

逸居
YIJU NZ

第21期
Oct 2022

新筑·筑新

BUILDING

DESIGN | DEVELOPMENT

NZCBIA 特刊
2014 - 2022

Frank Xu
新西兰华人建筑业协会会长

自无字句处读书
与有肝胆人共事

逸居新西兰
微信平台



9 1772324 474003

NZD \$9.95



ELEVATE
PRODUCTIONS LIMITED

专注有价值的 房产资讯

GETTING AHEAD IN THE PROPERTY MARKET

- 最新政策权威解读
- 市场趋势专业剖析
- 菁英人士独家访谈
- 特约作者重磅观点
- 行业信息全面放送

超过100个分发渠道，包括NZCBIA超过100家商业会员单位、开发公司、房地产公司、银行、建筑公司、建筑材料、建筑师和专业咨询公司等。



逸居新西兰 YIJU NZ

出版人 Publishers

高榛汗 Pauline Gao ; 许立 Frank Xu

执行主编 Executive Editor

Lesley Song

编辑 Editors

Lesley Song ; Danni Shi

美术设计 Designer

Hailey Hou

广告代理 Advertising Enquiries

高榛汗 Pauline Gao
pauline@multimarketing.co.nz
021 363 389

黄海鑫 Dylan Huang
info@nzcbia.org.nz
021 130 9828

发行地 Distribution Place

新西兰 New Zealand

出版商 Publishing House

Elevate Productions Ltd

* 逸居新西兰及 Elevate Productions Ltd 全权拥有该书所有原创图文版权。部分图片来自 shutterstock，如有版权问题，请与我们联系。

* 刊物中所有的内容没有经过出版商的书面允许不能被使用。

* Elevate Productions Ltd 不会为此书内容为任何人带来的损失负责。此刊物的内容只供参考。

联系我们 CONTACT US

电话 +64 9 600 6115

邮箱 info@yiju.co.nz

地址 54 Ponsonby Rd,
Auckland 1011, New Zealand

WWW.YIJU.CO.NZ



上期
回顾

逸居十年，是一本杂志向阳生长的难忘旅程，更是筑梦前行的全新起点。第20期杂志，这本经过精心设计和制作的纪念特刊，不仅是对杂志十周年来的总结与回顾，也是对杂志崭新未来的尝试和探索：《逸居》会围绕着“人”，做一本有温度、有深度、有态度的杂志。

ISSN 977 2324 47400 3



「逸居新西兰」出版人

Pauline Gao

Director, MultiMarketing Ltd

高榛汗
卓嘉传播总监



道同气合志相感，虽旷百世如同僚。

今年是逸居战略合作伙伴新西兰华人建筑业协会(NZCBIA)成立的第八个年头，而我和NZCBIA的缘分也可以追溯到八年前：

早在2015年，我就曾受到朋友的邀请，有幸在现场见证了协会的成立大会，感受到协会坚持为华人房地产建筑业做实事的初心。

2016年10月，协会出版了会刊《新筑·筑新》，和《逸居新西兰》的理念高度契合，让我产生了“遇知音”之感；2017年9月，在共同价值和行业使命的驱使下，双方一拍即合、资源共享，《逸居新西兰》和《新筑·筑新》期刊从此合刊，得到了读者和市场的积极反馈。

2018年，《逸居新西兰》成为协会的媒体合作伙伴；2019年，《逸居新西兰》成为协会、新西兰国际建筑业博览会(NZIBES)的营销伙伴(Marketing Partner)，并协助NZIBES招商工作，三年来各方面工作的成绩均超出预期。

可以说，八年里，《逸居新西兰》和协会一起成长、一起拼搏，一起努力。《逸居新西兰》见证了协会从一颗种子到参天大树的转变，而协会则持续给《逸居新西兰》、它的会员单位乃至所有的华人房地产建筑企业遮阴挡雨：从拓展人脉、人才培养，到提升行业标准、合作共赢、为华人建筑业谋福利……八年初心从未改变。

您手里这本《逸居》创刊十年来最厚的杂志，不仅详细记录了协会八年的奋斗历程，还特别专访了取得杰出成就的个人会员、梳理了协会会员企业在这八年里取得了卓越成绩，以期在不知何时会降临的建筑业寒冬中，为建筑业从业者积蓄奋进新征程的信心、汇聚强大前进动力。

莫新蓬莱风浪隔，垂天自有扶摇力。行业起起落落，总有拨云见日的一天。感谢大家一年的相伴，祝大家在新的一年里大展鲲鹏之志。



「b+d新筑·筑新」出版人

新西兰华人建筑业协会会刊

Frank Xu

President, NZCBIA

许立
新西兰华人建筑业协会会长



本期杂志是新西兰华人建筑业协会(NZ Chinese Building Industry Association Inc., NZCBIA)八年特刊！

NZCBIA成立于2015年，是新西兰最大的由华人组织和参与的房地产建筑行业非盈利专业组织。协会是华人建筑业高标准的引领者，宗旨是致力于维护和提高新西兰建筑行业标准、致力于提升华人建筑业整体形象。

如今，NZCBIA成立近八年，从无到有、从小到大、从弱到强，凝聚了所有理事、会员、华人建筑业从业人员以及支持我们的各界人士的心血、智慧和不懈努力。同时，这八年也见证了新西兰华人房地产建筑业高速发展和风风雨雨！

八年来，NZCBIA工作一直遵循建会之初厘定的四大任务：

一. 品质与代表

在新西兰代表新西兰华人房地产和建筑业；同时，在中国代表新西兰房地产和建筑业。

二. 专业领导力

促进与加强整个行业的协调性和专业性发展。

三. 提高参与度

增加公众对华人建筑业的认识与正面积极观感。通过充当桥梁作用，与政府、建筑行业和权威机构、当地建筑行业，以及中国建筑行业进行沟通和互动。

四. 分享与交流

行业资源共享，获取最新市场信息，提供业务交流平台与机会，增加社交网络互动等。

可以说，这四大任务贯穿协会这八年的努力、成长与成就。我们不忘初心，当初的愿景正在一步一步地实现；我们砥砺前行，坚持不懈地完成一个又一个的目标。

感谢NZCBIA的营销团队MultiMarketing，事无巨细地记录了协会八年来做过的所有工作，留下了珍贵的文字和影像；

感谢《逸居新西兰 | 新筑·筑新》杂志编辑部，从协会工作掠影、王牌活动、卓越奖、会员故事和项目风采几个版块，精心梳理了堆积如山的琐碎素材，成就了如今这本《逸居》史上最厚的杂志。

这沉甸甸的一本杂志，记录了为这些梦想与使命付出的点点滴滴——默默耕耘的人、振奋人心的项目、冉冉升起的行业精英和团队。

这沉甸甸的一本杂志，记录了NZCBIA八年来脚踏实地为行业发展不懈努力的方方面面——协会发展的里程碑、主办的培训和各类活动、王牌展会NZIBES、卓越奖与晚宴的高光时刻。

这沉甸甸的一本杂志，也将成为NZCBIA未来八年的新起点，过去的成绩将激励我们更加坚定地服务于华人房地产建筑业、服务于企业与会员、服务于华社、服务于国家与社会！

回望过去，像长风破浪会有时的淡定与期待；前瞻未来，有直挂云帆济沧海的豪情与决心！

封面人物

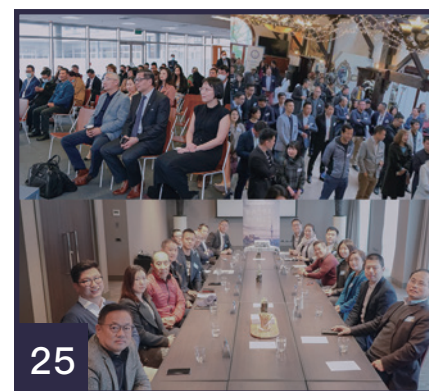
新西兰华人建筑业协会 会长
Frank Xu:

真正的英雄，
没有故事。

P16



P10 新西兰华人建筑业协会 八年大事记



25



37



49



68

- P10 新西兰华人建筑业协会 八年大事记
- P16 Frank Xu: 真正的英雄，没有故事。
- P24 精彩8年 —— 他们对NZCBIA的祝福

工作掠影

- P27 品质与代表
- P27 专业领导力
- P30 提高参与度
- P33 分享与交流

王牌活动 NZIBES

- P37 NZIBES背后：协会愿景和七年的不懈努力
- P38 NZIBES前身：NZCBIA 2016年度峰会
- P39 2017：首届新西兰国际房地产和建筑业博览会
- P41 2018：第二届新西兰国际房地产和建筑业博览会
- P42 2019：首届新西兰国际建筑业博览会暨峰会
- P44 2021：第二届新西兰国际建筑业博览会暨峰会
- P46 2022：第三届新西兰国际建筑业博览会暨峰会

NZCBIA卓越奖

- P49 2019：首届NZCBIA卓越奖
- P50 2021：第二届NZCBIA卓越奖
- P52 2022：第三届NZCBIA卓越奖

会员故事

- P59 Keven Chen
- P61 Dylan Huang
- P62 Jennifer Lo
- P63 Zhaojun Chu
- P64 Jeff Ren

项目风采

- P68 优秀项目展示

凝心聚力 共筑成功



NZCBIA
NEW ZEALAND CHINESE
BUILDING INDUSTRY ASSOCIATION



NZCBIA
精彩8年
INFINITE POSSIBILITIES

新西兰华人建筑业协会

八年大事记



2014

新西兰华人
建筑业协会

协会的商讨、筹备期：这一年间，来自IP Living Ltd董事许立、PlaceMakers Mt Wellington 市场经理陈乐源、Long Champs Group隆泰集团董事胡海龙、胡海波等人多次会面，商讨成立新西兰华人建筑业协会的事宜，初衷是宣传华人对新西兰建筑行业的贡献、充分建立并维护华人建筑业从业人士的声誉。

2015

March

3月，新西兰华人建筑业协会(NZCBIA)正式注册成立。

NZCBIA的使命：提升新西兰建筑行业标准，成为连接政府、建筑业主管部门、建筑行业组织、新西兰华人建筑企业以及专业人士之间的有效平台。

NZCBIA的目标：代表新西兰华人建筑业的声誉和质量；促进并加强整个行业的合作与发展；加强公众对华人建筑业正面影响的了解，实现行业内信息的互联互通；为分享行业信息、市场动态、成功经验和未来挑战提供交流机会。



February

2月，会长Frank Xu (开发商-舜地集团项目总监) 和理事Timothy Yang (总包商-中建新西兰有限公司总经理) 参与新西兰最高公寓Seascape项目(海上一号)的建设。



June

6月，会员单位WMZA建筑事务所设计的“Systema New Manufacture/Warehousing Research & Development Centre”荣获Property Council 2017 Supreme Award。



10

逸居新西兰 | 新筑·筑新



July

7月29日，NZCBIA成立大会在奥克兰盛大召开。

200多名新西兰华人建筑业和主流社会建筑业的公司代表、专业人士、相关政府官员、此次酒会的赞助商代表和NZCBIA的全体会员济济一堂。时任政府房屋和建设部长Nick Smith博士、奥克兰市长Len Brown、新西兰著名建筑材料供应商PlaceMakers代表、中国工商银行(新西兰)有限公司主席Don Brash博士和行动党副党魁王小选先生等重磅嘉宾出席了成立大会。

NZCBIA会长Frank Xu在酒会上致欢迎词并分享协会创立的愿景与深远影响。他说，“近年来，华人建筑业已成为奥克兰和新西兰房屋建设的有生力量。协会的成立将有助于提高华人建筑业的建筑质量和整体形象，把我们的新家园新西兰建设得更美好。”



October



10月18日，新西兰首家中英文双语期刊《新筑|筑新》创刊。

《新筑|筑新》旨在深入分析新西兰房地产建筑、设计、开发、住宅与商业建筑市场。

July

7月21-22日，首届“新西兰国际房地产和建筑业博览会”与第二届NZCBIA年会同时举行，获得了圆满成功。

7月21日，NZCBIA与UNITEC签订协议，每年给Unitec建筑相关专业的两位优秀学生颁发奖学金1万新西兰元，以此身体力行协会的宗旨、回馈新西兰社会；同时，协会会员Archiland也向UNITEC建筑设计专业的四位优秀华人留学生提供12,000新西兰元的奖学金。

August

8月11日，NZCBIA首届年会举行。



September

9月，在共同价值和行业使命的驱使下，《逸居新西兰》和《新筑|筑新》联合推出一本新刊《逸居新西兰|新筑·筑新》，将双方独有的资源共享，编织起更广阔的杂志发行渠道、可追踪的阅读量和读者反馈数据库，以及高含金量的行业洞察和分析报道。



11

逸居新西兰 | 新筑·筑新



2018

March

3月，与时任建设部长Phil Twyford与新西兰华人建筑业协会 (NZCBIA) 就KiwiBuild的实施机制展开交流，探讨华人建筑业可参与的机会和空间。这是新西兰内阁部长首次和人社团面对面讲解重大政策，说明政府对华人建筑业的重视。

May

5月，会长Frank Xu 应LBP Board的邀请，参加在商业创新劳工部 (MBIE) 的LBP Board会议，阐述了奥克兰地区华人建筑业的重要性。

July

7月27-29日，在奥克兰Vodafone会展中心举行第二届“新西兰国际房地产和建筑业博览会”与第三届NZCBIA年会。



November

11月，为了帮助参与奥克兰柏悦酒店建设的中国工人熟悉新西兰当地的建筑环境，NZCBIA专门设计了“海外工人培训方案”。

2019

2019年起，协会会员Renoarts Bathroom和科勒新西兰将与NZCBIA共同向UNITEC建筑学院的优秀学生提供奖学金。

August

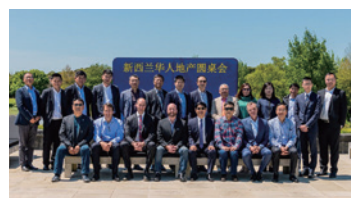
2019年8月NZCBIA为新西兰—中国关系促进委员会所出版的名为《了解中国在新西兰的投资》(Understanding Chinese Investment in New Zealand) 的报告中贡献了内部调研数据。通过对NZCBIA 26个会员公司的内部调查显示，中国对新西兰现有或在计划中的房地产建设和开发的投资目前达到146亿新西兰元。

April

4月，NZCBIA与会员BIET职业教育集团签订战略合作协议，充分发挥NZCBIA在专业上的优势支持BIET开展职业培训课程，课程包括民宅工程项目管理、混凝土工程管理、土地分割和开发管理、提高许可证申请效率等。

November

11月4日，第二次新西兰华人地产圆桌会再度成功举办，新西兰华人建筑业精英代表、奥克兰市政府建筑部门高层领导等人士围绕主题——奥克兰市政审批规范流程与房地产开发政府趋势展开讨论。



8月16-18日，NZCBIA年会暨年度活动正式更名为“新西兰国际房地产和建筑业博览会暨峰会(NZIBES)”，第三届NZIBES在奥克兰Vodafone会展中心举行，并取得了极佳的反响。

8月16日，首次NZCBIA卓越奖启动，评选出5大类别14个奖项，以表彰华人建筑业同仁在过去一年里取得的出色成绩。

8月16日，首次举办“新西兰地产圆桌会”12家在新西兰从事房地产开发的大型华资企业参加了会议。

October

10月31日，克服新冠疫情的种种不便，“深圳精装住宅展”新西兰分会场成功在奥克兰举办。本次活动试图在跨国旅行受到限制的时期，为新西兰建筑行业带来最新的住宅室内设计趋势，以及智能家居和社区概念。



2021

April

4月24日，NZCBIA南岛分会于皇后镇成立，并首次在皇后镇举办“新西兰房地产市场研讨会暨皇后镇地产投资研讨会”。这是一次地产行业内高标准的会议，也是NZCBIA“以提升新西兰房地产建筑业整体水平为己任，以专业适时的内容和尽善尽美的服务为宗旨”，为行业人士搭建的交流沟通及商业拓展的机会。本次研讨会邀请到了来自政、商两界的名流以及新西兰著名的房地产专家出席，解析了当下新西兰房地产的最新走势，探讨了皇后镇房地产市场在后疫情时代下面临的机遇与挑战。



2020

April

11月23日，NZCBIA携手新西兰雇主与制造商协会(EMA)、WorkSafe NZ和The 3W Project，成功举办了新西兰有史以来第一次“亚洲健康安全高峰论坛”旨在帮助行业人士了解健康安全知识、提高安全意识，从而减少施工时存在的安全隐患。



2020年是动荡不安的一年：为了控制Covid-19疫情，新西兰政府3月18日宣布封国，本地经历了2次封城。NZCBIA举办了4次论坛（2次线上、2次线下），并提出“坚持不懈，重整旗鼓，脱胎换骨”三个步骤，帮助华人建筑业对抗疫情对行业的影响，并且抓住新时代的机遇。



4月1日，NZCBIA发布问卷调查，以了解疫情对会员企业的影响，并于4月24日发布了“COVID-19 Site Specific Induction Package”，帮助会员和华人建筑业安全复工。

4-6月，为帮助华人建筑业同仁在面对前所未有的挑战和变化的新环境下，第一时间了解健康与安全有关的政策及知识，NZCBIA与ACC合作举办“NZCBIA Safer 2020”，以网上讲座的方式普及建筑安全、ACC政策以及新冠疫情防控知识。



八年大事记

新西兰华人建筑业协会

August



8月6-7日, 时隔一年, 2021 NZIBES再度回归, 两天的展会迎来观展人数过万。与此同时, 第二届NZCBIA卓越奖颁奖典礼成功举办, 为23个优秀项目颁发了奖项。

October

10-11月, 中密度住宅线上研讨会成功召开, 业内人士针对由工党政府与国家党共同提出的房地产建设新法案——《住房供应法案》(Housing Supply Bill)进行了研究、讨论与解读。

June

6月2日, NZCBIA会长Frank Xu受邀参与了全球企业不动产协会 (CoreNet Global) 新西兰分会2022年度系列研讨会, 并发表了题为《在Te Tauoma, 文化、历史和未来编织在一起》的精彩演讲。

6月16日, 2022 First Aid系列公益活动——心理健康急救培训成功举办。这是NZCBIA与新西兰文化艺术基金会合作的首个大型系列公益活动。

May

5月起, 为帮助新西兰华人建筑业的可持续发展, NZCBIA特别借助“激活奥克兰”政府扶持机会, 联合商业发展顾问公司Executive Coaching & Consulting, 为众会员们量身打造了长达一年的领导力培训课程。

2022

July

7月16日, 2022年NZCBIA年中酒会时隔两年再度举办, 100多位协会会员到场, 并围绕“建筑师在高质量建筑发展中的作用”进行了深入探讨。



August

8月19-20日, 2022 NZIBES再获成功并引发强烈反响。与此同时, 第三届NZCBIA卓越奖再度举办, 并特别设立健康、安全与福祉的奖项类别, 一共11个类别16个项目获奖。



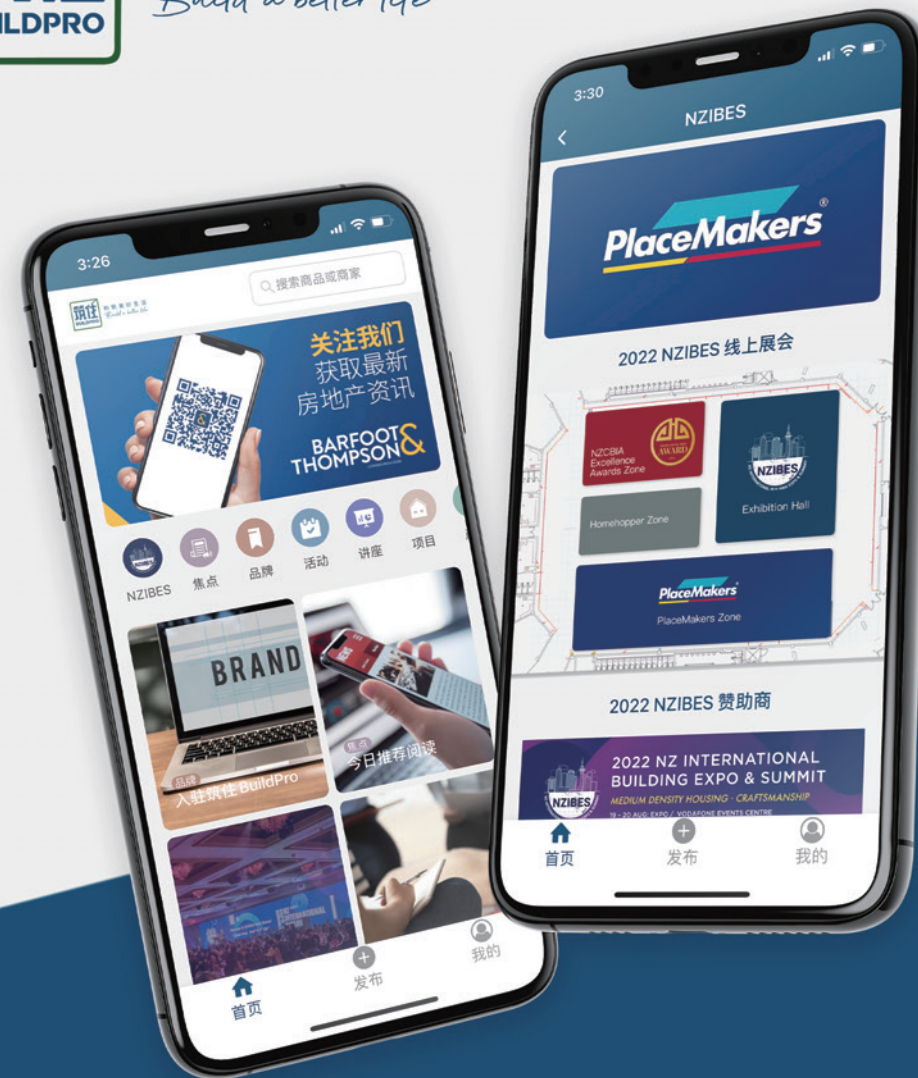
October



10月14日, 2022 NZIBES南岛峰会在基督城隆重举行, 这也是NZIBES首次实现南北岛联动。



构筑美好生活
Build a better life



专注服务新西兰房产和建筑业的商务应用
扫码下载APP



Download on the
App Store



Available on the
Google Play

Frank Xu

新西兰华人建筑业协会 会长

真正的英雄， 没有故事。

在新西兰建筑行业，许立(Frank Xu)是个如雷贯耳的名字。在本地洋人眼中，他是舜地集团的副总经理兼项目总监，负责的是新西兰摩天公寓楼“海上1号(Seascape)”这样鼎鼎大名的项目；同时，作为新西兰华人建筑业协会(New Zealand Chinese Building Industry Association)会长，他的东方面孔就是NZCBIA的名片，代表的是新西兰蓬勃发展的华人建筑业。

在中央电视台的采访中，他是“跟毛利人打交道的华人建筑商”，是海外华人的杰出典型；在华人建筑业同行眼中，他是移民新西兰25载、凭自己打拼在行业内声名赫赫的前辈和榜样，是咱华人自己的协会NZCBIA当之无愧的主心骨；即使是不认识他的人，也都熟悉新西兰国际建筑业博览会暨峰会(NZIBES)，他正是将这个华人圈几乎无人不晓的年度行业盛会托在肩膀上的那个“巨人”。

正如一万个读者心中有一万个哈姆雷特，每个认识Frank的人对他的成功也都有着不尽相同的理解。但有一点认知是共通的：成功背后一定有不为人知、跌宕起伏的精彩故事。

然而，中国军事史上最负盛名、被后世之人誉为“兵家至圣”的孙武，在其著作《孙子兵法·军形》中，曾提出了一个惊世骇俗的观点，即“故善战者之胜，无智名，无勇功。”在兵圣孙子看来，真正意义上的善于打仗的军事家，没有人夸他有先见之明、没有人夸他用兵神勇，因为“不战而屈人之兵”才是“善之善者”；即使真的要打仗，也讲究“先胜而后战之法”，要在“五事七算”之后，稳稳当当取得胜利。

所以，真正的胜战，看上去常常平淡无奇；真正的英雄故事，往往没有一波三折的剧情。

优秀源于勤奋，伟大出自平凡。这是Frank信仰的人生哲学，也是他在生活、工作中躬身践行的重要理念。

平凡人的不平凡故事，也许更动人、更有力量。

以下为Frank的自述：

我在“建筑博物馆”长大

“城里三山古越都，楼台相望跨蓬壶；有时细雨微烟罩，便是天然水墨图”。这是宋代诗人陈轩描绘的古城福州。

我正是土生土长的福州人，“三坊七巷”里成长的福州人。

福州是历史文化名城，有2200多年建城史，经历了西汉的建城，西晋的迁城，唐末五代的两次扩城，以及宋、元、明、清的建、毁与重修，构成了古城规划与建造的文明史。

“三坊七巷”形成于唐末五代，以南后街为中轴，西边三片坊、东边七条巷：“三坊”自北而南分别是衣锦坊、文儒坊、光禄坊；“七巷”分别是杨桥巷、郎官巷、塔巷、黄巷、安民巷、宫巷、吉庇巷。围绕着这些古老的花岗岩铺设的小道，历代福州人建起了这片灰瓦构筑的老宅古厝。清代道光年间，不到三十岁的进士刘心香，在闲适生活中曾吟出无题七绝诗一首：“七巷三坊忆旧游，晚凉声唱卖花柔。紫菱丹荔黄皮果，一路香风引酒楼。”这是“七巷三坊”一词的最早文字记录。

我家所在的杨桥路，就是“七巷”中的“杨桥巷”拓宽而来的；我的小学名叫“衣锦小学”，自然是得名于“三坊”中的“衣锦坊”了。身在其中的时候不觉得，回头看时才发觉，我的整个少年时

代都浸润在闽都深厚的历史文化底蕴中，目光所及之处都充满了古老的雕琢韵味，何其幸运！



三坊七巷是中国现存面积最大的城中心历史文化街区（图源：网络）

为什么说是少年时代呢，因为我虽然长在“三坊七巷”，但是我的童年是在福州郊区的外婆家渡过的。

当时，我的父亲是福建省建筑设计研究院的测量师，工作繁忙，经常出差；我的母亲是一名小学老师，从师范学校毕业后，她就被分配到福建山区宁德市屏南县做一名乡村教师。因为工作，父母长时间两地分居，难以照顾我和妹妹，所以我们小时候都是跟着外婆长大的。

虽然会想念父母、山区生活也比较艰苦，但我的童年生活并没有因为父母的缺席、物资的匮乏而不快乐。相反，在青山绿水中、在外婆的呵护下，我渡过了人生中最无忧无虑的一段时光。

在我的记忆里，外婆家就像鲁迅笔下的“百草园”那样美好。外婆家是一个大家族，几十口人住在一个大院子里，我有很多同龄的表兄弟可以一起玩，邻居小伙伴们也都沾亲带故，经常一大帮孩子漫山遍野疯跑、拿块木板就敢下河摸鱼虾，至今我都记得浸泡在那清清河水中的凉爽和快意；冬天有冬天的乐趣，白萝卜、南瓜掏空点上一支蜡烛，就是元宵节的小提灯，在我心里，和我的老乡冰心笔下的“小桔灯”一样美好。

外公外婆是典型的“严父慈母”，外婆心疼我父母不在身边，有好吃的都偷偷塞给我，让我藏起来偷偷吃；外公则是个非常严格的人，他教会我“成由勤俭破由奢”的道理，我很小的时候就跟着外公去市场上卖家里吃不完的菜，坐在小板凳上帮他挑菜、收钱，懂得每一分钱都来之不易，不能浪费。



我与外公外婆、父母和妹妹的合影



我到了上学年纪，也在母亲任教的乡村小学读过书，我和妹妹每年轮流跟着母亲去上学，另一个人留在外婆家生活。直到我十岁那年，才真正离开了我的“百草园”，回到“三坊七巷”去我的“三味书屋”——衣锦小学读书。那是1977年，母亲终于从屏南县调回了城里，就在福建省建筑设计研究院的后勤工作，父母不再异地，我们一家人也终于能够团聚了。



那是我们一家人最幸福的日子，也给了我沉浸式体验建筑之美的机会，想来支持我奋斗至今的、对建筑行业的那份热爱和情怀，就是从这个时候开始的。

“三坊七巷”被誉为“中国明清建筑博物馆”，坊巷内200多座明清古建筑历经百年风雨得以保存至今，磨砺得更具沧桑之美。中国古建筑讲求对称又变化的空间布局、明暗虚实的空间组合、环保取自天然的建筑材料，以及精美的细部装饰都在这里得到充分体现。

当然，我是个孩子的时候并不懂这些，但是“美”本身是每个人都可以直观感受到的：每天上学都要穿长坊短巷，路过园林宗祠、石桥石塔；放学后去找同学玩，很多同学家都住在古厝大院，院落布局工整，建筑细部精巧细腻，园林隽永别致、颇有风雅情趣。

我对建筑原始的热爱，当然还有家学渊源：随着父母亲在福建省建筑设计院这个环境里长大，耳濡目染，建筑好像从来就是我生命的一部分：我和妹妹做作业的演算纸都是父亲拿回来的废旧图纸，母亲帮我们裁成小块、用订书机订成小本本，所以，我常常都会看到各式各样的立面图、平面图。

父母的同事、福建省建筑设计院的建筑设计师们，一到周末就会在坊巷间支起画板写生。我家附近有一条五代时闽王王审知所建罗城的护城河，河上有两座颇有些年份的古桥，一座叫观音桥、另一座叫馆驿桥，桥为条石所砌，桥上有石刻碑文、桥下有水生植物——这些我们眼中的习以为常，在他们笔下就变成了非常优美的风景画，我还清晰地记得，站在桥头看到他们的作品时心里受到的震撼。

多年潜移默化的影响，到了我参加高考的时候，选择建筑专业仿佛是天经地义、水到渠成的事了。

大学给了我事业，也给了我爱情



1985年，我从福州第三中学毕业，考上了福州大学工业与民用建筑专业。

福州三中坐落在福州西湖之滨，是福建省重点中学，也是我家附近最好的中学，高考录取率非常高。有个说法是：在福州三中上高中，在高考是“千军万马过独木桥”的时代也基本可以保证考上大学。但我在选学校和专业上还是颇费了一番思量：

我很早就打定主意学建筑，但母亲心里其实是想我能学医的，好在父亲无条件地支持我的梦想、母亲也一向尊重我的选择，最终我还是决定报考建筑相关的专业。细化到具体的专业选择上，许是少年时的耳濡目染，我是心心念念想学建筑设计的，但建筑专业大都需要考美术，我没有受过相关训练，只能选择建筑结构类的专业——通过多方了解，我最终选择了福州大学的工业与民用建筑专业。福州大学是“211工程”大学、也是福建省三所重点建设的高水平大学之一，而我报的专业也是全国重点专业。彼时，国家基建进入了一个高峰期，建筑类专业都是非常抢手的，我能够考取，我的父母也是非常为我骄傲的。

在心仪的大学和热爱的专业里学习，我如鱼得水，尽情徜徉于学海，如饥似渴地汲取着丰富的专业知识和思想营养。1989年，我顺利完成了学业，并子承父业、进入了父亲挥洒了一辈子汗水的福建省建筑设计院工作。



四年大学时光，虽然短暂却对我的一生都有着深远的影响。可以说，大学不仅是我事业的起跑线，也让我初尝了爱情的甘甜、给了我幸福的家庭。我一生相对平顺，没有什么故事，但和我太太Jenny Zhang的相遇可以算得上是一个小小的“传奇”：她是小我两届的学妹，本来可能八竿子打不着的两个人，因为一个排球定了终身。

我现在还清晰地记得，上个世纪80年代，排球是怎么热火朝天地进入了每个中国人的生活、激励着每个人的信念的。1981年11月16日，中国女排在第三届世界杯女子排球赛的决赛中，以3:2战胜日本队，为中国夺得“三大球（足球、篮球、排球）”首个世界冠军，实现了历史性的突破。随后，中国女排连续在1982年女排世锦赛、1984年奥运会、1985年世界杯、1986年世锦赛上夺得冠军，成为了奋勇拼搏、迎难而上的时代精神的象征。

那时候，福州街头巷尾，都是打排球的孩子，我和我妹妹从上初中时就是其中的一份子；福州大学更有开展新生排球赛的传统，1987年9月，大三的我作为新生男女排的总教练，认识了我的队员、学妹Jenny。Jenny是个运动健将，尤擅中长跑，我们的爱情长跑一跑就是35年，结婚也30年了，仍旧恩爱如初；我们的两个女儿，也都长大成人了：大女儿Fiona已经工作，小女儿Angela在悉尼大学攻读法律和历史双学位——这是我们在排球场初相遇的时候难以想象的，是35年相濡以沫、35年互相支持、35年共同打拼，才有了一生的美满。



Jenny大三的时候，我先毕业了。

在我摩拳擦掌想要“大干一场”时候，还遇到了难得的契机：福建省建筑设计院推动经营方式转化，从“只做设计”转变成“设计和建造两手抓、两手都要硬”——这个转化其实就是我们现在

常说的“Design & Build”，即“设计与施工一条龙”，但在当时是一个非常新颖的理念，只有大型的、部属的设计院才有这一类的业务，例如化工部、机械部在开发大型的化工厂、钢铁厂时，会由部属的设计院和中字头的建筑公司合作执行。没想到，我所在的设计院也做到了，而且我非常幸运地被分配到了负责的部门：新成立的工程开发部。

理论应用于实践，梦想照进现实，我正是在工程开发部成长起来的。我参与的第一个项目是一个外资的房地产项目，由我们设计院的建筑设计师设计、我们部门负责施工监理，也就是在项目现场管理施工的进程。在这个项目中工作了几年，我积累了丰富的现场管理经验，对自己未来的发展规划也愈加清晰了。

这个项目快结束的时候，正是中国经济在改革开放大潮下冲向新一轮高峰之时，房地产开发也越来越热，设计院和澳门华榕公司合资成立了“福建榕澳房地产开发公司”。我被派到这家公司的工程开发部做经理，负责房地产开发项目整个生命周期的管理工作，包括可行性研究、战略分析、建筑规划和设计、现场施工等。在这里，我积累了包括写字楼、公寓、零售店和宾馆等在内的多种建筑类型的项目管理经验。

在福建工作的这8年，帮助我找到了使我终身愉悦的事业：建筑工程的项目计划和管理工作。可以说，我在建筑行业30余年的打拼，从这14个字中就可以一窥全貌了。

Fletcher首位大陆来的华人项目经理

1992年，对我来说是非常重要的一年。我从事业单位被派到中外合资的房地产开发公司，是个很大的挑战；而我人生更重要的变化，是我和Jenny领了结婚证，从此共同面对世间风雨的，是携手同心的两个人。

Jenny于1991年毕业留校，就在福州大学建筑设计研究院工作，我们在一起聊工作的时候，会感觉福州大学的教授工作就是她的未来，而福建省建筑设计院的高级工程师就是我的未来。那时的我们还不到三十岁，一眼看到头的日子对我们而言会比较单调，想要生活有一些改变。

上个世纪90年代初，移民还是一个比较新鲜的概念。我动了移民的念头，是在榕澳工作期间，因为多次被派到澳门培训，也有机会去香港、泰国等地参观，我接收到大多数人在九十年代初接收不到的信息，对国外的生活产生了向往；而Jenny因为在学校工作，出国留学的同学的学历、成绩公证都要经她之手，她也因此看到了人生更多元的选择，产生了出国的想法。最终让我们共同下定决心的，是好朋友在帮我们组装我们人生的第一台电脑“486”时，透露出他移民澳洲的申请刚刚获批的信息——他可以，我们说不定也可以？

但事实上，这些因素都是表面的，我内心深处真正的声音，仍然来自于我的精神家园“三坊七巷”。“三坊七巷”承载了“半部中国近现代史”，生活过许多晚清民国的人名，比如林则徐、严复、陈宝琛、林觉民、冰心、林纾等。在我的潜意识当中，我很羡慕这些学贯中西的前辈，比如说像林徽因、林语堂、梁实秋这些人，他们很大一部分时间在西方生活，不仅仅学有所成，在不同的文化环境生活也可以如蛟龙得水；回国发展后，他们依旧能在中国的环境里大放光彩，并将中西文化的长处相结合……可以



说，我做出移民的决定，是带着理想和情怀的。

1997年3月8日，我和Jenny通过技术移民来到了新西兰。

移民的过程是顺利的，但在全新的国家开启新生活并没有那么简单：刚来到奥克兰不到两个星期，我们就被偷了。虽然全部家当只有两个皮箱，并不值什么钱，但被偷还是让初来乍到的我们非常难过。幸运的是，当时我们认识了一位心地善良的新西兰老爷爷“阿伦(Alan Bottomley)”，他热情地邀请我们到他家去住，我们和他建立了深厚的友谊，称他为“新西兰爸爸”。

阿伦是一位典型的英国绅士，热心公益，简直就是新西兰的“活雷锋”：他每周在家里免费教新移民学英语，时常当免费司机带新移民办理各种生活必须的手续……帮助了很多新移民的阿伦深知，只有尽快找到一份合适的工作、和本地社会产生连接，新移民才能真正在奥克兰扎根。因此，他不仅授我们以鱼——给我们地方住，还教我们“打鱼”的方法。我和Jenny这两个刚刚登陆的新移民，对本地建筑企业了解有限，对如何寻找工作机会、如何用英文写简历更是“两眼一抹黑”，是阿伦四处帮我们打听工作机会、教会我们修改简历、递交工作申请……来到奥克兰三个月后，我终于拿到了新西兰最大的建筑公司Fletcher Construction的工作机会。



我在Fletcher的第一个职位是项目规划师(Planner)，主要工作内容就是为项目做施工计划：我每周都要跑遍公司在奥克兰的几乎所有工地，了解施工进度、发现问题和漏洞，并及时向高层的项目管理人员汇报。

这份工作帮助身为新移民的我打下了坚实的基础：我没有被某个项目所束缚住，小到一个独栋住宅，大到高层公寓、办公楼，乃至大型购物中心、超市，几乎所有类型的建筑工地我都跑过，对新西兰建筑业有了最直观的了解；当时Fletcher正在盖天空塔(Sky Tower)，后来几乎奥克兰所有的地标性建筑也都是Fletcher建的，所以我有非常多的机会接触到本地最先进的施工方法和施工技术。

Fletcher对员工的在职培训也非常重视，每两周公司内部都会有不同的培训课程、也支持员工在工作有余力的情况下继续深造。我对项目管理工作一直情有独钟，经过多了解和对自身情况的评估，在Fletcher工作两年后，我选择了在悉尼科技大学学习项目管理专业，并于2002年获得了硕士学位。我的毕

业论文将项目管理和孙子兵法相结合，反映了我对项目计划和管理独特视角，不仅得到了教授的认可，还被以《Building on Ancient Wisdom》为题发表在Fletcher公司内部的季刊上。



这段经历说起来只是轻飘飘的两句话，但过程却是艰辛的：有一份全职工作再读书本就是挑战。加上我那时出国不过两年，英语尚未完全过关，阅读书籍和参考资料需要花费大量时间。1999年初，我们有了大女儿Fiona，我读书时她还是个小婴儿，我要兼顾工作、学习和家庭实属不易。Jenny也作出巨大的牺牲，既要上班又要照顾家庭和女儿，但她毫无怨言地支持我读书，将家里打理得井井有条、孩子也照护得非常周到。

现在回忆起来，那段时光尽管辛苦，但影响深远。尤其是慢慢深入到项目管理这个学科的学习中，我做了大量的笔记去总结心得和收获；后来在工作的过程中，用学到的原理指导实践中，形成了自己的一些独特的见解，更感觉像掌握了一个新式、强大又趁手的武器，对未来我在建筑业中的发展大有帮助；我还将项目管理的理论灵活运用到了生活中去，这些管理理论渐渐成为了指导我人生的工具，甚至可以说是信仰。

在拿到项目管理硕士学位后，我开始向公司提出要从事相关工作，公司高层也是知人善任的，开始在我的工作职责中增加更多内容：

2004年，我完成了第一次身份转化，从项目规划师变成了工地管理经理(Site Manager)，被派到基督城和奥克兰的一些大型商业项目现场，去辅助项目经理管理项目；2005年，我终于获得了梦寐以求的项目经理(Project Manager)工作，也成为了Fletcher第一位大陆来的华人项目经理，从初登陆到这一天，我奋斗了整整8年。之后，我又在Fletcher做了6年项目经理，经手管理了包括工厂厂房、五星级酒店、高层公寓、超市、高层办公楼和大学教学楼等在内的各种大型项目。

回顾这14年的工作历程，我觉得非常难能可贵：

做项目规划师的时候，一年要“无中生有”近50个计划，仅仅根据几张图纸做出项目进度计划；这个计划是项目投标的重要部分，50个计划中最多只有10%可以真正成为的Fletcher的合同项目。之后，我作为项目经理，又有机会去验证我之前对项目的认识是否正确，对计划尤其是其中细节的可行性有更深入的理解……我相信在整个新西兰的建筑业，很少有人可以有这样全面的经历。多年的项目管理计划的经验以及系统的理论学习和探索，让我成为项目计划和管理专家，特别是在房地产开发项目管理和建筑施工项目计划领域。

“路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。”在我的内心，似乎天生有着一股强大的韧劲和闯劲。我深知，想要在建筑之路上走得更远更好，就必须不断提升和挑战自己，而不是在舒适区里止步不前。因此，2011年，我带着对公司的感恩和充分的积累，选择离开了工作了14年的Fletcher。



有情怀、懂文化的华人建筑商

为什么选择创业？当你拿着同样的问题去问创业者们，会得到很多不同的回答。

在做出这个决定之前，我也曾无数次在心里询问过我自己：一方面，在Fletcher，我只是一个非常大的公司里的一颗小小的螺丝钉，很多事情好像轮不到我去想、轮不到我去做，但是我又想去做这些事情，把我的才能充分地发挥出来。另一方面，我比较看好建筑行业，我来新西兰时刚好错过了中国建筑业大发展的时代，有时候也会感到遗憾，2011年左右，已经有很多华人开始投资新西兰的房地产了，我感觉现在是新西兰即将进入建筑业大发展时代，此时是创业的大好时机。

事实证明，我的感觉是准确的。

2000年的时候，Fletcher承建的普华永道办公大厦(PwC Tower)结构封顶，我站在上面俯视奥克兰市区，发现整个市区只有五部塔吊；而19年后，有报道指出，当时奥克兰市有九十几部塔吊，发展速度相当惊人。即使发展如此之快，奥克兰仍面临建设紧缺，高力国际(Colliers International)的全国研究咨询总监Alan McMahon曾预计，到2031年，奥克兰至少还需要18个普华永道办公大厦、18个Metropolis住宅大楼和18个Queen St街角的Downtown购物中心，才能适应未来的发展需求。

我的房地产开发及建筑公司艾普建筑(Inter Pro Group)就是在这样的大环境下诞生的。公司主要专注于包括独栋、联排住宅

和轻型商业建筑在内的项目管理和建设。

在创业过程中，我印象比较深刻的项目，是帮助赫基昂加港(Hokianga)附近的毛利人酒店扩建项目招商和规划。北部地区的毛利部落认为，赫基昂加港的海岸是库珀的独木舟首先登陆的地方，所以这里也是一个非常著名的旅游景点。正因为我有着丰富的经验，以及对当地文化足够了解，毛利人才把这个任务交给了我。中央电视台国际频道也因此采访我，称我为“跟毛利人打交道的华人建筑商”，这个称号让我感到自豪——对我来说，毛利人的这份信任不仅是给我的，也是给华人建商的，这份认可可是动力、是荣誉。

从2011年到2016年的五年间，我和我的团队成功建造和开发了将近200套各类建筑，主要是独栋别墅——从数量的角度上来说，我这次创业是比较成功的。也因此，再次做出转换轨道的决定，是相当艰难的。

2016年，舜地集团的高层找到我，希望我可以作为副总经理兼项目总监，负责新西兰最高的公寓建筑“海上一号(Seascope)”的设计、报批以及施工和营运工作。在找我之前，他们已经在新西兰市场上寻觅了一年多的时间，却一直没有找到适合这个角色的人，在他们眼里，我的经验和理念都是最适合不过的。

天空塔是新西兰第一高、“海上一号”建成后将会是第二高，但它不是个塔，而是个正儿八经的摩天大楼啊！我为这个令人心动的Offer纠结了整整一星期，毕竟创业路正宽广，放弃是需要勇气的。



后来，促使我接下这份工作的是Fletcher的天空塔项目总监Warren Hollings曾经说过的一句话，在我和他学习项目管理的时候，他曾经告诉我，当他接到天空塔和天空城项目的时候，他非常激动，他觉得这是一个项目经理终身难遇的机会(Lifetime Opportunity)。我觉得“海上一号”也是我的Lifetime



Opportunity: 作为一个对建筑有情怀、有激情的一个从业者，能够有机会参与到一个地标性的建筑是可遇而不可求的。所以，我经过慎重选择，加入舜地集团并一直工作至今，“海上一号”已做到第37层结构，外墙和装修也陆续开始了。

大型公寓开发项目Te Tauoma是我在舜地集团负责的另一个非常具有代表性的项目：

200年前，奥克兰著名火山Maungarei旁边矗立着它的姐妹火山锥，被称为Te Tauoma。后来，该区域被作为奥克兰的主要采石场，Te Tauoma被大量开采，为建筑、道路建设行业提供石料，最终几乎被夷为平地。在这片8.9公顷的土地上，我们将打造一个文化、历史与未来相互编织的现代生活区域。Te Tauoma建成后，将会是一个能够提供1500套公寓的综合性生活小区，在新西兰开发史上是具有开创性的。



在这个项目的开发中，文化起着主导性作用。通过与对当地的毛利部落(Mana whenua) 长达四年的讨论和合作，我们正在为奥克兰塑造一个新的城市故事，并与毛利社区、族群或部落(iwi) 密切合作，结合中国文化，制定了名为“Te Mana Motuhake o Te Tauoma”的文化规划。就如我曾在以《在Te Tauoma，文化、历史和未来编织在一起》为题做的演讲中所说的一样，在Te Tauoma，我们着眼于过去、现在和未来，尊重土地和文化，以人为本，我们的愿景是创造一种更智能、更现代的生活方式，为超过5000人打造梦想之家。

今年，是我参加工作的第33年，我仍然步履不停、仍然坚信：道阻且长，行则将至，行而不辍，则未来可期。

NZCBIA是项目管理的典范

时至今日，我还记得自己登陆时想要扎根新西兰的热切心情，经过二十多年打拼，我不仅能够从事自己喜欢的专业、能够融入并深度了解西方社会、能够与包括毛利人在内的其它族群打交道，算是得偿所愿了。

但这对我远远不够，我长着中国人的面孔、血管里流着中

国人的热血，无论我是在本地大企业打工、还是创业做自己的公司，我和我的华人同行始终是一荣俱荣、一损俱损的。我坚信，一把筷子一定比一根筷子结实，大家只有同舟共济、精诚合作，才能取得更大的成功、在行业中获得应有的尊重。

我一直想要为自己、为同行、为华人建筑业做点什么，但在2014年之前，我脑海里只有模糊的念头和不成熟的规划。2014年，我和PlaceMakers市场经理陈乐源(Keven Chen)、隆泰集团(Long Champs Group)董事胡海龙、胡海波等人多次会面，商讨成立我们华人自己的行业协会的事宜，想法才渐渐成型了。

我们创立协会的初衷其实很朴素：

首先，华人建筑业这些年来发展非常快，各种各样的问题也就随着迅猛发展逐渐暴露出来。我自己在创业的时候，就感受到了市场的混乱和随之而来的负面影响。在当时，华人建筑业缺乏高水准、高质量、口碑好的代表，特别是这种协会形式的代表。我们希望能通过协会这样的平台来培育市场、帮助我们整个行业提升声誉和质量。

其次，我们需要一个发声的渠道。为什么这么说呢？因为很多人都有一种误解，认为是华人把新西兰房价给炒上去的、认为华人盖的房子质量不好等。但实际上，我们华人开发商、建筑商是在建设这个国家、在投资这个国家；我们做的高质量、高标准的项目也比比皆是。我们需要有一个渠道去发出我们的声音，去更直观地表达我们自己。

第三，我们需要一个平台去营销我们自己。尤其像我们这些对当地更了解、对规则更熟悉的老移民，应该带领行业内如春笋般崛起的华人公司去推广他们的业务、帮助从业人员的职业生涯更加顺畅。

就像孙子说的“五事七算”——在协会诞生之前，我们的讨论、调查、联络工作持续了一年多，把需要计算的事项一一列出、从实力计算中判断成败的可能性，由此算出这个想法能不能最终落地……直到2015年3月，我们都感到准备好了，就在Gulf Harbour的会所召开了首次理事会，正式成立了新西兰华人建筑业协会。

成立初始，因为之前的行业乱象，行业协会并不受公众信任，很多人对NZCBIA都是持观望态度的，参与热情很低；我们出于对协会长期可持续、平衡发展的考虑，决定不依赖捐款发展、不让某个出资人控制协会，制定了企业3000新西兰元、个人300新西兰元的会费，这也是一个较高的门槛，早期的会员募集是很不容易的。

在做各种活动的时候，因为我们都以最高标准来进行、预算



2021 NZIBES剪彩

较高，招商非常辛苦，协会所有人都被动员起来跑赞助，谈到最后都需要我这个“会长”出面，陪着笑脸求人；通常到了活动开幕的最后时刻，还会有十几万新西兰元的资金缺口，都是理事会的成员自愿认购，最终补上缺口将活动办起来的。

每年做新西兰国际房地产和建筑业博览会暨峰会(NZIBES)的时候，大家都全心铺在活动筹备上，连公司的事情都放下了。秘书长Dylan Huang每年展会结束后，都会累瘦五公斤；理事会会员的家属也都被动员起来为活动无偿打工，还有非常多的志愿者加入进来，加班加点毫无怨言。

我记得有一件很有趣的事，2018年晚宴上，Dylan上台感谢所有赞助商和为协会义务奉献的会员们时，特别感谢了我，他说“许会长为了协会牺牲了大量的家庭时间，希望今后更多平衡工作和生活，帮助夫人多做一些家务”，然后送给我一个搓衣板。台下华人嘉宾开怀大笑，洋人嘉宾从此也记住了搓衣板的用途。大笑背后，其实是辛酸的，Jenny是每年晚宴流程的负责人，为了NZIBES付出了非常非常多，但她只是众多无条件支持协会发展的会员家属的一个缩影。众人拾柴火焰高，没有这么多人的不计回报的努力，NZCBIA没有今天。



今天，NZCBIA已经迈入了第八个年头。八年间，我们最初的想法——变成了现实：我们通过自己的媒体平台发出响亮的华人声音，通过设立奖项推出高水准、高质量的项目和团队的代表，通过参加、组织各种活动搭建华人建筑公司同政府、行业组织等



NZCBIA理事成员合影，左五为Frank

沟通的桥梁，通过各种培训帮助从业人员成长，通过设立奖学金支持新生代、为行业储备人才……我们的王牌活动NZIBES则全面体现了协会存在的意义和使命，是对新西兰华人房地产建筑业每一年取得成果的全面检阅。

回望这八年，很多人会说：NZCBIA的发展也太顺了吧！

的确，NZCBIA成立赶上了新西兰建筑业大发展的好时候、NZCBIA做的事情都有非常好的回响，NZCBIA一百多位个人和公司会员都信任、支持我们的工作和决定，合作伙伴们也都对NZCBIA鼎力支持……取得今天的成绩，看似是因为天时地利人和都占；但成功背后最深层次的原因，在我看来正是“故善战者之胜，无智名，无勇功”。

首先，NZCBIA从成立开始，就有非常明确的目标，有所为、有所不为！作为一个非盈利的协会，我们坚持做我们该做的事——服务于华人房地产建筑业；坚决不做不该做的事，不与会员争利，参与到各种各样的经营中，如团购土地、建材等等。

其次，人们口中NZCBIA的“顺”其实是精心计划的结果，“顺”不是没有困难，而是能提前预见到问题并化解，遇到问题时能够解决问题、将项目带回规划好的路径；如果发展过程“跌宕起伏”、“惊心动魄”，那一定是项目领导者思维或做法不正确导致的，平稳发展才是一个好的项目应该有的样子。

所以，从宏观角度来说，NZCBIA也是一个项目，NZCBIA的运营是属于项目计划与管理范畴的。NZCBIA这个项目充分体现了我一直坚信的项目管理两大信条：要交付客户的需求而不是客户的要求(Deliver what stakeholders' need, not what stakeholders' want);如果你能在纸面上把项目建起来，你才能在现场把项目建起来(If you can build it on plan, you can build it on site)。不谦虚地说，协会8年历程，是一个项目管理的典范。

如果把人生也当成一个大的项目来管理，我对自己的人生期待也是“平稳却不安于现状”“平淡但不失精彩”的。毕竟，杰出的人生之旅可能是波澜壮阔的大河、也可以是潺潺小溪，只要选对方向、不竭流淌，最终都会汇入大海，成为永恒。





他们对 NZCBIA 的祝福：



Andrew John Crosby

Universal Homes 董事

在NZCBIA会长Frank和各理事的带领下，NZCBIA表现出色，取得了很大的成就。这些年来，NZCBIA举办了诸多高质量的行业活动，为房产、建筑及开发人士提供了信息分享、政策解读的平台。我们在这里相互学习、建立联系、促成合作。

Well done, NZCBIA!



Garth Falconer

Urban Designer 董事

我参与过多次NZCBIA组织的峰会，且享受其中。此次我也参与了NZCBIA首次在南岛举办的NZIBES峰会，这是一次重要的商业领袖聚会，通过这样的活动建立关系将有助于我们的合作发展。祝福NZCBIA越来越好！



Brett Heaven

Rubix Limited 董事



Gregory Chawynski 博士

梅西大学工程管理专业高级讲师，建筑环境学院博士联合导师

我在此祝贺NZCBIA在过去8年时间里所作出的出色工作。他们通过加强与中国供应商、承包商和客户的联系，促进了新西兰建筑业的良性发展。NZCBIA所作出的努力对新西兰和中国建筑行业之间的关系至关重要。相信NZCBIA将继续成为新西兰变革和发展的推动者。



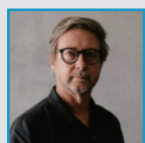
Craig Treloar

Hawkins
建筑项目总经理

很高兴能在过去的几年里通过各种契机与NZCBIA联系在一起。对我来说最特别的则是能参与到NZCBIA卓越奖的评选工作中，每年的卓越奖都是一个展示优秀项目和与会员促进联系的机会。我希望明年还能继续参与。祝NZCBIA在未来蓬勃发展，越来越好！

梅西大学建筑环境学院一直以来都支持NZCBIA的所有工作。我们积极参与一年一度的NZIBES建博会和颁奖晚宴活动，也看到我们的学生通过努力获得NZCBIA授予的奖学金。我们学院非常认可NZCBIA为其成员、社会层面提供的所有积极举措和支持。

祝NZCBIA的未来发展越来越好！



Paul Brown

Paul Brown and Associates Ltd董事



Jeff Fahrensohn

奥克兰市议会项目检查经理

在过去的4年里，得益于我们与NZCBIA的合作，我看到奥克兰各地与中国建筑商的合作大大增加。这也使得大家对建筑规范的遵守有了更深入的理解，并提现在了建筑质量水平的提高。这些年来，NZCBIA在奥克兰留下了自己的印记，为奥克兰成千上万的家庭提供了优质的住房，我希望我们与NZCBIA的关系可以一直持续下去。



Patrick English

Taimona consulting 董事；
前驻中国总领事、贸易专员；
New Zealand China Council前执行董事

多年来，我一直是NZCBIA年度活动的一部分，因此体会到它自身的成长对新西兰房产及建筑行业的重要性和影响。作为一个组织，它经历了动荡的时代，并继续在其相关行业做贡献。正是这样的协会将帮助决定新西兰建筑和建筑社区的未来方向和形态。为此，我祝愿建筑业协会及其理事和成员一切顺利。



Paul Jeurissen

Unitec大学建筑工程系负责人

非常感谢NZCBIA自成立以来就与Unitec建立的合作关系。我们非常珍视这段关系以及它为我们的学生和员工所提供的机会。NZCBIA多年来为Unitec的学生提供奖学金并积极参与我们的行业咨询委员会。与此同时，为其协会成员提供专业发展机会，并在每年的协会晚宴来庆祝这些活动和成绩。

我们之间的合作关系将有利于奥克兰和整个新西兰中国建筑业发展，期待着在未来持续与NZCBIA有更多的合作。



Michael Quirk

Beca Limited 业务总监

我为NZCBIA这几年来持续发展和繁荣感到开心，在这样一个不稳定的环境下，这是非常不容易的。



Peter Thompson

Barfoot & Thompson 董事总经理

今年是我们与新西兰华人建筑业协会合作的第五年了，我们从中取得了显著的成果。房地产与建筑行业紧密相连，Barfoot & Thompson通过与建筑行业合作来分享我们的品牌和经验。NZCBIA建立了一个有价值 and 独特的平台，使Barfoot & Thompson能够与领先的海外和本地供应商接触。它为我们的员工提供行业知识、专业知识和资源，推动创新和增长，产生领先优势，并触及更广泛的社区。

我们将在未来继续与NZCBIA的合作，深化与更多上游开发商、下游投资者和买家的联系，为他们提供Barfoot & Thompson最好的服务。



扫一扫，分享该文章



扫一扫，分享该文章

NZCBIA 工作掠影

新西兰华人建筑业协会 (NZCBIA)，成立于2015年，是新西兰最大的由华人组织和参与的房地产建筑行业非盈利专业组织。协会的宗旨是致力于维护和提高新西兰建筑行业标准，致力于提升华人建筑业整体形象。可以说，协会是新西兰华人建筑业高标准的引领者。

协会的工作范围包括：

I品质与代表

在新西兰代表新西兰华人房地产和建筑业；同时， 在中国代表新西兰房地产和建筑业。

I专业领导力

促进与加强整个行业的协调性和专业性发展。

I提高参与度

增加公众对华人建筑业的认识与正面积极观感。通过充当桥梁作用，与政府、建筑行业和权威机构、当地建筑行业，以及中国建筑行业进行沟通和互动。

I分享与交流

行业资源共享，获取最新市场信息，提供业务交流平台与机会，增加社交网络互动等。

八年来，我们不忘初心，坚决贯彻协会的宗旨，正在一步一步地实现当初的愿景。我们砥砺前行，围绕协会的工作范围组织开展了多种主题和规模的会议、培训和大型活动，坚持不懈地完成了一个又一个的目标。



以下将从协会工作范围的四个部分，按时间顺序对NZCBIA的工作逐一盘点：

品质与代表

在新西兰，NZCBIA代表本地华人房地产和建筑业；
在中国，NZCBIA代表新西兰房地产和建筑业。

NZCBIA为中国工人设计“海外工人培训方案”

2018年11月，回应新西兰政府移民部门的要求和建议，NZCBIA为了帮助参与奥克兰柏悦酒店建设的中国工人熟悉新西兰当地的建筑环境，特别设计了“海外工人培训方案”。

首次亚洲健康与工作安全峰会登陆奥克兰

为了给华社广大建筑商、承包商及工人提供更全面的安全知识普及，“共·筑”华人建筑业健康与安全，2019年11月23日，NZCBIA携手Quick Earth Moving Limited、新西兰雇主与制造商协会(EMA)、WorkSafe以及The 3W Project，共同举办亚洲健康与安全工作峰会(Asian Health & Work Safety Summit)。

此次峰会对广大建筑业企业、专业人士及公众免费，旨在为新西兰建筑行业专家们提供健康安全知识，提高安全意识从而减少施工时存在的安全隐患，覆盖话题包含：高温作业安全、能源使用安全、尽职调查、石棉拆除、急救演示、建筑安全保险案例分析等。

“深圳精装住宅展”新西兰分会场在奥克兰举办

由NZCBIA、逸居新西兰及3A Events共同主办，德国贝朗(BRAVAT)冠名赞助的“深圳国际精装住宅展”新西兰分会场于2020年10月31日在奥克兰顺利举办，这也是疫情后新西兰业界华人的首次大型聚会。该活动力图搭建起新西兰华人建筑业与世界沟通的桥梁，也是“深圳精装住宅展”第一次在海外举办分场，为各领域业界人士了解和研讨世界家居设计最新趋势如何应用于新西兰市场，并为创造更多合作交流的机会提供契机。



当天，近200位新西兰房地产界和建筑及相关领域的业内人士济济一堂，取长补短、互通有无，共同探讨了如何将国际最新建筑技术用于新西兰市场、新西兰预制建筑市场前景、土地分割项目前期有哪些注意事项等大家高度关注的热门话题。而众多重量级嘉宾的与会更印证了：华人开发商和建筑企业在新西兰建筑领域及解决本地住房危机方面无可替代的重要性。

专业领导力

促进与加强整个行业的专业性、协调性发展。

NZCBIA 及会员与UNITEC 合作成立奖学金计划

2017年7月21日，NZCBIA与UNITEC签订协议，每年给Unitec建筑相关专业的两位优秀学生颁发奖学金1万新西兰元，鼓励优秀行业新生力量努力学习、为新西兰建筑业培养人才。

协会会员奥克兰建筑设计院(Archiland)也向UNITEC建筑设计专业的四位优秀华人留学生提供12,000新西兰元的奖学金，获得此奖学金的学生同时还有机会获得新西兰本地工作经验。2019年起，会员公司Renoarts Bathroom联合国际著名卫浴品牌科勒 (Kohler) 与NZCBIA共同为UNITEC优秀学生提供奖学金。

NZCBIA “项目管理高级研修班”启动

2018年11月6日，由NZCBIA培训中心举办的培训课程“项目管理高级研修班(Project Excellence Group)”正式开课。

该课程由NZCBIA会长Frank Xu亲自担任导师，旨在针对当前新西兰市场上越来越复杂的项目对高级项目管理人员的需求，通过培训为建筑行业内输送更多专业性和适配性人才，为欠缺能力、经验、规范、技术的行业内人员提供一个提升自我专业素质及能力的平台，为新西兰建筑行业的进步添砖加瓦。

NZCBIA与会员BIET签订战略合作协议

2019年4月，NZCBIA与会员BIET职业教育集团签订战略合作协议。此次合作旨在利用NZCBIA在专业上的优势，支持BIET在建筑行业开展职业培训课程，如民宅工程项目管理、混凝土工程管理、土地分割和开发管理、提高许可证申请效率等，提升华人建筑业的专业水平。

首次“新西兰地产圆桌会”成功举办

2019年8月16日，NZCBIA举办首次“新西兰地产圆桌会”，12家在新西兰从事房地产开发的大型华资企业参加会议。

新西兰华人地产圆桌会以“树立及推广新西兰华商商道”为崇高使命感，以“诚信、责任、共享、协作”为基本理念和价值取向，致力于打造一个新西兰华人企业家的高端交流平台。



新西兰华人建筑业协会希望通过组建地产圆桌会这个平台, 汇聚众人智慧, 共同借鉴及分享经验, 整合资源并促成战略合作, 携手面对行业风险与挑战。



NZCBIA发布疫情问卷调查

2020年4月1日, NZCBIA发布问卷调查, 以了解疫情对会员企业的影响, 旨在为行业领袖及政府提供一手信息, 为他们在4周封锁期间及之后的决策提供参考。

共有58个企业参与了此次调查, 其中商业工程承包公司占19%, 住宅工程承包公司占19%, 地产开发公司占21%, 建材供应商占17%, 其他参与调研的公司还包括设计及管理咨询公司、建筑行业服务供应商及一小部分周边行业供应商如保险、信贷、经纪等。而参与调研的企业中仅有10家公司的业务在4级封锁禁令下被划分为关键业务(Essential Services)。

此次调研内容覆盖了中小型企业面对眼下挑战与危机做出的回应, 调研结果显示: 如建筑工地长期无人照管, 不仅建筑公司的未来发展令人担忧, 工人们健康与安全也有可能面临潜在风险。调研分析的数据结果被发送至政府机构和媒体, 以帮助政府作出正确、及时的决策, 帮助建筑行业渡过此次难关。

NZCBIA发布CSSI中文版

封城造成的停工, 让建筑业所有公司都损失巨大, 如果行业不能尽快重启, 诸多建筑公司和工地的未来堪忧。因此, 政府联合行业协会共同推出“新西兰新冠肺炎建筑行业执业准则”(New Zealand COVID-19 Construction Protocols)。



4月24日, NZCBIA针对这个准则提供中文翻译版《住宅和商业建筑施工现场安全交底(CSSI)》, 并进一步深化其中的要点, 帮助会员和华人建筑业安全复工。

企业和建筑施工工地可以根据其特定情况的需要执行COVID-19安全交底, 目的是: 将卫生部和其他政府机构的有关指导应用在建筑业, 以确保工人在建筑工地的安全, 从而确保整个社区的安全; 为在COVID-19警报级别3、2和1期间开工的建筑工地提供一套实用的安全工具; 使管理层能够在工人到达现场之前提供全面的COVID-19安全交底; 倡导一个安全和相互尊重的工作环境, 以及鼓励所有利益相关者之间, 在安全问题上的良好沟通。

2020华人建筑业健康与安全系列线上讲座圆满结束

2020年6月4日, 由NZCBIA主办, ACC、SITE SAFE以及EMA协办的“2020新西兰华人建筑业健康与安全系列线上讲座(2020 NZCBIA Build Safer Campaign)”第六期顺利结束, 这也意味着从封锁期间就一直陪伴着广大建筑业同行的系列线上讲座迎来了圆满收尾。

该系列线上讲座以帮助广大新西兰华人建筑业同仁及时了解并了解疫情新环境下最新的健康与安全知识为宗旨, 主题涵盖: ACC商业客户亚裔联络官Jerry He讲述ACC对商业客户的扶持政策与复工建议详解; NZCBIA会长Frank Xu分享Covid-19疫情下住宅及商业建筑施工现场安全计划及交底详解; SITE SAFE健康与安全顾问Ann Chia介绍如何管控工地健康与安全风险; EMA华商中心负责人Anna Li和雇佣关系及安全主管Paul Jarvie解读Covid-19疫情下的各方面通用工作规则。

NZCBIA会长Frank Xu表示, 希望这一系列讲座能在未来的实际操作中看到成效, 提升华人建商的安全意识, 让华人的建筑工地变得更加安全、让华人工人的正当利益得到保证。



“土地分割”系列讲座完美收官

土地的分割开发流程繁琐复杂, 远非普通投资人、开发商所能应对。因此, 2020年10月31日, 逸居新西兰携手NZCBIA联合推出了“全民分割黄金时代, 是否人人都能操盘做土地分割”系列专题讲座。

从10月31日首期讲座开讲, 到12月10日整个系列收官, 紧锣

密鼓地安排只希望能及时为有需求者提供各类经得起考验的实用性指导, 帮助大家厘清开发流程、找准项目目标、获取有用信息、用对人才物料资源, 从而获得更高收益、规避潜在风险。

三期讲座均由华人建筑业协会会长Frank Xu主持, 按项目流程的顺序, 讲座主题分别针对土地分割的前期、中期和后期。就信息检索、规划设计、工程施工、材料选择、法律文书、金融信贷、政策解读、城市规划、市场营销等诸多项目开发过程中涉及的领域, 邀请了数位在各自领域深耕多年的专家分享其经历的土地分割实际案例及其中的经验教训。

讲座内容既在时间线上有所区隔, 又在相关联的领域相互衔接, 纵向与横向交织, 向有意参与土地分割的投资界、房地产业和建筑业人士提供了跨领域、各阶段的全方位指引。



NZCBIA 及会员与梅西大学建筑环境学院合作成立奖学金计划

2020年10月, NZCBIA协同成员单位新西兰科勒(Kohler)公司和Renoarts Bathroom 与梅西大学建筑环境学院签订协议, 每年给建筑环境学院建筑相关专业的两位优秀学生颁发奖学金5000新西兰元, 鼓励优秀行业新生力量努力学习、为新西兰建筑业培养后备人才。

梅西大学与NZCBIA联合探索建筑行业校企合作

企业求贤若渴, 大学需要培养符合行业需求的人才, 科研成果需要在实践中体现价值……高等教育如何与相关领域企业“亲密接触”、合作共赢。2020年11月12日, 梅西大学(Massey University)和NZCBIA共同举办了校企合作研讨活动, 由该校建筑环境学院牵头, NZCBIA及其成员单位——近十家建筑及相关企业的代表与会。双方以圆桌交流的形式, 探讨了协会与梅西大学合作的诸多可行性领域, 如企业人才需求、毕业生质量、面试技巧培训、奖学金支持等。

通过交流, 双方就助推建筑业科研发展达成共识。Frank Xu表示, 希望下一步能够与学院的各位专家就行业实践当中面临的科研难题进行深入合作和互动, 以共同推动新西兰建筑行业的技术发展。Frank Xu更代表NZCBIA表示, 愿意为梅西建筑环境学院的科研项目提供一些便利, 共享好的课题思路, 互通有无, 实现互惠互利。

NZCBIA领导力培训课程上线

2022年5月, 为了帮助新西兰华人建筑业的可持续发展, NZCBIA特别借助“激活奥克兰 (Activate Tāmaki Makaurau)”政府扶持机会, 联合商业发展顾问公司Executive Coaching & Consulting, 为众会员们量身打造了长达一年的领导力培训课程。

培训课程经过两年的准备, 融合了中国兵家经典《孙子兵法》的核心思想, 从基础 (Foundation) 的目标、愿景及价值观, 到进一步的管理(Management)包含招聘、领导、设定指标到问责机制, 再到人和领导力(People & leadership)涉及的心态、动机、技能的培训。

主讲师Jason Diana是一位领导力及沟通交流管理专家, 绩效培训专家(Peak performance coach)Chad Heesch和绩效销售专家(High performance sales coach)Grant Shields也为大家带来了干货满满的领导力知识。

系列公益活动之心理健康急救培训成功举办

2022年6月, 一场名为“心理健康与急救安全知识”的公益活动在奥克兰成功举行, 该活动是由NZCBIA联合新西兰文化艺术基金会共同发起, 并携手医疗急救机构St John共同推出的系列公益培训。

通过来自St John心理健康辅导员Lyndal女士的耐心讲解, 参与者充分了解了在工作场所和现实生活中, 当我们遇到身边的人出现心理疾病的征兆时, 如何第一时间给予其直接帮助、或通过24/7免费心理咨询救助热线帮助其获得最专业有效的救助。在救助他人的同时, 也需要施救者进行心理健康水平的自我评估以免受到该事件的影响, 及时发现自身问题并及时寻求帮助。

NZCBIA会长Frank Xu指出, 传统来说, 我们华人社区和企业对于心理健康的辅导意识都是很薄弱的, 我们希望通过这次活动可以增强华人群体对心理健康问题的关注, 并通过心理健康以及工作场所的急救课程等一系列的培训, 让我们的华人社区以及我们协会的会员企业获取有用的知识并运用到生活和工作之中, 起到救死扶伤的作用。



提高参与度

增加公众对华人建筑业的认知与正面积极的观感。在政府及建筑行业权威机构和当地建筑行业和中国建筑行业之间进行沟通和互动。

NZCBIA建材认证讲座成功举办

2016年5月12日晚, NZCBIA在天文馆会议室(Stardome Observatory)举行了以建材认证为主题的讲座。讲座的演讲人分别是BEAL认证中心的主任Colin Prouse和奥克兰市议会建筑控制部门的品质稽核员Steve King。听众是包括NZCBIA全体会员在内的新西兰华人建筑业的代表和专业人士。

在长达两个小时的讲座中, Colin先生首先跟大家分享了他的从业经验, 让大家意识到确保建材符合新西兰建筑规范的重要性; 其次, 他还总结了满足新西兰建筑规范的有效途径, 告诉大家如何在建材市场中确保产品质量, 降低生意风险。而Steve先生则详细讲解了建筑法对设计师、建材提供商以及海外建材的具体要求, 以及第三方质量认证的几种方法和意义。此外, 两位嘉宾还与不少听众进行了互动, 这也让各位建筑行业的从业者受益良多。



NZCBIA和新西兰建设部讨论未来建筑产业环境

2016年11月30日, NZCBIA应邀参加建筑创新劳工部(MBIE)的政策咨询会, 会长Frank Xu、副会长Keven Chen、秘书长Dylan Huang及会员公司代表等多人参会。

此次咨询会召开的目的是帮助MBIE展望2030年新西兰建筑业的发展趋势和变化、提供帮助建筑业更健康发展的措施和

建议。来自惠灵顿的官员从政治、经济、社会、科技等各方面咨询了NZCBIA对这种变化的预测和期望。参与各级政府政策咨询一直是NZCBIA努力的方向, 我们会扎扎实实地迈出每一步。

中国建筑材料研究总院代表团考察新西兰建筑环境

2017年3月13日-15日, 中国建筑材料研究总院副院长马明亮带领技术代表团考察新西兰建筑产业, 考察行程由尚达建筑发展集团和NZCBIA全程接待和安排。

在考察过程中, 会长Frank Xu与代表团成员讨论了由中国建筑材料行业生产力促进中心开发的新型绿色、节能、抗震型房屋体系U-House优科房屋与NZCBIA模块化建筑推广的结合, NZCBIA2017年房地产建筑业博览会与建研总院的合作模式, 建研总院和协会在新西兰合作建立建筑材料认证机构, 以及建研总院和协会开发商会员和设计顾问会员的合作模式等诸多问题, 并取得了极大进展。

这三天的考察给了马院长深刻的印象, 他非常看好新西兰建筑业的发展, 同时对协会的安排表示了真诚的谢意。NZCBIA将继续致力于构建新西兰华人建筑业大平台, 推进新西兰和中国两国建筑业的全面合作。



“新西兰基础设施投资研讨会”圆满成功！

2017年5月25日, NZCBIA与国际性工程设计顾问公司GHD联合 Infrastructure New Zealand合办了“新西兰基础设施投资研讨会”。

研讨会与会者近百人, 主讲嘉宾Stephen Selwood (CEO of Infrastructure New Zealand)、Jack Lu(中国工商银行) Honary Ng (中国建设银行), 以及Carey Morris (GHD) 做了精彩的分享, 并与参会者从新西兰基础建设的现状和未来, 中国投资者的机遇和挑战, 技术、理念和人才的重要性等多个方面进行了深刻而积极的讨论和探讨, 会场时时碰撞出火花。

研讨会达成一些共识, 如: 新的投资者应该寻找合适的当地合作伙伴; 积极参与当地行业协会的活动, 广交朋友; 从小项目做起, 逐步赢得信任; 中国投资者不仅带来资金, 还带来新理念, 先进技术, 经验丰富的技术人员; 新西兰政府和当地公司应该更开放引进先进的技术、材料和技术人才。恰逢中国驻奥克兰总领事许尔文发表“中新携手共建一带一路”的文章, 可谓英雄所见略同。

NZCBIA会长受邀参加商业创新劳工部(MBIE) LBP Board月度会议

2018年5月, NZCBIA会长Frank Xu应LBP Board的邀请, 参加在商业创新劳工部(MBIE)的LBP Board的月度会议, LBP Board是全国建筑持证从业人员的最高监管机构。Frank首先回应了LBP Board对奥克兰地区针对华人LBP投诉增加的担忧, 投诉案例增加与华人建筑业的快速发展相关联, 从而阐述了奥克兰地区华人建筑业的重要性。

Frank进一步建议LBP Board要关注奥克兰市统一规划对建筑业的巨大影响, 特别要重视中密度建筑对现有LBP制度的挑战, 要给予LBP更多的培训和支持。

NZCBIA代表参访中国国家建筑材料展贸中心

2018年10月18日, NZCBIA会长Frank Xu, 协会秘书长Dylan Huang等一行到访中国国家建筑材料展贸中心, 展贸中心主任屈交胜等领导给予了热情接待。

双方交流了中新建筑建材业当前的发展现状以及未来发展方向, 并一致认为: 两国建材市场的互补性较大, 对未来的合作充满信心。

NZCBIA会长受邀参加第二届国际展望大会

2018年11月22日, 第二届国际展望大会在杭州成功举办, NZCBIA会长Frank Xu受邀参加了本次大会。

本次大会上, 来自中国、新西兰、印度尼西亚、阿联酋、韩国、哈萨克斯坦等国500多位代表汇聚一堂, 围绕“发现智慧实践”主题展开交流探讨。大会的主旨意在巩固和加强多边主义, 开放国际合作, 寻求共同发展的有效途径。

NZCBIA会长Frank Xu作为会议点评嘉宾, 在区域协同改善全球治理的主题中、各区域代表演讲结束后围绕论坛主题进行了高度的点评, 他指出, 各区域在政治交往、经贸合作、气候变化和社会发展等领域要不断加强协同, 促进现有全球治理体系的改进和完善, 并引领各自区域可持续发展。



Frank Xu和Dylan Huang受邀成为国立理工UNITEC建筑学院顾问委员会成员

2019年3月, NZCBIA会长Frank Xu和秘书长Dylan Huang受UNITEC建筑学院之邀, 成为其顾问委员会(UNITEC School of Building Construction Advisory Committee)的成员。该顾问委员会的职能包括:

- 就制定行业培训要求, 特别是在相关资格证书的开发、维护和审核方面, 向建筑学院提供建议。
- 就关于如何使更广泛的行业人员能够获得培训机会向建筑学院提供建议。
- 就关于最新及相关的行业培训的要求, 向学院提出建议。就增加培训人数的机会向建筑学院提供建议, 并讨论顾问委员会成员在改善现场和非现场培训的可行性及质量把控方面可能会遇到的问题、困难和机会。

“皇后镇地产投资研讨会”圆满落幕

2021年4月24日, NZCBIA南岛分会于皇后镇成立, 由其举办的“2021年新西兰房地产市场研讨会·皇后镇地产投资研讨会”也圆满落幕。

本次活动以“提升新西兰房地产建筑业整体水平为己任, 以专业适时的内容和尽善尽美的服务为宗旨”, 邀请了政商界知名人士及百余位行业嘉宾共同参加, 探讨了未来皇后镇的发展大计; 首次在皇后镇举办的华人地产圆桌会更是云集了行业内的顶尖专家和权威人士, 通过各位领军人物对行业的对话与展望, 分析了整个建筑行业在后疫情时代的新机遇、新挑战, 使此次研讨会的整体立意得以升华。



Frank Xu表示: “NZCBIA以提升新西兰房地产建筑业整体水平为己任, 借本次活动为大家搭建绝佳商业拓展的机会; 与此同时, 南岛分会的成立也定能助力实现‘凝心聚力, 共筑成功’这一目标愿景。”会议中, 与会代表一致提议NZCBIA应更加积极的宣传华人地产开发商和建筑公司对新西兰地产行业的贡献, 从而使主流社会和媒体能感知华人开发商和建商对新西兰经济和社会的贡献。

旧房翻新系列讲座活动完美收官

2021年4月30日,由逸居新西兰及NZCBIA共同打造的“旧房翻新”系列主题活动圆满落幕。本次活动由两期主题为“如何提升房产价值?论旧房翻新的秘密和诀窍”的讲座和一场建筑业博览组成,讲座由来自相关行业的数十位资深专家联合主讲,吸引了包括投资者、自住买家等数百位对“旧房翻新”感兴趣的人士参加,活动现场座无虚席,反响热烈。

4月8日,第一期“旧房翻新”主题讲座中,行业内的四位资深专家从各个方面详细讲到了旧房翻新所涉及的各个问题,主要内容包括:房产新政下的应对策略(资产结构如何优化、税务政策的可行性研讨)、旧房翻新如何创造销售“神话”、如何把钱花在刀刃上(细数扩建和报批的哪些事儿)、以及旧房翻新的资金如何用贷款来解决等内容。

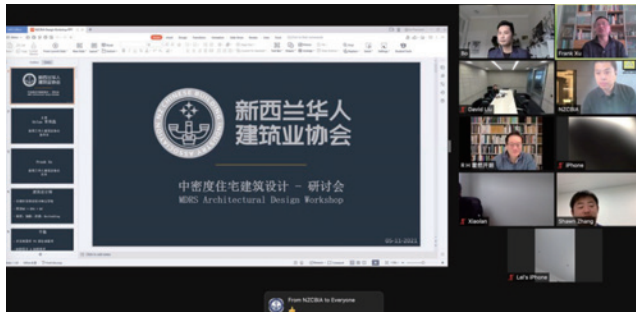
于4月30日举办的第二期“旧房翻新”主题讲座,邀请到了来自新西兰知名设计公司、管道系统专业人士、以及家装家电等行业的权威专家现场讲解。值得一提的是,在讲座结束后的问答环节,众多参与者纷纷向专家们提问,关注最多的是如何改建、加建自己的房屋,哪些环节需要报批,以及如何将投资组合结构优化,如何合理避税、如何拿到银行贷款等。



MDRS法案线上研讨会成功举办

2021年10月,新西兰工党与国家党共同宣布了新的房地产建设《住房供应法案》(Housing Supply Bill),该新规旨在增加住房的供应量,并希望解决普通民众的购房可负担问题。新规引发了新西兰社会的广泛热议与讨论。10月22日,NZCBIA携手逸居新西兰发起线上研讨会,特邀NZCBIA协会多位规划师会员上阵,与大家共同探讨新政。

协会秘书长Dylan Huang发言指出,设计师的首要功能是权衡各方的利益,在开发商和居住者需求之间找到一个平衡,并且需要保证RC阶段的设计合理性、BC阶段的技术合理性,同时也在政府审批部门的建筑要求与现实施工中的工程造价之间找到一个平衡点,并希望唤醒我们华人建筑业同仁的“工匠精神”和社会责任感。



Frank Xu受邀成为奥克兰市议会客户咨询小组成员

NZCBIA会长Frank Xu受奥克兰市议会之邀,成为其2021/2022年度客户咨询小组(Customer Advisory Group, CAG)的成员。

CAG成立于2021年,是为奥克兰市议会提供战略建议的组织,也是为了更深入了解行业而成立的反应业内人士对市政府意见的论坛。CAG是一个受邀才能加入的团体,这样可以确保谈话具有建设性和坦诚。而且CAG的会议不是产品销售或社交活动。

CAG的核心目标有以下四项:更好地了解塑造我们行业的趋势、驱动因素和优先事项;验证奥克兰市议会的战略方向和服务主张,确保市议会与我们客户的需求和期望保持同步;通过审查、试点和提供机会,以帮助改进解决方案、互动和顾客满意度;提供有关建筑许可相关服务的行业反馈。

中密度草案将如何改变奥克兰的城市样貌?

2022年4月27日下午2点,NZCBIA联合奥克兰市政府的专家们,就广受关注的“中等密度住宅标准(MDRS)”进行了一场面向公众的在线讲座。讲座中,专家和行业人士对中密度新规进行了详细解读,并在活动中引导大家填写线上调查问卷,以收集民众的真实想法和宝贵意见。

在4月28日的NZCBIA会员论坛中,会员们也就中密度住宅话题展开了深入的探讨。会长Frank Xu指出,新出台的规划草案不仅仅是一份草案,还意味着一个新时代——“中密度时代”的来临。中密度住宅市场是一个相对较新的市场,而华人房地产建筑业也是奥克兰新兴的市场主力。广大华人房地产建筑业从业人员和公司应该抓住中密度时代带来的巨大机遇,并且快速行动起来,赢在起跑线上。协会也会深入到各个环节的技术层面,参与各个环节的规则制定,帮助华人房地产建筑业成为奥克兰中密度时代的引领者。

Frank Xu受邀参加CoreNet Global系列研讨会

2022年6月2日,NZCBIA会长Frank Xu先生受邀参与了全球企业不动产协会(CoreNet Global)新西兰分会2022年度系列研讨会。

全球企业不动产协会(CoreNet Global)新西兰分会2022年度系列研讨会(Symposium Series)汇集了众多业内专家,并对研讨会风格、形式和内容等都进行了升级,主题聚焦“突破极限(Pushing the limits)”,尝试就上述热点问题给出答案。

NZCBIA会长Frank Xu受邀参与了本次系列研讨会,并在6月2日举行的第三期活动中作为唯一的华人演讲嘉宾,就房地产开发商/供应商是如何通过文化和技术的交融来提高住宅和商业环境质量的,发表了题为《在Te Tauouma,文化、历史和未来编织在一起》的精彩演讲。



Frank Xu受邀出席CBRE亚洲房地产服务团队成立仪式

2022年10月26日,NZCBIA会长Frank Xu受邀出席了CBRE(世邦魏理仕)亚洲房地产服务团队成立仪式,并在活动中发表致辞。

奥克兰住房市场正在大步迈进中密度时代,亚洲开发商及建筑商是市场上增长最快的力量, Frank在发言中说道:“我有信心,亚洲团队将帮助CBRE为客户提供更综合、全面的服务,从而更好地引导客户在当今充满风险和变化的市场中前行。”由衷期待CBRE亚洲团队在未来给我们带来更多精彩!



分享与交流

行业资源共享,获取最新市场信息,提供业务交流平台与机会,增加社交网络互动等。

NZCBIA会刊《新筑|筑新》创刊

2016年10月18日,NZCBIA会刊、新西兰首家中英文双语期刊《新筑|筑新》创刊,旨在提供对新西兰房地产建筑、设计、开发、住宅与商业建筑市场的权威、深入分析。

创刊号为2016年8月11日在奥克兰隆重举行的2016年NZCBIA年度峰会特刊,全文发表了杨健博士代表新西兰建设部长Nick Smith所做的发言;并对现行LBP制度和建筑业未来发展方向进行了深入剖析和指南;总结了建筑行业的热门话题和现场问答环节;中国建行新西兰分行也发表了对新西兰经济良好的展望。

NZCBIA自成立以来,积极建立一系列社交媒体平台,如:网站、微信公众号、YouTube、Facebook和LinkedIn等,以推广NZCBIA及协会会员;同时,在各大平台持续发布行业资讯、政策信息等,帮助华人从业者获得更及时、准确的信息,以做出最合理的决策。



《逸居新西兰》和《新筑|筑新》合刊

2017年9月,在共同价值和行业使命的驱使下,《逸居新西兰》和《新筑|筑新》联合推出一本新刊《逸居新西兰|新筑·筑新》,将双方独有的资源共享,编织起更广阔的杂志发行渠道、可追踪的阅读量和读者反馈数据库,以及高含金量的行业洞察和分析报道。

在未来推出的《逸居新西兰|新筑·筑新》中,NZCBIA将作为联合出版方,把协会杂志《新筑·筑新》的专业内容带入到每一期的《逸居新西兰》中。来自协会会员撰写的行业报告、案例研究和分析,都将为投资者呈现一个完整的市场图景;传播行业洞



察和技术性内容的同时,也致力于加强华人企业和Kiwi公司的合作和了解。

《逸居新西兰|新筑·筑新》将帮助行业品牌触达以下目标群体:对新西兰房地产行业感兴趣的中国投资者和公司、有兴趣到新西兰进行地产开发的海外中国投资者、新西兰和中国市场的商业地产和住宅地产的投资者、来自有影响力的商业行业组织的会员公司、高净值人士、有意移民到新西兰的中国受众、NZCBIA会员单位,以及相关的开发商、施工分包商和各类供应商等。

2018年中酒会促交流、共发展

2018年5月18日, NZCBIA举办了房地产建筑业领导者联谊酒会,促进同行之间的交流。此时正值新西兰地产的剧烈变化期,在建筑业占有一定比重的华人从业者给出了来自市场前线的观察。

NZCBIA会长Frank Xu介绍, NZCBIA目前正在密切和KiwiBuild的主管部门MBIE合作,界定相关的要求和划出参与的机会。他希望协会会员不要错过KiwiBuild项目背后的潜在机会。一些华人从业者已经捕捉到新的市场风向,例如,协会会员Avanda和昌大集团瞄准KiwiBuild的政策机会,筹划着参与的切入点;在新兴建筑技术投入并钻研多年的Archiland正在尝试用BIM和Prefab技术让房子真正落地——这与政府大力鼓励的建造方式相契合。

Frank还指出, 2018年初开始, 为了更好服务会员和赞助商, NZCBIA开始重塑品牌、重新梳理协会服务, 以更好地把会员专业和资源匹配给需求。这些服务项目包括年会、展会、NZCBIA市场营销策略调整、《逸居新西兰|新筑·筑新》杂志, 以及服务会员的内部人才库和资源库等。



NZCBIA举办“新西兰建筑业的盈利之殇”辩论会

2019年1月31日, NZCBIA与逸居共同举办一场别开生面的辩论会, 与业界人士探讨新西兰建筑业的盈利之殇。辩论会由NZCBIA会长Frank Xu主持。代表甲方(开发商)的4名代表, 与代表承包商和顾问公司的4名乙方就“新西兰大中型商业建筑项目超支超时究竟是谁之错”展开辩论。

辩论会的最后, 双方达成共识: 新西兰建筑业没有输赢关系、只有双赢或双输关系, 所以产业链各环节要精诚合作。另外, 控制预算、控制工期, 以及让设计顾问和施工承包商(包括分包商)尽早介入。需要特别指出的是, 要保证每一个环节都有合格的专业人员进行把关。

领军人物汇聚NZCBIA 2019年中酒会

2019年6月8日, NZCBIA和卓嘉传播(Multi Marketing)联合举办了房地产建筑业领导者联谊酒会。新西兰地产建筑业的业界翘楚、PlaceMakers Mt Wellington区域总经理Mark Moffitt、BNZ银行亚洲区首席商务官Franky Wang等140余人参加了这次盛会。

NZCBIA会长Frank Xu在酒会上致辞说, 现在奥克兰房地产市场遇冷, 有人对建筑业很悲观, 但我却从未对华人建筑业如此自信。“华人地产开发和建筑业是新西兰成长最快的产业, 在过去几年完成了近18个亿的项目; 未来8年里, 中国开发商可能给新西兰带来价值110亿新西兰元的建筑项目, 其中有21亿新西兰元的项目已经在建设中。”与会来宾对新西兰华人地产建筑业的发展表示了祝贺。他们表示, 此次联谊酒会, 是一场聚会, 沟通你我; 更是一场交流, 成就你我。

NZCBIA 2022年中酒会圆满落幕

7月16日, 时隔三年再度举办的新西兰华人建筑业协会年中酒会(NZCBIA Mid-Year Cocktail Party)在奥克兰圆满落幕。

本次年中酒会共有包括NZCBIA会员以及2022NZIBE的赞助商代表等一百多位业内人士到场, 最精彩的部分是由专业人士围绕“建筑师在高质量商业开发中的作用”展开的主题演讲和讨论: WMZA执行董事Feng Zhan、Babbage Consultants的高级建筑师&Associate Caroline Sui和OZAC的创始董事Tom Jing分别从各自擅长的领域分享了自己的观点和看法。

除了专题讨论的精彩内容之外, 本次酒会还迎来了行业内线上线下两个产品是新西兰本地专业房地产信息服务平台筑住BuildPro 和房地产定制中心Homehopper 的介绍与发布。



NZCBIA王牌活动: 新西兰国际建筑业博览会暨峰会

如果用一个活动来概括总结协会的宗旨和所有业务范畴, 那一定非新西兰国际建筑业博览会暨峰会(NZIBES)莫属。

2016年, 在NZCBIA成立一年之际, 就举办了第一次专业年会与小型展会。在后来的六年里, NZCBIA一年一个台阶, 将活动从内部年会发展成为新西兰华人建筑及房地产业最大的年度活动。

NZIBES旨在集中新西兰及中国最优质的企业、专业人士及行业资源, 为行业提供一手资讯、分享创新思路、解读政策热点。为期两天的博览会为众多优秀企业提供了展示品牌产品、建立合作关系、发展销售线索的绝佳平台; 年度晚宴则汇聚了新西兰建筑、房地产及投资商、分销商和供应商等相关行业的领袖, 大家齐聚一堂共同见证NZCBIA卓越奖的角逐和诞生。

经过七年发展, NZIBES俨然成为新西兰最具声望的年度行业活动之一, 在未来将为大家带来更多精彩!





BIET
GROUP

Empower your potential
全面深入 · 激发潜能

民宅建筑管理培训
建筑消防工程施工管理培训
现浇和预制混凝土机构施工管理培训
土地分割管理培训
工地现场管理培训

联系方式:
Phone: 09 215 8618 / 021 836 896
Email: admin@bietnz.com

共筑·不断创新
共同建设更美好的奥克兰
WORK TOGETHER FOR A BETTER AUCKLAND



王牌活动 NZIBES

新西兰国际建筑业 博览会暨峰会



SHAPING FUTURE LIVING
共筑·共住

NZIBES背后： 协会愿景和七年的不懈努力

编辑：Lesley Song
图为NZCBIA提供



NZCBIA于2015年成立之时，理事会提出的愿景是：通过在行业内提倡专业的作业方式和认真负责的态度，来提升新西兰建筑业的整体水平。

同时，理事会还将该愿景细化为四个基本任务：

- 品质与代表：在新西兰代表新西兰华人房地产和建筑业；同时，在中国代表新西兰房地产和建筑业。
 - 专业领导力：促进与加强整个行业的协调性和专业性发展。
 - 提高参与度：增加公众对华人建筑业的认识与正面积极观感。通过充当桥梁作用，与政府、建筑行业 and 权威机构、当地建筑行业，以及中国建筑行业进行沟通和互动。
 - 分享与交流：行业资源共享，获取最新市场信息，提供业务交流平台与机会，增加社交网络互动等。
- 愿景是美好的，实现它的道路却是艰辛的。

NZCBIA理事会从成立之初，就计划举办专业的活动来服务华人房地产建筑业、筹备专业的杂志来发出我们自己的声音，同时规划有朝一日能给华人业界的优秀项目授奖！为此，NZCBIA砥砺前行、坚持不懈地举办这个年度盛典：

- 2016年，成功举办了NZCBIA专业年会及小型展会；
- 2017和2018年，举办博览会及高峰论坛；
- 2019年，在博览会和峰会基础上，成功举办第一届卓越成就奖颁奖典礼；
- 2020年，因为疫情，活动不得不暂时缺席；
- 2021年，NZIBES强势回归，再一次成功成为新西兰房地产建筑业最大活动之一；
- 2022年，NZIBES首次实现了南北岛联动……

一年一个台阶，七年来，NZIBES从协会的内部会议发展成为面向新西兰乃至国际大众的盛事。作为非营利性的专业组织，NZCBIA秉承着“共筑成功 (Collaborate up for success)”的精神，和推行良好行业标准、提升华社建筑业在新整体形象的愿景，聚力同心，成功地完成了一个又一个的目标：为行业和社区

服务、展示专业领导力、加强沟通交流、努力为华人房地产建筑业发声、提倡专业的作业方式、提供专业培训、颁发奖学金支持年轻从业人员的成长等。

可以说，每一年的NZIBES都是对新西兰华人房地产建筑业成果的检阅。一年一度的盛会是新西兰建筑行业走势的风向标、业内人士合作共赢的桥梁，以及消费者获取一手行业信息及最优解决方案的平台。每一年的活动都被中新两国的新闻媒体广泛报道，包括中国的中央电视台、东南网，新西兰的英文先驱报、电视一台、Stuff，以及众多当地华人的新闻媒体等。

NZCBIA会长Frank Xu表示：NZIBES的成功是表面的，深层的原因是NZCBIA凝心聚力的领导力和前瞻性，以及华人房地产建筑业快速发展的必然结果。

目前，华人房地产建筑业在奥克兰民宅市场的份额从三分之一提升到了超过一半。但Frank Xu认为，“华人房地产建筑业的优势并未达到‘脱胎换骨’的境界，我们已经在‘量变’上取得长足的进步，但要达到‘质变’还需要更多的努力！我们需要全面提升从开发、设计到施工和管理各个环节的综合表现，以巩固我们的市场地位。”

在2021年的晚宴上，Frank Xu发言提出：华人房地产建筑业现在就是奥克兰市场的“主流”，这不仅仅是一种荣耀，同时伴随着更大的责任。我们要创作更多优秀的作品、建造更多高质量的建筑、提升健康安全的责任心和作业方式、承担更多对环境和碳中和的责任、以及对当地社区的社会责任感和奉献……这也是NZIBES的初心和未来目标。



NZIBES前身： NZCBIA 2016年度峰会

编辑：Lesley Song
图为NZCBIA提供

2016年8月11日，成立一年的NZCBIA举行了首届年度峰会（NZCBIA Annual Conference），主题为“同舟共济、不断创新，共同建设更美好的奥克兰”。

高峰论坛是最大亮点

高峰论坛上，来自NZCBIA的专业人士同主流社会的大型建筑承包商、中资开发商、新西兰建筑业有影响的行业组织、新西兰权威的经济专家、工党房屋事务发言人、奥克兰市长候选人等就建筑业存在的问题发表了自己的看法。

NZCBIA会长Frank Xu在论坛峰会上表示：“这是NZCBIA举办的首届论坛峰会，这个峰会是新西兰现有的唯一能把华人和Kiwi开发商、承包商、建筑商及政府官员聚集在一起的平台。峰会的目的是通过对行业热门话题的公开讨论，为政府在建筑行业的政策和方向性决策上提供依据。”

Frank Xu还指出：“建筑行业面临着许多挑战——高昂的建设成本、资源的短缺、技术的短缺等等，因此从中央政府到储备银行、从反对党到地方政府的各政府机构都在不停出台房屋建设有关的政策。而NZCBIA的立场同本地大建筑公司的立场是一致的，我们要让政府知道行业内的意见和想法，让政府出台更有利于行业发展的政策。”

Frank Xu表示，只要条件允许，NZCBIA将年年举办这样的论坛峰会。他说，这也是协会的使命和存在的意义。

行业盛宴彰显华人力量

NZCBIA的2016年会晚宴在奥克兰市中心的Pullman酒店举行。时任国家党国会议员杨健博士代表政府在晚宴上发表了对于建筑业界的重要讲话。

NZCBIA会员、业内人士和同建筑业界相关的许多公司的代表约300多人出席了晚宴。应邀出席晚宴的还有时任行动党领袖、国会议员David Seymour，前储备银行行长、前国家党和行动党领袖Don Brash博士，时任行动党副主席王小选，前工党国会议员霍建强等。新西兰建筑业Master Builders协会等也都派员出席。

时任新西兰房屋和建设部部长Nick Smith先生因为公务繁

忙没能参加NZCBIA的峰会和晚宴，杨健博士在晚宴上代表部长先生做了重要讲话，他在讲话中介绍了政府在建筑行业上正在进行的工作和将要实施的规划和策略。

他说：“新西兰华人建筑业是新西兰建筑业界的一部分，在行业中起到了重要作用。目前，建筑行业正在经历前所未有的增长。去年，建筑行业是新西兰就业人数增长最快的行业。预计到2021年底，建筑行业建设总值将达到2000亿。仅是今年5月，政府批准的建筑项目许可总值就达到16亿。”

杨健博士还表示，政府建设部长Smith先生已经做出几项需要在未来几个月进行咨询的建议大纲，他期待届时能听到华人建筑业的意见，因为部长先生也认为华人是新西兰建筑业界的重要力量。



NZCBIA会长Frank Xu在晚宴上指出：“现在，新西兰社会对于民宅和商业建筑的需求远远得不到满足，技术资源和资金都还处于短缺状态，这种资源短缺已经影响到我们行业中的每一个人、影响到我们每个公司的业务。我们需要一个富有活力的、能够携手合作的建筑行业，一个有创新和高效率的行业，以便克服这些挑战，把挑战转化为我们行业成长的机会。2016年我们的行业需要协同合作来共同面对挑战、同舟共济。”

Frank Xu表示，NZCBIA就是以迎接这些挑战为己任的合作平台，在这个平台上，项目、资金和人员可以更好地合作。他说，NZCBIA 2016年度峰会就是在这机遇与挑战并存的特殊年代为我们的所有会员和建筑业从业人员提供沟通、合作和创新的平台，未来，NZCBIA必能乘风破浪，为新西兰建筑业做出更大的贡献。

2017：首届新西兰国际房地产 和建筑业博览会

编辑：Lesley Song
图为NZCBIA提供

2017年7月21-22日，首届“新西兰国际房地产和建筑业博览会”成功在奥克兰Vodafone会展中心与第二届NZCBIA年会同时举行。

此次活动盛况空前，行业内主流华人公司纷纷报名参展，两天的展会超过8,000的观众参与；重磅行业人士齐聚高峰论坛、研讨会共议建筑业的发展与挑战；晚宴时刻，从业者总结了过往，也通过提供奖学金的方式投资了行业未来。

首次博览会颇具人气

这是NZCBIA成立以来首次举办博览会，也是新西兰华人房地产建筑业规模最大的一场博览会。

本次博览会受到了政府和主流社会的极大支持，因为华人开发商已为新西兰建筑业带来70亿新西兰元的投资，而这些投资是现在新西兰经济非常需要的。本次博览会的核心组织者、NZCBIA会长Frank Xu推测，奥克兰的民宅市场约30%的业务有华人主导和参与。



参展商PlaceMakers区域经理Shane Watkin指出：“华人建筑市场保持着增长，能够理解他们的需求对于我们来说十分重要。这一点已然是我们工作内容的重要组成部分。在PlaceMakers奥克兰各家分店，都有华人客户经理为大家服务。这也是一种华人对建筑市场的影响力体现。”

同时，Frank提出，很多华人投资人需要面对来自新西兰当地市场的质疑。“我们希望给新西兰带来最大的收益，并为市场提供高质量的服务与产品。”“但同时我们承认市场上的确存在一些低质量、不专业的行为，但这种现象是整个新西兰建筑业共同面临的问题。”

Frank还表示：“NZCBIA的存在，以及此次国际房地产和建筑业博览会的展开，都是为了提升华人从业者参与的建筑质量和业内声誉、树立榜样，同时为新西兰当地市场拓展所需资源。”

相信在不远的将来，在NZCBIA及其会员们的支持和努力下，从房地产开发商到建筑公司，从建筑设计咨询服务机构到建筑材料供应商和投资商，从房地产经纪到普通购房者，都能够从参与展会中获益。



NZCBIA高峰论坛讨论热烈

在《奥克兰统一规划》下，与会嘉宾对新西兰建筑业、华人建筑商、政府、开发商和设计师应发挥的作用和角色展开了讨论，提出了建议。其中，当前和未来建筑市场的挑战和机遇，以及设计市场的未来趋势这两个话题最受业内人士关心，现场讨论也最为热烈。

话题一：分析解剖当前和未来建筑市场的挑战和机遇。

该主题研讨会由Frank Xu亲自主持，几位嘉宾一致认为：高企的建筑成本、供应链资源紧张和技术工人短缺是行业面临的主要问题。

以华人建筑业的情况来看，不仅是民宅建设面临供应链资源紧张的困局，商业地产更是缺乏完整的产业链条。在民宅建设领域，华人开发商实力强大，但处于下游的总分包商和分包商仍有较大的提升空间。有些分包商规模较小，无法满足大型开发商的质量要求和售后服务。



与会嘉宾呼吁大型开发商将更多的项目机会给小型的华人总包商或分包商，通过设定较高的施工标准和严格的质量控制和安全措施，并给予合理的价格，逐渐扶持小型华人分包商走向规范化。

在门槛较高的商业地产领域，需要重点培养民宅转型到商业地产的华人公司，帮助其扩大经营规模，提高施工水平。对于商业地产产业链上缺乏的环节，可协助有资质的中国等海外公司开拓新西兰市场。

话题二：从现在到未来，设计市场会面临怎样的挑战？

由协会副会长、资深建筑设计师詹烽先生主持，邀请到了新西兰建筑设计行业的4位领军人物，以专家主题讨论会的形式，就城市高密度建筑设计的挑战、商业设计供应链中本土主流设计师和华人设计师之间的合作展开了深入讨论。同时，专家们还就新西兰建筑设计业民宅和商用房设计目前存在的问题和将来的发展需求进行了进一步的剖析。

Auckland Design Office的城市规划设计负责人Chris Bulter表示，高密度建筑设计将会在新西兰尤其是奥克兰得到更多人的青睐，如何打造一个世界级的城市设计规划是大家共同的课题；来自New Zealand Green Building Council的市场

部主管Sam Archer则指出，绿色理念在将来的民宅和商用房设计中应该得到更多的应用，并在设计界得到进一步的推广。

讨论会上，大家一致认为“创新”永远是设计师们的设计源泉。目前，新西兰华人设计师的设计理念和标准正在得到全方位的提升，应争取和本土设计师倾力合作，努力以高标准的设计产品让主流设计师们对大家刮目相看，体现出华人设计师的自豪。

此外，与会嘉宾还就新西兰如何从中国一带一路政策中受益、目前的公寓和商业开发市场趋势、怎样高效的沟通房地产金融信贷等几个主题进行了研讨。

NZCBIA年会晚宴首颁奖学金

本次年会晚宴汇聚了400多位华人建筑行业的精英。NZCBIA会长Frank Xu代表协会致辞，时任新西兰建设部部长Nick Smith博士发表重要讲话，Mt Roskill区议员Michael Wood致辞。年会的钻石赞助商PlaceMakers 和Avanda Group也发表了讲话。

在晚宴中，协会理事长胡海龙汇报了NZCBIA成立两年里的具体工作情况：协会与奥克兰市政厅、新西兰安全生产委员会、新西兰基础建设委员会、中国建材研究总院以及相关建筑行业的专业机构举办了各类专业讲座20余场；通过全体理事及全体会员的艰苦努力和社会各界朋友的鼎力支持，2017年度峰会才能如此盛大召开。

胡海龙还引用了中国春秋时代思想家老子“道生一，一生二，二生三，三生万物”表示，NZCBIA的“道”是以自律、内省和专业精神，为改善奥克兰住宅短缺状况添砖加瓦，为提升新西兰建筑业整体水平献计献策，为新西兰建筑业发展贡献力量！

基于这个理念，在秘书长Dylan Huang的提议和运作下，通过会长和理事会的讨论，NZCBIA决定每年提供1万新西兰元作为奖学金，来奖励Unitec国立理工学院两位建筑相关专业的优秀学生，以此身体力NZCBIA的宗旨，回馈新西兰社会。

2018：第二届新西兰国际房地产和建筑业博览会

编辑：Lesley Song
图为NZCBIA提供

2018年7月27-29日，第二届“新西兰国际房地产和建筑业博览会”与第三届NZCBIA年会在奥克兰Vodafone会展中心成功举办。

本届展会主题是“合作/创新/生产力”，历时三天的年会和展会汇聚了成百上千建筑业的精英，增进了新西兰建筑业的交流，很多建筑业内人士都感觉收获颇丰，而且在建筑业最新进展的分享会中，真正体会到了华人建筑业在新西兰影响力的提升。盛会完满的举办得益于主办方NZCBIA和承办方3A Events长达7个月的努力，可以说，台前所有的精彩皆由幕后的汗水铸成。

展会观众近万，反响颇佳

本次博览会吸引了33家赞助商、120家商家参展，涵盖房地产开发、房地产中介、建筑和装饰设计、建筑工程施工与管理、建筑装饰材料、家居用品、金融保险、以及房地产和建筑业产业链上下游有关企业，是新西兰品类最全、选择最多、层次最高的专业展会。

新材料、新产品、新服务，汇聚现场，吸引了来自各地的参观人群。据统计，本次展会入场观众则达到了9720人次，反响颇佳。在展会上，主办方还安排了一系列丰富的活动，来自PlaceMakers、Dreamhome Group、NZBIM、Avanda Group的专业人士，为现场观众带来“奥克兰统一规划案例分析”“未来建筑业”“为您打造梦想家园”等主题的行业讲座。

无论对房地产和建筑从业者，还是对住房、建设、装修、居家等领域有需求的普通消费者来说，本次博览会都是一次交流信息、对接资源、开拓人脉、推动交易、得到实惠的难得机遇。

才智交融的思想盛宴

作为行业标杆，每年一度的新西兰华人建筑业年会，都以丰富内容吸引了众多专业人士。今年的高峰论坛，更是超出往年。

7月27日上午的论坛，来自奥克兰市议会Auckland Council, Westpac, BEAL, 上海鲁班软件有限公司的6位顶级专家，分别围绕“奥克兰市议会审批”“结构钢进口审核，模块化建筑”“新西兰经济全景”“进口建材认证”“建筑信息模型BIM”“中

高密度项目防火”6个前沿课题，开展了专业研讨。

下午的峰会，开创性地围绕“KiwiBuild”展开。这一涵盖10万套住房，对新西兰建筑业来说，是具有前所未有意义的大市场，将有望出现以抱团势态进入的华人企业。NZCBIA会长Frank Xu做主旨演讲，来自NZCBIA会员单位的4支团队依次做主题陈述，表达了参与KiwiBuild的意愿，同时也深入探讨了KiwiBuild如何发展与政策需要提升之处。

当天共有450位业界代表参加论坛和峰会。丰富的内容、多样的信息，吸引台下观众不断与台上嘉宾互动，探讨各项充满前瞻性的课题，现场气氛格外热烈。



重磅嘉宾齐聚晚宴

27日当晚，630位来自新西兰房地产与建筑业主流商家、企业、组织的精英共赴盛宴，展示过往一年业界成就。时任新西兰住房、城市发展及交通部长Phil Twyford，时任奥克兰市长Phil Goff，时任国家党建设与建筑事务发言人Andrew Bayly，时任华人议员霍建强，时任中国驻新西兰大使馆经济商务参赞黄岳峰等重量级嘉宾与会并发表讲话。

晚宴现场，还举办了由NZCBIA及会员企业提供资金的UNITEC建筑业优秀学生奖学金颁奖仪式。理事长胡海龙先生代表NZCBIA理事会向两名UNITEC应届优秀毕业生各颁发\$5000奖学金。接着，会长Frank Xu向PlaceMakers和Avanda集团颁发荣誉奖杯以感谢两家公司对华人建筑业的特殊贡献。

正如本次活动的主题“合作/创新/生产力”，三天的精心安排，着力分享信息、资源、机遇，搭建新西兰房地产与建筑行业内部、消费者与企业，乃至新西兰和中国专业领域之间的合作对接；同时更新技术、产品、服务，全力推动行业创新与创业，以达到提升效率、规模、市场，促进行业整体生产力提升的目的。

佳元信贷全方位 财富融资零距离

住宅及投资贷款 · 土地开发贷款 · 建筑贷款
农业和大地贷款 · 商业贷款

联系方式

☎ 09 555 1608

✉ admin@goldsmithmortgages.co.nz



扫码了解更多



2019:首届新西兰国际建筑业博览会暨峰会

编辑: Lesley Song
图为NZCBIA提供

8月16日,享有业内最高规格“两会”美誉的2019年新西兰国际建筑业博览会暨峰会(NZIBES)在奥克兰沃达丰会展中心盛大开启。作为新西兰房地产及建筑业最大规模的盛会之一,2019NZIBES由NZCBIA主办,MultiMarketing、3A Events共同协办。

2019 NZIBES盛事空前,以全新口号“Collaborate UP”再出发,受到新西兰房地产及建筑业各界,尤其是华社业界的鼎力支持,而正是这种砥砺共进的精神使得华社房地产及建筑业在新西兰市场整体疲软的环境下实现节节增长的趋势。为期三天的活动共吸引到近万人参与助势,声势浩大。



高峰论坛:直击预制,呼吁变革与合作

NZIBES的峰会环节一直广受行业内外人士的关注。今年峰会主题直击行业内最受关注的“装配式与离岸预制(Off-site, Off Shore)”热点。

众所周知,新西兰建筑行业生产效率欠佳,技术工人极度短缺,早已是行业内的“老大难”问题,加之近年来诸如政府税收、土地基建,项目超工期超预算等成本的不断提升,使得建筑行业面临的挑战、新西兰的住宅危机进一步升级,业内普遍认为预制建筑可能是破解当前困境的有效途径,而此次峰会所讨论的正是如何在新西兰引入预制产品。

峰会开场,新西兰知名经济学家Shamubeel Eaqub便一语道破:“新西兰的房价高昂难负,与收入不成比例,近年来住房拥有率更持直线下滑趋势,同时建设的新房数量太少且质量欠佳,不符合实际需求。我们真正需要的是建设密度更大、更接近便

利设施的住宅,以目前的需求来看,我们在未来十年里需要每年建设3万新房,然而新西兰的建筑行业却仍然没有做好准备。我们需要借鉴海外的成功案例,需要采用标准化、预制化的建造方法,建造不同产权和类型的房屋,同时我们还需要有耐心的资金支持,以及像中国这样具有知识以及实战经验的合作伙伴。”

而本次峰会正为分享借鉴宝贵经验、促进合作共赢提供了优质平台,来自中国建筑设计研究院的刘刚先生以“中国装配式建筑的行与思”为题发表演讲,并分享了中国装配式建筑的研究成果和实践经验,同时对新西兰装配式建筑发展作出建议:“新西兰应以提高劳动生产率为根本,因地制宜引入装配式建筑,将技术与管理有机结,融合产业链并加强国际合作。”

曾多次促成地产和基建项目并为奥克兰海滨项目引入15亿资金的John Dalzell先生,来自世界顶级建筑工程服务公司GHD的专家Hamish Davies及Nicholas Caulton先生,服务于Prefab NZ的Scott Fisher先生,以及在奥克兰市政厅负责质检工作的Jeff Fahrensohn先生进一步就“如何在新西兰落地预制产品”这一话题进行深入讨论,并从建筑设计、法律法规、资金支持等各个角度发表见解,试图为这一能从根本上缓解新西兰住房危机的建筑方法找到规模化、规范化的解决方案,而最终能够促成这一方案也不外乎“合作”二字,这也正与此次活动“Collaborate UP”的口号不谋而合,只有房地产及建筑业各界携手合作,才能共建宜居新西兰。

此外,高力国际的Chris Dibble先生也从商业地产的角度探讨了中新合作的挑战与机遇,REINZ的Lisa Gerrad女士则就房市走向发表了独到见解,而来自建筑业权威机构RMBA的David Kelly先生深度分析了《建筑协议(The Construction Accord)》的深远意义。各位嘉宾精彩绝伦的演讲内容令每一位在座嘉宾都受益匪浅,获得新的思考与启迪。



年度晚宴:齐聚风云人物,共庆行业硕果

作为华社房地产及建筑业界最大的盛宴,NZIBES晚宴环节一直以来饱受瞩目与期待。2019年的晚宴共集结700余名业内风云人物及新西兰各界精英共庆行业硕果。

晚宴上,时任建设、建筑及民族事务部长Jenny Salesa女士、时任奥克兰市长Phil Goff先生、时任国家党建设及建筑行业议员及发言人Andrew Bayly先生以及新西兰-中国关系促进委员会主席Sir Don McKinnon等政界领袖发表了致辞,肯定了华社长期以来为新西兰房地产及建筑业发展作出的贡献。而代表华社发声的是时任新西兰工党国会议员,国会法律委员会主席霍建强先生、国家党国会议员杨健博士也登台助势,表达对华社房地产及建筑行业的鼎力支持。同时,PlaceMakers, Barfoot & Thompson以及SugarTree唐朝公寓等行业顶尖企业也致辞鼎力支持活动,并表达了对中新合作的希冀。

更值得一提的是,2019年的晚宴还首次增设了NZCBIA卓越奖项的颁奖环节,而经过业内权威人士的多轮甄选,每一类别均有优秀项目入围获奖。在座的业界领袖及精英还同时见证了新西兰国际建筑业博览会的剪彩仪式及盛大启动。这一每年都能集结过万人到访沃达丰会展中心的活动,在设计和安排上同时兼顾了专业人士和大众的需求。



博览会:百家优质品牌齐聚,精彩纷呈

2019年NZIBES博览会有逾百家信誉卓越的本地和国外的开发商、建筑商、建材供应商及行业相关企业参展,其中包括PlaceMakers、SugarTree、Fisher & Paykel、东方建筑集团、CIMC、Kohler、Anson Construction等。参展方整装待发,观展者也是热情高涨,近万名观众到场助势,现场反响热烈。



活动现场,各大展商可谓百花齐放,带来了最新、最全面的产品、服务与解决方案,而为了增加互动,让观众更加深度体验产品亮点,各大厂商更是脑洞大开:

用吹叶机打高尔夫球,挥杆进洞您试过没有?到访PlaceMakers体验区内就可以小试牛刀,便携灵活且具有三档风力调节功的吹叶机令到场的小朋友都能轻松“挥杆”,掌握进球技巧。

大洋洲地区最大且最具经验的独立建筑信息模型(BIM)专业咨询公司之一asBuilt则携360°全景屏幕来到展场,这一技术如今正用于视觉模拟建筑设计效果,带给在场观众震撼的沉浸式体验。

在此次博览会上,NZCBIA还首次联合麾下会员单位,包括为工业品提供国际标准、检测及认证服务的Noah Standards、奥克兰建筑设计院(Archiland)、MEC工程咨询、Prostone咨询服务公司、Shangda施工开发集团等组成中国建材落地服务中心,为中国进口建材提供落地咨询与支持服务。

8月18日,博览会的盛大落幕标志着2019NZIBES的圆满结束。作为活动的主办方,NZCBIA会长Frank Xu对《逸居新西兰》记者表示:感谢大家对此次活动的“力挺”,我们将一如既往地秉承着“合作、创新、生产力”的精神,和推行良好行业标准,提升新西兰建筑业整体形象的愿景砥砺前行,与华社各界一同“Collaborate UP”,共建美好新西兰。





一年一度的行业大展——2021年新西兰国际建筑业博览会暨峰会 (NZIBES) 于8月7日在沃达丰会展中心 (Vodafone Events Centre) 圆满收官。本届建博会由新西兰华人建筑业协会 (NZCBIA) 主办, 3A Events和MultiMarketing联合协办。

2021 NZIBES是在2020年因为疫情缺席的情形下再度回归的。组委会继续强化博览会、晚宴和卓越奖颁奖典礼的品牌, 再一次成功地使其成为新西兰房地产建筑业最大活动之一, 也是业内人士的不得不参加的年度盛典!

2021 NZIBES得到45家公司、品牌的赞助, 和12家政府及社团组织的大力支持。其中, 共有5家钻石赞助商, 特别是PlaceMakers已经连续第六年作为最高等级的赞助商支持活动; 还有2家国际赞助商、10家卓越奖赞助商。

需要特别指出的是, 2021 NZIBES的赞助商横跨房地产建筑业的整个产业链, 包括开发、设计顾问、建筑施工、材料供应、房产中介、银行贷款、法律服务等。支持单位有奥克兰市政府、市政府贸易发展局、新西兰最大商会、以及以新西兰中国商会为首的华社最主要的商会, 充分说明了NZIBES在新西兰社会和业界的影响力。



特殊时期的强心针：华人建筑业年度大展百舸竞流

新冠疫情的发生、科技的迅猛发展、生存环境的变化……人们的生活和居住方式都在潜移默化中发生着巨变。因此, “2021年新西兰国际建筑业博览会”特别选定了“Shaping Future Living Together——共筑·共住”这一主题, 以“共筑未来新生活”为展望, 展示了众多能为新西兰未来建筑行业发展加速、简

化和改善的新型理念, 从而推动新西兰本地及国际建筑行业面向未来的革新发展。



作为新西兰规模最大、影响力最高的建筑行业博览会之一, 本次博览会展区总面积超过1000平方米、参展企业82家。展区搭建升级换代, 在为各参展商提供诠释及宣传其品牌理念平台的同时, 也致力于呈现出国际大展之风貌。

在往年“PlaceMakers主题展区”的基础上, 本次博览会又增设了“Innovation创新主题展区”来集中展示新科技、新材料、节能环保新产品, 展商覆盖了行业上中下游全产业链, 低碳环保建筑材料、前沿设计、新能源、科技产品、智能工具等领域的一系列新型产品全新亮相, 百花齐放; 除了主题展区以外, 建筑设计、金融保险、物业管理等众多建筑业相关领域的参展商也汇聚展会现场, 百舸争流, 共同打造了一场无与伦比的行业盛典。

值得一提的是, 今年有更多的来自中国的品牌参与——美的、老板电器、海康、大华、贝朗卫浴, 加上两家国际赞助商, 让活动在国际化的历史向前迈出一大步。同时, 展商在整个产业链的发布上更趋合理, 在材料供货商仍然是主流的情况下, 也看到更多的开发商、顾问服务商、承包商、房地产中介、房地产相关IT公司的参与, 说明NZIBES的品牌得到更广泛的认可。

NZCBIA会长Frank Xu表示: “环境的变化、科技的发展以及新冠疫情的发生都在潜移默化中改变着我们的生活方式。从另一个方面来看, 城市密度的变化、公寓生活的流行都对现在的建材、设计、开发等诸多层面产生着巨大的影响。通过此次活动的举办, 我们由衷的希望能够为新西兰建筑行业赋能更多可持续发展的新理念, 为传统建筑行业注入新鲜血液, 提供更优的解决方案。因此, 我们鼓励所有赞助商及参展商为新西兰的建筑行业发展融入新思路、新理念、新产品技术和服务。”



大咖论剑，赋能行业：研讨会精彩绝伦、看点满满

每年, 在NZIBES现场召开的研讨会都备受关注, 2021年也不例外! 在展会期间, 涵盖建筑开发、绿色环保、智能家居、科技产品、未来趋势等主题的十余场讲座面向建筑业从业人士及民众免费开放, 行业顶尖专家齐聚展会现场, 以“赋能行业”为目标, 为大家带来了一场精彩绝伦的行业“论剑”。

由于疫情的冲击, 新西兰建筑业面临原材料价格暴涨和建材紧缺的双重压力, 同时建筑业劳动力不足, 资源许可、建筑许可审批速度过慢等问题都是当下行业内亟待解决的难题, 也是本届建博会全行业人士关注的焦点。为了更深入剖析行业脉搏、把握发展的方向、解决当前行业内的危机与挑战, 2021 NZIBES系列研讨会的每一个环节和话题都根据建筑业专业人士的需求精心设计, 旨在让所有与会者收获灵感、加快创新, 与专家直接对话共同探寻行业痛点及解决方案, 集合优秀展商介绍创新技术及产品, 分享最新行业资讯。

两天的行业研讨会、十余场专业讲座活动, 可谓是集商贸对接与行业交流于一体的行业交流盛会。与会者纷纷表示受益匪浅、感触良多, 我们相信, 每年的NZIBES都会继续发挥行业风向标的引领作用, 为新西兰建筑业同仁们保驾护航、指引方向。



齐聚政商界领袖精英，行业盛宴备受瞩目

作为新西兰华人建筑业最高规格的年度盛事, NZCBIA年度晚宴暨卓越奖颁奖典礼于8月6日晚在Cordis Hotel落下帷幕。这场几个月前就备受大众瞩目、一票难求的年度晚宴是阔别近两年后的首次回归, 晚会现场, 有近1000位新西兰知名政商人士与建筑行业翘楚们齐聚一堂, 共同见证了当今新西兰建筑业的发展和卓越奖各个奖项的产生与颁发。本次晚会与会人数之

多, 所颁发奖项涵盖的领域之广为历届NZIBES之最!

时任奥克兰市长Phil Goff先生, 国家党国会议员、建设及建筑业发言人Mr. Tim van de Molen等政界领袖发表了晚宴致辞, 国会议员Mellissa Lee和Nichola Willis, 以及先生以及新西兰-中国关系促进委员会主席Sir Don McKinnon等政界领袖参加晚宴, 充分体现了政府及社会各界对建筑行业的支持与鼓励, 以及对华社为新西兰社会所做出的贡献的高度肯定。

时任奥克兰市长Phil Goff表示: “我想借此机会感谢所有华人建筑业者对于奥克兰经济的发展所作出的贡献! 也给予华人建筑业协会的领导力做出了充分的肯定!”

国家党建设与建筑部门发言人Tim van de Molen先生发表讲话, 在给予了华人建筑业非常高评价的同时, 他也直面了许多亟待解决的现实问题: “我们看到了近年来建筑业取得的巨大成功, 但是我们更希望看到的是我们的建筑业劳动力不再短缺, 希望建筑材料不再短缺, 奥克兰市政更加迅速的检查和发放建筑许可证, 政府应该放出更多的土地资源来建设民宅项目等等问题。感谢所有建筑业从业人员的努力和付出, 我今天去了展会现场感受到了华人建筑业者的热情, 合作和创新精神!”



与往年不同, 本次晚宴特别给予了建博会的所有钻石级赞助商们分享自己品牌产品和服务的机会。这5家赞助商分别是遍及全国各地的建筑材料商PlaceMakers, 新西兰最大的房地产中介机构Barfoot & Thompson, 全球电梯行业的领军企业Kone电梯, 世界知名厨电品牌Sub-Zero和Wolf的新西兰品牌代理商Eurotech Design以及本地华人的骄傲、信息通信 (ICT) 供应商Unicom。

五家企业品牌代表的发言, 无不表达出对于NZIBES和华人建筑业的支持与赞赏之情! PlaceMakers的发言人Norman Woods先生说, 他们始终致力于与华人建筑业建立良好的合作关系, 因为他们认为华人建商们将在新西兰建筑业和基础设施建设方面会持续扮演越来越重要的角色。而Barfoot & Thompson的总裁Peter Thompson则高度赞扬了新西兰建筑业华人从业者的辛勤劳动, 其公司有25%的房产销售人员为华人, 他从这些销售员身上看到的是持之以恒, 努力工作的热情与专业! 值得一提的是, 不少品牌商也通过本次的盛会来宣传他们的产品和服务, 例如本地著名华企Unicom的创办人Lynd Jiang先生表达出希望通过NZCBIA提供如此优秀的平台与在座的新西兰房地产建筑业的投资者、分销商和供应商们一起共同增进交流, 加深了解, 倾力合作共筑美好未来的新愿景!

整场晚宴在热情的掌声和欢呼声中进入了尾声, 而台下建筑业同仁、政府代表、建筑业上下游相关企业家们广泛交流, 增进了解, 需求合作的故事才刚刚开始...

2022：第三届新西兰国际建筑业博览会暨峰会

编辑：Lesley Song
图为NZCIBIA提供

在如今的新西兰房地产市场中，清晰洞察市场、了解行业动态、在更广阔的范围内建立联系，已经成为每一个行业人士最为紧迫的需求。作为新西兰建筑业和房地产业最大规模的年度活动之一，8月19-20日举办的2022 NZIBES再获成功并引起强烈反响。

35+赞助商、90+展商、9000+观展人数

在8月19日的开幕式上，新西兰华人建筑业协会会长Frank Xu表示，NZIBES经过多年的发展，已经成为了新西兰房地产及建筑业每年不可缺少的一场盛会，其影响力已超越了行业本身。在这两天紧凑的活动安排里，诸多房地产投资者、开发商、建筑师、规划师，建商以及建材供应商们在此进行相互交流、互通有无，共同寻找谋求行业发展的最佳方案。

今年的建博会现场，吸引了近百家知名企业和品牌参展。参展行业涵盖建筑设计、建筑材料、智能家居、科技产品、金融保险、物业管理等众多领域，优秀企业、品牌同场竞技，覆盖了全产业链的方方面面。

NZCIBIA会长Frank Xu表示，2022到2023年对于新西兰建筑行业来说是极具挑战性的一。作为新西兰华人建筑行业强有力的“后盾”，NZCIBIA在本次建博会期间诚邀业内专家以及领军企业代表，通过十余场免费面向大众的行业讲座，共同探讨有关中密度住宅新政，共谋危机下的解决方案。



聚焦热门话题，共谋解决方案

2022年展会的主题聚焦“中密度住宅(Medium Density Housing)”和“工匠精神(Craftsmanship)”。在保证大众安全的情况下，吸引更多新西兰本土及国际品牌的参与其中。

NZCIBIA会长Frank Xu认为，2021年奥克兰已经进入了“中密度元年”。对于开发商而言，中密度住宅开发周期短、资金投入相对公寓项目要少以及开发难度小等一系列因素都促成了“中密度元年”的诞生；对于购房者而言，来自政府对于建设中高密度住宅的支持政策、居高不下的房价、2021年起央行和各商业银行持续收紧的贷款政策、史上最严厉的租房新规开始生效（投资者更倾向于购买出租收益高，麻烦少的新房）等因素，也是将目光从独栋住宅转向中高密度房屋的重要理由。



2022年，“中密度”则会加速发展——从开发管理和资本运作，到设计和建筑标准规范的制定、施工合同管理和项目管理，再到从业人员培训、材料供应服务等各个环节都将为房地产建筑业注入巨大的动力。Frank表示，当前的中密度住宅市场仍然处于一种“相对无序”的状态，关键建筑标准细节如防火系统、内外墙系统等依赖材料制造商；合同条款依赖银行和行业协会的要求，从而导致付款方式五花八门、产生许多不公平竞争的现象；甚至产权系统都存在漏洞，为迎合客户拥有“永久产权”的心结，大多数中密度住宅都以独立地契(Fee Simple)产权为卖点，与公寓的单元地契(Strata Unit)的产权不同，没有业主法人团体(Body Corporate)，这将为未来的维修保养留下无穷的隐

患。Frank同时认为中密度时代的来临，必将深远地影响整个产业链的整合和发展，从开发管理和资本运作，到设计和建筑标准规范的制定、施工合同管理和项目管理，再到从业人员培训、材料供应服务等各个环节都将为房地产建筑业注入巨大的动力。

第二个主题“工匠精神”，则是无论何时建筑从业者们、乃至各行各业都该具备的。

近年来，新西兰房市价格暴涨，加上建材和建筑工人的严重短缺和上面提到的“中密度”发展等因素，造成了行业的“相对无序”。在目前错综复杂的市场环境下，更需要行业人员秉承“工匠精神”，恪守职业道德。工匠精神就像一把无形的“尺子”该是建筑业永恒不变的追求，用心打造更多高品质项目，也能帮助企业树立良好的品牌形象与口碑才能持久的发展。

NZCIBIA秘书长Dylan Huang指出，市场更需要的是建商和从业人员对“工匠精神”的追求，恪守职业道德。其实，奥克兰市议会对于建筑业精益求精的要求也一直在提升，例如，对于联排项目的防火要求和规范几乎每年都在调整 and 变化。

Frank则认为，工匠精神是看不见摸不到的，如果建筑业从业者都有这方面的情怀和追求，所建造的产品质量会更好，也会避开将来的隐患，只有树立良好的公司品牌形象，才能让企业走得更远更持久。



2022年度晚宴：“NZCIBIA卓越奖”11项大奖揭晓！

作为每年建博会最大的亮点之一，2022年的晚宴有近800位新西兰知名政商人士与建筑行业翘楚们齐聚一堂，与时任奥克兰市长Phil Goff先生、工党国会议员Naisi Chen女士和国家党国会议员及住房事务发言人Chris Bishop先生等来宾共同见证了2022 NZCIBIA卓越奖的角逐与诞生。晚宴现场，工党国会议员Naisi Chen女士特别代表因工作原因未能出席的新西兰住房、建筑及资源部部长Megan Woods女士发表了讲话，充分肯定了华社多年来为新西兰房地产及建筑业所作出的贡献。

2022年的卓越奖是NZCIBIA发起的第三届卓越奖，奖项的设立与评选流程也越来越完善。2022年的卓越奖在往年的奖项基础上，围绕2022 NZIBES的“中密度住宅”和“工匠精神”主题，还增设了中密度相关奖项以及健康与安全奖。旨在倡议行业的健康与可持续发展。晚宴当晚，NZCIBIA共为十六个优秀入围项目颁发了十一项大奖。

如往年一样，在晚宴现场NZCIBIA向Unitec的优秀学生以及梅西大学建筑学院颁发了由会员企业Renoarts Bathroom和科勒新西兰联合赞助的NZCIBIA奖学金。NZCIBIA希望能吸引更多

有想法、有能力的年轻人到建筑行业发展，为行业提供更多的人才储备。

首次南岛峰会实现南北岛联动

2022年10月14日，新西兰国际建筑业博览会暨峰会(NZIBES)在基督城隆重举行，这也是NZIBES首次实现南北岛联动。今年，NZIBES将目标定为南北联动，共筑成功(Collaborate UP for Our Industry's Shared Success)。而2022 NZIBES南岛峰会就是这一目标的完美体现。

新西兰住房、建筑及资源部部长Megan Woods以及来自南北岛的NZCIBIA协会成员和众多行业人士来到现场。约15个来自南北岛的建筑及房地产企业品牌也在此汇聚，展示品牌与服务。而中国驻基督城总领事馆翟兴付副总领事更是亲临活动晚宴。

从专题峰会到晚宴，在紧凑的行程中，投资者、开发商、设计师、规划师和承包商一起探讨行业趋势：基督城房地产市场洞察、中奥塔哥地区房地产市场及投资机会分析、基督城中密度住宅发展……

NZCIBIA会长Frank Xu在讲话中表示，有三个关键词对建筑行业的发展至关重要：中密度时代、工匠精神、可持续性。他进一步解释称，随着城市化和人口增长，我们现在（尤其是奥克兰地区）已经生活在一个中密度住房时代。在南岛，目前中密度住房还不是很普遍，但随着城市化发展，在未来几年，中密度住房将在市场上逐渐变得普遍。

对于投资者、开发商、建筑师、律师、城市规划师和承包商等业内人士来说，中密度时代是机遇和挑战共存的，这体现在供应链、设计和施工标准、员工技能提升等方面。Frank Xu谈到，我们必须确保中密度住宅是高质量的住宅。他表示自己在展会上看到了展出的项目、产品和技术的质量，对未来感到乐观。

同时，他也谈到了可持续发展的问题。Frank Xu表示：“在我看来，随着市场份额的增长，市场领导者有义务对行业问题承担更大的责任：对我们来说就是可持续性和多样性。”在他看来，可持续性是一种为产品创造价值的机会而非必须付出的成本。

Megan Woods部长则在发言中肯定了新西兰华社对建筑业的重大贡献。她说到：“中国企业和从业人士在整个行业的发展、规划、供应及建设等环节发挥着至关重要的作用。”她同时指出：我们正在努力将建筑业建设成为一个繁荣、公平和可持续的行业，与此同时提高我们的城市密度。但这一愿景的实现需要该行业所有人的共同努力。





NZCBIA卓越奖： 新西兰华人建筑行业的“奥斯卡”

“新西兰社会上时有一些先入为主的观念，认为华人在新西兰过度购房，导致房价上涨，然而，事实是华人在新西兰建造的房子远比买的的多。根据2019年的调研结果，目前中国开发商已在新投资21亿新西兰元，而未来5-8年内，还会引入110亿新西兰元。

华人建筑公司也在新西兰市场做出了巨大贡献，建造的房屋斩获多项大奖。作为新西兰社会的一部分，华社一直在努力建造更多地标、更多住宅，共建宜居新西兰。通过设置这个全新的奖项，我们不光是要肯定华社已取得的斐然成绩，同时也希望消除一些偏见，我们希望在未来与更多本地和国际的企业Collaboration UP，携手共赢。”

NZCBIA会长Frank Xu在首届卓越奖 (NZCBIA Excellence Award) 颁奖典礼上的发言，正点出了NZCBIA理事会设置卓越奖的初衷：表彰那些成就新西兰建筑行业蓬勃发展的项目及解决方案。

这是NZCBIA继打造了王牌活动NZIBES后的又一个“大动作”——打造新西兰华人房地产建筑业的“奥斯卡”。



2019: 首届NZCBIA卓越奖 NZCBIA Excellence Award



NZCBIA首届卓越奖于2019年8月16日盛大开启，共颁发了14个奖项，奖项设置横跨开发、设计、施工管理、合作和创新五大类别。其中，卓越开发奖旨在表彰高质量，可盈利且可持续发展的开发项目；卓越设计奖旨在推行高品质且具有创新精神的设计方案，其涵盖建筑设计、室内设计、城市规划设计、结构设计以及其他工程设计等领域；卓越施工及项目管理奖旨在肯定在可持续发展性、做工、经济和建筑效率、可持续性等方面保证了品质和新意的施工项目；卓越合作奖旨在肯定NZCBIA成员们在工程项目中的相互协作，因为建筑项目涉及方面甚广，需要参与各方的有力配合；卓越创新奖意在褒奖房产及建筑业供应链上具有创新精神的产品、服务、设计及开发项目。

经过NZCBIA会长许立、副会长潘昕、副会长詹烽、理事满中之，以及BECA建筑总监Mike Quirk、Unitec建筑学院院长Paul Jeurissen、Kingstons顾问公司董事Mike Casey等多位业界权威人士的多轮甄选，每一类别均有优秀的项目入围并获奖。

2019 NZCBIA卓越奖获奖名单

卓越开发奖

赞助商: Bank of New Zealand

- 卓越项目: SugarTree Centro 唐朝公寓
申请企业/开发商: Lilly Nelson Centro LP
项目地址: 145 Nelson Street, Auckland

表彰项目: Apollo Square Stage 2
申请企业/结构承建商: Orient Construction Ltd 东方建筑
开发商: Rosedale Apartments Ltd
总承包商: New Concept Construction Ltd
项目地址: 40 Rosedale Rd, Rosedale, Auckland

提名项目: Karaka Grove
申请企业/开发商: Anson & Project NZ Group (APG)
项目地址: 59 Karaka Street, Takapuna, Auckland

卓越设计奖

赞助商: Hampton Jones

- 卓越项目: Rolleston College
申请企业/设计方: ASC 建筑师事务所
项目地址: 632 Springston Rolleston Road, Rolleston, Canterbury

表彰项目: Nixon Studio
申请企业/设计方: Arch Group
项目地址: 29 Nixon Street, Grey Lynn, Auckland

表彰项目: 奥克兰建筑设计院
申请企业/设计方: 奥克兰建筑设计院Archiland
项目地址: 50 Pollen Street, Ponsonby, Auckland

卓越施工及项目管理奖

赞助商: Kohler

- 卓越项目: Rose Garden Stage 1
申请企业/建筑施工总承包方: CMP Construction

项目地址: Albany Lakes Reserve, Auckland

表彰项目: Northbridge Retirement Village Stage 1
申请企业/项目管理方: N – Compass
项目地址: 5 Akoranga Dr, Northcote, Auckland

表彰项目: Seascape Apartment Showroom
申请企业/总承包方: LiveFirm Construction
项目地址: 81 Customs St East, Auckland

卓越合作奖

赞助商: Lane neave.

- 卓越项目: The Edgerley Apartment
总承包商: CMP Construction
项目管理: Kingstons
建筑设计: Leuschke Group Architects
勘探测量: Envivo
项目地址: 14-18 Edgerley Ave, Epsom, Auckland

表彰项目: Onehunga Bay Terraces
开发商: Avanda Group
总承包商: Orient Construction
建筑设计: Creative Arch
项目地址: 22 George Terraces, Onehunga, Auckland

表彰项目: SugarTree Centro
开发商: Lily Nelson Centro LP
物业管理: Crockers Property Management
建筑方: Babbage Consultant
项目地址: 145 Nelson Street, Auckland

卓越创新奖

赞助商: NZCBIA

- 表彰项目: NZBIM笔木模块Building Information Modelling
表彰项目: Owner Master线上项目管理系统



2021: 第二届NZCBIA卓越奖 NZCBIA Excellence Award



2021年8月6日, 第二届NZCBIA卓越奖成功举办, 主办方分别颁发出发卓越奖、设计卓越奖、建筑施工奖、项目管理奖、合作奖、以及创新奖等11个单项大奖, 对23个优秀项目进行了表彰。

与尚为青涩的首届卓越奖相比, 第二届卓越奖获奖的项目规模更大、更复杂、更多样, 不仅仅有大家熟知的华人最擅长的民宅项目, 还有大型公共项目、超五星酒店、商业项目等。在类别上, 卓越成就奖有其它行业奖所没有的“项目管理”“合作”“商业建筑分包”, 以及“创新”类别, 主办方在类别的选择上充分考虑如何支持华人房地产和建筑业的分布和发展。

评委会成员也增加到了19人, 同时更细分成3个专业评委会使得评选工作更专业; 评委都是来自奥克兰房地产建筑业的重量级专家, 有新西兰大型顾问公司的董事和技术高管、大专院校建筑学院负责人、大型建筑公司总经理、大型开发公司总经理, 市议会质检部门负责人等等。

2021 NZCBIA卓越奖获奖名单

开发卓越奖 – 开发金额 NZD 10 million 及以上

赞助商: Barfoot& Thompson

●卓越项目: NEO Apartments

申请企业: Risland New Zealand Limited
开发商: Risland New Zealand Limited
总承包商: CMP Construction
项目地址: 9 Madeira Lane, Grafton, Auckland

入围项目: Sunrise Garden Albany
申请企业: Long Champs Group 隆泰集团
开发商: Longrise Limited
项目地址: 10 Perekia St, Albany, Auckland

开发卓越奖 – 开发金额 NZD\$5–\$10 million

赞助商: Relab

●卓越项目: Truro Apartments

申请企业: Orient Construction Limited
开发商: Waterwood development Limited
总承包商: Orient Construction Limited
项目地址: 2A Truro Road, Sandringham, Auckland

入围项目: Hewlett Oasis
申请企业: Unisport Limited
开发商: Unisport Limited
项目地址: 18 Hewlett Road, Massey, Auckland

开发卓越奖 – 开发金额 NZD\$5 million及以下

赞助商: Parks Flooring

●卓越项目: 基督城一栋单层住房

申请企业: Beyond homes limited
开发商/总承包商: Beyond homes limited
项目地址: 412 Papanui Road, Christchurch

入围项目: Yattenden Development
申请企业: Dreamhome Design Limited

项目地址: 33A Yattendon Road, St Heliers, Auckland

设计卓越奖 – 商业设计

赞助商: Resene

●卓越项目: Botany Toyota

申请企业: Woodhams Meikle Zhan Architects
项目地址: 4 Beala Place, Botany, Auckland

入围项目: Truro Apartments
申请企业: OZAC Architects
项目地址: 2A Truro Road, Sandringham, Auckland

设计卓越奖 – 民宅设计

赞助商: Auckland Construction Group Ltd

入围项目: Swainston Terrace
申请企业: Dreamhome Design Limited
项目地址: 69–71 Swainston Road, St Johns, Auckland

施工卓越奖 – 商业建筑 – 总承包

赞助商: Risland

●卓越项目: Park Hyatt Auckland Hotel
申请企业: China Hawkins Construction JV
项目地址: 99 Halsey Street, Auckland CBD

入围项目: NEO Apartments
开发商: Risland Group
申请企业: CMP Construction Limited
项目地址: 9 Madeira Lane, Grafton, Auckland

施工卓越奖 – 商业建筑 – 分包

赞助商: New Zealand TT Concrete Ltd

●卓越项目: University of Auckland Faculty of Engineering (B405)
申请企业: Livefirm Construction (N.I.) Limited
项目地址: 20 Symonds Street, Auckland CBD, Auckland

入围项目: Foodstuffs North Island (FSNI)
申请企业: Livefirm Construction (N.I.) Limited
项目地址: 35 Landing Drive, Mangere, Auckland

入围项目: Park Hyatt Auckland Hotel
申请企业: LBY New Zealand Construction Co., Ltd.
项目地址: 99 Halsey Street, Auckland CBD

施工卓越奖 – 民宅

赞助商: PlaceMakers

●卓越项目: West Green Modern Villas

申请企业: 3 Eyes homes limited
项目地址: Fred Taylor Drive, Massey, Auckland

入围项目: Hewlett Oasis
申请企业: Reco Construction
项目地址: 18 Hewlett Road, Massey, Auckland

入围项目: Coronation Residences
申请企业: Treasure Homes Limited
项目地址: 3 Coronation Road, Hillcrest, Auckland

项目管理卓越奖

赞助商: Dedicated Capital

●卓越项目: OKLA Apartments

申请企业: Rubix Ltd
项目地址: 3 Kaioiho Lane, Albany, Auckland

入围项目: Oceania Dairy's Laboratory
申请企业: Babbage Consultants Ltd
项目地址: Glenavy, South Canterbury

入围项目: Regal Palms Resort Development
申请企业: Rubix Ltd
项目地址: 350 Fenton Street, Rotorua

合作卓越奖

赞助商: Shieff Angland

●卓越奖项目: Neo Apartments

开发商: Risland New Zealand Limited
项目管理: Kingstons
总承包商: CMP Construction Limited
建筑设计: Leuschke Group Architects
工程造价: Rider Levett Bucknall
项目地址: 9 Madeira Lane, Grafton, Auckland

入围项目: Sunrise Garden Albany
开发商: Longrise Limited
总承包商: Long Champs Group Limited
建筑设计: Woodhams Meikle Zhan Architects
工程造价: Prostone Consulting Limited
其他参与并获奖企业: Babbage Consultants, KONE, Façade Solutions
项目地址: 10 Perekia St, Albany, Auckland

创新卓越奖

赞助商: Bank of New Zealand

●卓越项目: Relab.co.nz

申请企业: Relab



2022: 第三届NZCBIA卓越奖 NZCBIA Excellence Award



2022年8月19日, 第三届NZCBIA卓越奖再度举办, 一共有11个类别、16个项目获奖。2022年评选最大的特色是优化升级了奖项申请以及评选流程, 使得申请程序更加清晰, 评判流程更加标准。

主办方NZCBIA在奖项的设置上, 始终坚持以支持华人房地产和建筑业的发展和为导向, 除了其他评奖中罕见的“项目管理”“合作”与“商业建筑分包”等类别, 围绕今年大会的“中密度住宅”和“工匠精神”主题, 还增设了中密度相关奖项及健康与安全奖。

2022年的另一个亮点是NZCBIA在建博会的展会现场设立了卓越奖特别展区, 让获奖项目和公司更好地宣传他们的成就, 并与他们的团队和客户共同庆祝成功。

2022 NZCBIA卓越奖获奖名单

设计卓越奖 — 商业项目

赞助商: Resene

●卓越项目: Half Moon Bay Boat Shed

申请企业: Woodhams Meikle Zhan Architects

客户/开发商: Half Moon Bay Marina Management

项目地址: Half Moon Bay Boat Shed, Argo Drive, Half Moon Bay, Auckland

设计卓越奖 — 中密度住宅项目

赞助商: Precise Homes

入围项目: 553 & 557A Glenfield Road

申请企业: OZAC Architects

客户/开发商: Evermark Holding Ltd

项目地址: 553 & 557A Glenfield Road, Glenfield, Auckland

入围项目: 48 Waimate Street

申请企业: Archiland

客户/开发商: MJ Homes

项目地址: 48 Waimate Street, Clover Park, Auckland

施工承包卓越奖 — 商业总承包项目

赞助商: Kohler / Renoarts Bathroom

●卓越项目: Jervois and Lawrence

申请企业: CMP Construction

客户/开发商: Synergy Capital Group Ltd

项目地址: Corner of Jervois & Lawrence St, Herne Bay, Auckland

入围项目: 17 Colin Chester Drive

申请企业: Orient Construction Ltd

客户/开发商: Lidar Investment Ltd

项目地址: 17 Colin Chester Drive, Silverdale, Auckland

施工承包卓越奖 — 商业分包项目

赞助商: Homehopper

●卓越项目: Pinnacle Tower — Cordis Hotel

申请企业: Livefirm Construction (N.I.) Limited

客户/开发商: Hawkins Limited

项目地址: 83 Symonds Street, Grafton, Auckland

施工承包卓越奖 — 中密度住宅项目

赞助商: PlaceMakers

●卓越项目: 23 Frater Ave & 16 Saltburn Rd

申请企业: Auckland Construction Group

客户/开发商: 23 Frater Development LP

项目地址: 23 Frater Ave & 16 Saltburn Rd, Milford Auckland

入围项目: 2 Cardinal Place, Glendowie

申请企业: 3 Eyes Homes Limited

客户/开发商: 2 Cardinal Development LP

项目地址: 2 Cardinal Place, Glendowie, Auckland

开发卓越奖 — NZD500万以下中高密度住宅项目

赞助商: Dreamhome Group

●卓越项目: 88 Hastings Road, Mairangi bay

申请企业: 3 Eyes Homes Limited

客户/开发商: 3 Eyes Homes Limited

项目名称/地址: 88 Hastings Road, Mairangi bay, Auckland

开发卓越奖 — NZD500万至NZD1000万中高密住宅项目

赞助商: CMP Construction

●卓越项目: 51 Aranui Road, Mt Wellington

申请企业: Aulfon Construction Limited

客户/开发商: Livefirm Home Limited

项目名称/地址: 51Aranui Road, Mt Wellington, Auckland

入围项目: 54&54A Taharoto Road

申请企业: Eden Reits Ltd

客户/开发商: Lake Park Development Limited

项目名称/地址: 54&54A Taharoto Road, Takapuna, Auckland

开发卓越奖 — NZD 1000万及以上项目

赞助商: Bank of New Zealand

●卓越项目: Jervois& Lawrence Apartment

申请企业: Synergy Development Group

客户/开发商: Synergy Development Group

项目名称/地址: Corner of Jervois & Lawrence St, Herne Bay, Auckland

项目管理卓越奖

赞助商: William Buck

●卓越项目: Owairoa Primary

申请企业: Rubix Ltd

客户/开发商: Ministry of Education

项目名称/地址: 85 Nelson Street, Howick, Auckland

合作卓越奖

赞助商: Plaxo Mortgage

●卓越项目: 23 Frater Ave & 16 Saltburn Rd

申请企业: Auckland Construction Group

客户/开发商: 23 Frater Development LP

项目管理: Aspiring Management Ltd

结构工程: MEC Engineering Consultants Ltd

工程造价: Prostone Consulting

项目地址: 23 Frater Ave & 16 Saltburn Rd

健康, 安全与福祉卓越奖

赞助商: NZCBIA & Prostone

●特别贡献: COVID-19 Site Specific Induction

申请企业: NZ Chinese Building Industry Association

客户/开发商: 新西兰华人建筑业

项目名称: COVID-19 Site Specific Induction

●特别贡献: New Being Welfare

申请企业: Dylan Huang Family

客户/开发商: 奥克兰居民 (特别针对华社)

项目名称: New Being Welfare





2019-2022 NZCBIA 卓越奖评审介绍



Frank Xu
舜地集团的副总经理、项目总监。同时，他也是新西兰华人建筑业协会的会长、高级开发经理、项目经理、建筑和房地产业分析师。



Paul Jeurissen
Unitec大学建筑工程系的负责人。他在建筑行业从新人学徒开始，后来进入新西兰最大的建筑公司Fletcher Construction实习，后来任职于该公司的国际部。



Mike Casey
Kingstons公司的董事。在他的整个职业生涯中，Mike一直担任工料测量师。从年轻时，他就对建筑行业的会计和法律方面非常感兴趣，而工料测量师这个职位同时满足了他的兴趣所在。



Dylan Huang
新西兰华人建筑业协会的秘书长，也是Archiland Architecture的执行董事。他带领团队设计了数百个项目，也在预制研发、建筑材料规范合规和建筑信息模型方面有丰富的经验。



Keven Chen
PlaceMakers亚洲业务主管。他在新西兰工程和建筑材料行业有超过8年的经验，是一名卓有成效的销售经理和客户经理。同时，Keven也是新西兰华人建筑业协会的副会长。



Melvin Man
Melvin是一位拥有超过30年工作经验的新西兰持牌注册工程师，新西兰工程师协会会员。Melvin多年来一直致力于土木工程的设计工作，范围涉及商业、工业以及民用建筑等。



Mike Quirk
在澳洲、亚洲和英国等地拥有超过20年的建筑工程经验，项目涵盖大型商业、医疗卫生和公共机构。他是Beca Asia Holdings Limited的董事会成员、Beca Engineering NZ Limited公司主席以及 Beca Building Group的管理层。



Ground Chen
任职于舜地集团，担任副总经理，总工程师。清华大学钢结构博士，同济大学钢结构博士后。参与管理建造鸟巢、广州塔等钢结构地标性建筑。



Dr Gregory Chawynski
梅西大学工程管理专业高级讲师，也是建筑环境学院博士联合导师。Gregory在澳洲和新西兰建筑行业有超过20年的工作经验，同时在行业内的多家机构担任董事会职务。



Chris Haines
RLB在奥克兰即奥塔哥地区的总监。Chris 拥有超过18年的建筑行业经验，专业领域涵盖可行性报告、成本计划、采购和成本管理。他参与的项目包括公共教育建筑、酒店、度假村和娱乐场等。



Feng Zhan
Woodhams Meikle Zhan Architects公司的注册建筑师和合伙人，拥有超过25年建筑设计领域的经验，在新西兰、澳大利亚、印度和中国完成了数百个建筑设计项目。



Raymond Huo
前合伙人霍建强在完成新西兰国会议员任期后又回归谢富安伦律师事务所。在担任国会议员期间，霍建强任法制委员会主席，主持修订了《信托法》、《隐私法》、《法庭事务法》等19部立法。



Craig Treloar
现任Hawkins建筑公司建筑项目总经理，负责管理这家新西兰最大建筑公司全国建筑工程业务，包括大学、医院、机场、写字楼和酒店等。Craig已经在Hawkins 工作了16年，曾担任项目经理、项目总监。



Brett Heaven
Rubix 的联合创始人，自2004年担任公司的董事，对公司提供的所有服务领域都有深入的了解。作为一位强有力的领导者，他很高兴有机会将自己的团队发展成蓬勃发展的企业。



Franky Wang
新西兰银行金融业专业人士，在中国、澳大利亚和新西兰不同地区的商业、企业和机构银行业务领域有着良好的工作业绩。目前担任 BNZ 银行Asia Business Activation部门的负责人。



Jeff Fahrensohn
奥克兰市议会项目检查经理、Building Officials Institute of NZ的董事。他在行业内已经工作超过30年，工作范围包括从建筑到设计以及项目管理，Jeff对帮助新西兰实现高质量建筑充满热情。



Andrew Crosby
Universal Homes公司的首席执行官。Andrew拥有建筑和房地产双学位，他有超过20年的房地产开发经验，其中包括管理私营和公共部门数十个项目的开发团队。



Timothy Yang
中国建筑集团执行董事。他从1992年任职于中国建筑集团，曾任项目经理、工料测量师、估价师、总经理和总监等多个角色。至今为止，Timothy在建筑工程领域已有将近30年的经验。



叠加优势，叠加成功。



想要您的中密度项目实现最佳成就，您首先需要了解买家的需求。作为奥克兰规模最大、最成功的房地产中介公司*，Barfoot & Thompson非常了解这一快速发展的行业。我们拥有最全面最新鲜的销售资讯，和深耕开发项目、经验丰富的房地产经纪。欢迎您联系身边的Barfoot & Thompson分行，从立项伊始就奠定成功的基础。

*基于2021-2022年第三方行业市场数据

奥克兰房地产行业销售冠军*



NZCBIA 会员故事

采访: Danni Shi; Lesley Song
撰文: Lesley Song; Danni Shi
图为受访者提供



NZCBIA 会员故事



Keven Chen

PlaceMakers 亚洲业务主管 (Head of Asian Business)
作为NZCBIA新西兰华人建筑业协会副会长, Keven的主要工作是协助会长发展建筑业协会和把控方向, 并负责每年最大型活动NZIBES年度博览会和年度晚宴。他任职的PlaceMakers常年支持建筑业协会发展, 更连续六年作为最高等级的赞助商, 坚定支持NZIBES。

35岁的Keven, 既成熟又有着罕见的少年感。这份少年感不是来自漂白衬衣、清爽面孔, 而是来自Keven灵魂深处的执着与天真、做事心无旁骛的专注、敢向潮头搏击的热血和看淡个人名利得失的格局。

或许正因如此, “少年”得以步步为营, 在短短几年时间里, 从一个对建筑业“零”了解的“小白”, 发展成为了新西兰最大的建材与建筑器具供应商PlaceMakers亚洲业务负责人。

少年故事, 就从这里开始……

Q 逸居: 您本科的是商科, 怎么会选择进入建筑行业? 您在行业的经历是怎样的?

A Keven Chen: 对, 我本科是在南岛读的商科, 主修管理专业。本科毕业后, 我来到奥克兰开始了我的职场生涯。进入建筑行业其实很偶然, 我有个朋友在Mitre10(大型连锁居家五金用品零售商店)工作, 当时华人市场刚起步, 建材企业非常需要华人员工, 于是, 我2011年就入职Mitre 10成为Mt Wellington门店的客户经理 (Account Manager), 主业是销售和发展客户。

在我工作两年多后, Mitre 10的华人市场有了显著发展, 但由于Mitre10更多关注零售业务, 我逐渐感到公司资源跟不上客户的发展需求。同时间新西兰最大的建筑集团旗下的PlaceMakers也看到了潜在的华人市场和未来发展, 并看到了我和我同事们的业务能力和实干精神, 先后两次向我们抛出了橄榄枝。

PlaceMakers是新西兰建材业的领导者, 并且在批发销售方面有几十年的经验、配套资源充沛, 这是我和当时的团队决定一起加入PlaceMakers的原因。另一个重要原因是PlaceMakers作为新西兰建筑巨头Fletcher Building旗下的主要建材批发商, 其提供的庞大平台是其他公司所不具备的。

2014年入职PlaceMakers Mt Wellington时我还是客户经理, 两年后我成为了销售经理; 今年, 我晋升为亚洲业务主管 (Head of Asian Business), 负责整个大奥克兰地区。这个职位是公司为我量身打造的, 能做到这个职位是我近年来一直想要实现的职业目标。我希望能更好的发挥才能和超越职场天花板, 更希望自己能凝聚起华人团队的力量, 为华人提供更多的机

会和行业认可, 为团队打造一个健康、平等和有未来发展空间的工作环境, 从而更好的融入本地社会。同时, 对于公司来说我不断寻找方法去有效拓展华人和亚洲业务, 实现更深远的目标。

现在, 我的日常工作更多的是围绕两个关键词: 战略和开拓。制定业务发展策略、规划团队结构, 开拓团队和业务方向等。寻找、培养与留住人才其实是我认为最有挑战性的工作, 一个企业的成功, 离不开每一位团队成员的努力。



Q 逸居: 您工作两年多就锋芒初露, 是因为非常擅长做销售么?

A Keven Chen: 事实上, 我的第一个老板当初并不看好我, 因为他认为作为销售人员来说, 我的性格显得相对内向, 对建筑知识也是一窍不通, 而优秀的建材销售, 需要建筑知识储备和丰富的人脉。

我自认是一个心无旁骛、知难而上的人, 工作需要我就尽全力去做。最初, 我一个客户都没有, 我就从“地推”开始。我在路上



碰到工地就进去，逢人就做自我介绍，终于靠自己的努力换来了我的第一个客户。我每天早晨七点就守在他的工地和他聊天、观摩和学习，一连蹲了一个礼拜，工地负责人感慨到：“你还真是每天都来啊，那我还是从你那儿买点东西吧！”用真诚的态度对待客户，客户是感受得到的。工作半年后，我就不需要“地推”了，客户会不断地转介绍新客户给我。

此外，在当时我就认识了很多现在华人建筑业协会的成员（那时协会还没有成立），很多人都是我的前辈，他们在拓展人脉和职业发展方面帮了我很多，直至今日我都心存感激！

回头想想，我本不是一个做销售的绝佳人选，但我认为，是我骨子里那种坚持到底的精神和心无杂念把事情做好的态度，让我一路走到了今天。



◎ 逸居：您现在也带领着人数颇多的团队，您认为成为一个领导者，需要具备怎样的素质和能力？

▲ Keven Chen：就我个人而言，比起管理能力，我更看重的是领导力、大局观和团队精神。有的领导能很高效地落实业务指标，但并不擅长处理人与人之间的关系，那他可以被称为管理者，而非领导者。

其实能走到今天，我曾经的上司给了我很大的启发：他是一个非常重视团队建设的领导，这个理念对我的影响很大。现在我为领导，我也时刻把团队放在第一位，团队成员之间的信任、团结和共同进步在我看来是至关重要的。我现在招募“队友”的标准，除了基本业务能力，就是考察价值观是否和团队一致、能否和团队同进退、愉快合作。

◎ 逸居：您对想加入建筑行业的新人有什么建议么？

▲ Keven Chen：在我看来，步入职场的第一份工作是非常重要的，企业的文化理念、领导的管理方式会很大程度的影响新人们对职场的认知、处事方式和未来发展，一定要谨慎选择第一份工作。

其次，根据工作的需求，终身学习、不断提升自己也非常重要。例如，PlaceMakers就提供多层次的人才培养项目，也设有管培生项目，给年轻人轮岗、学习和提升的机会。

同时，格局要大，要学会和你的同事合作而非恶性竞争，毕竟，团队是一个一荣俱荣、一损俱损的整体。

◎ 逸居：您参与成立协会的初心是？实现了么？

▲ Keven Chen：成立NZBICA华人建筑业协会的初心和我想要成为PlaceMakers亚洲业务主管的初心是相似的：希望通过华人建筑业协会这个平台帮助华人从业者行业更好的发展，向本地市场和同行展现华人为新西兰建筑业所做的贡献，并希望华人能团结起来互相帮助、共同发展。

协会是非盈利组织，我们也没有钱雇人，大家都无偿、主动为协会工作，就是因为这份可贵的初心。尤其是在NZIBES的筹备期，我确实牺牲了大量陪伴家人的时间用于组织安排和与赞助商接洽等，但当所有人都在为一个共同的愿景努力时，成就感让我觉得一切的辛苦和付出都是值得的。

八年来，华人建筑业协会在大家的努力下越来越强，希望之后协会能更好的发挥桥梁作用，帮助更多的人。这也是我们去年成立了建筑业协会南岛分会的原因，希望未来我们能将在奥克兰所做的积极的事带往新西兰各地。



NZCBIA理事合影，左四为Keven



Dylan Huang

黄海鑫Dylan Huang是Archiland奥克兰建筑设计院创始人、执行董事，在建筑设计行业深耕多年，带领团队设计了数百个项目，在预制研发、建筑材料规范合规和建筑信息模型方面有丰富的经验。Dylan在NZCBIA创立时就加入了协会，并担任秘书长为协会和广大会员服务；与此同时，他常年活跃在公益事业一线，以授人以渔的方式回馈社会。

2007年，“小留”Dylan第一次踏上南半球的土地。在新西兰的15年里，他的身份不断转变：从留学生到建筑设计师，从“打工仔”到自主创业的“小老板”，从支持公益活动到成立并注资自己的公益项目，从青涩的大男孩变成男孩的爸爸……

一路走来，“斜杠青年”Dylan的故事，值得我们细细聆听：

◎ 逸居：从留学新西兰打拼到今天，和逸居读者分享下您的心路历程？

▲ Dylan Huang：我2007年开始在新西兰留学，2015年毕业。读书的几年里，我一直在专注学习建筑设计专业，专科期间半工半读、本科期间全职上学的同时开始创业、研究生期间则是我最难忘的——这一年，发生了很多对我个人影响深远的大事：我论文答辩的同一年，正值建筑市场的高峰期，可谓赶上了好时候；我成为了新西兰建筑设计师协会的考官；儿子黄豆宝宝出生，让我的人生更加完整；也正是这一年，我们NZCBIA也成立了，我在协会一做就是八年。也是因为在新西兰沉浸式体验了留学生到社会人的整个心路历程，现在我才理解并兼济“当时留学的我”。

◎ 逸居：建筑设计师、Archiland创始人、公益人……作为一个有多重身份的斜杠青年，如何平衡多个身份的工作？

▲ Dylan Huang：每个人对我的多个身份都有着不同的理解，太太觉得我太能折腾，很多朋友不解我是怎么匀出时间的，而我相信“修身、齐家、治国、平天下”本身就是多层次叠加的。当然，“治国、平天下”远不敢当，范围目前只能大到社区（Community）。但这一路走来，过程中遇到的所有好事坏事我都非常感恩，并努力在多重身份的工作中锻炼自己，做完加法做减法，找到适合自己的那一条路。

◎ 逸居：您在新西兰创业的故事可以和我们分享一下么？对未来的创业者有什么建议？

▲ Dylan Huang：在新西兰创的这个业其实不足挂齿，无法给后来人带来实质的启示，但多少启示了自己。与其说是“创业”不如说是“造业”，在这个过程中发现了“无知”、遇到的种种阻力是为了启示自己：业务方向是否有误？对生态有利还是有害？做的事是增进住户的福祉，还是仅满足他人对金钱的贪欲？……我能给出的建议是，潜在的创业者们选择创业的方向

时，一定要选择符合公众利益的事业。

◎ 逸居：您做公益的初衷是什么？

▲ Dylan Huang：我理解的公益，就是用自己的微薄之力去做、并呼吁大家一起做有意义的、对公众有利的事情。不以善小而不为，每个普通市民都可以为这个城市做点什么，哪怕是在路上看到个垃圾随手捡起来扔进垃圾桶，也是很有意义的事。

因此，我做公益的初衷很简单，每次帮助别人时，我所获得的喜悦会持续很久，远远大于物质所带来的短暂快乐；同时，我也很欣慰自己得到了太太的支持。

◎ 逸居：在您的公益路上，有哪些值得分享的故事？

▲ Dylan Huang：这些年，我资助过留学生、创建过基金会，也作为奥克兰市议会的公益咨询师为广大华社提供免费咨询等诸多公益，但自己最自豪的是发起了“安新公益”。

这是一项由我和家人共同成立并注资的公益行动。发起的原因是，在奥克兰，超过10%的人口为中国人，而大部分中国移民并不熟悉他们所居住的木结构房屋。而我在新西兰有着15年的建筑从业经验，并担任住宅性能顾问、被动房屋顾问和Homefit顾问等，可以真正帮到有需要的同胞。

仅仅在今年冬天，我们就免费为数十所性能不佳的房屋进行了实地和网上检测，协助非盈利组织翻译住宅性能宣传手册，从而帮助到真正需要帮助的社区人群。我们希望能短期内建立本地华人社区资料库，长期对华人社区进行科普，唤起更多行业领袖。我相信，推广知识、“授人以渔”就是最好的公益。

◎ 逸居：未来有哪些规划？如何为华社提供更好的服务？

▲ Dylan Huang：个人目前的长远规划比较模糊，当下不断提高业务水平，更关注于公益，通过生活和工作实践修正自己的行为 and 内心，不断验证本自具足。公司层面的长远规划是持续关注责任和生态，责任分为对团队负责、对公司负责、对客户负责、对社会负责；生态又分为自然生态、能源生态、社会生态、人文生态。我相信，在这个纵向价值观体系下，为华人建筑业提供更好的服务是自然而然、水到渠成的。最后，借用习主席的一句话，与诸君共勉：中华文化崇尚和谐，中国“和”文化源远流长，蕴涵着天人合一的宇宙观、协和万邦的国际观、和而不同的社会观、人心和善的道德观。



Jennifer Lo

Aurecon副总监

Jennifer Lo是新西兰工程师协会注册岩土工程师(CPEng), 在岩土工程领域拥有超过22年的工作经验; 同时, 她也是在奥克兰市议会注册的制作人声明作者(Producer Statement Author), 专业能力获得市议会的认可。Jennifer Lo在协会创立之时便加入了协会, 是NZCBIA协会理事成员, 也是唯一的女性理事成员。

丹麦建筑师Dorte Mandrup曾经说过:“我不是女性建筑师, 我是一个建筑师。(I am not a female architect. I am an architect)”——对“女性”的单独强调, 意味着在男性占主导的建筑行业中, 女性从业人员更受关注的常常是性别, 其次才是她的专业能力。然而, 随着更多女性更长期地投入建筑行业的各个领域, 不仅促进了行业发展、也在消弭对“女性身份”的偏见。

Jennifer Lo是从事建筑行业的女性的杰出代表, 她的专业能力得到了政府、专业协会的认可, 她的女性身份也在激励着更多正在从事、和想要从事建筑行业的女性。

Jennifer Lo的故事, 也许有着行业中每一个“她”的影子:

Q 逸居: 您最初为何会选择投身建筑业?

A Jennifer Lo: 投身建筑业这颗种子, 是在我很小的时候就默默种下的。我还记得当时在电视上看到了一个广告, 给了我很大的灵感和启发。广告的具体细节我已经记不清楚了, 但对有个人自豪地向大家展示他所参与的建筑项目印象深刻。我非常钦佩这些能够改变社会、为建设美好世界助力的人, 在那时, 我就决定要成为他们的一员。此外, 在建筑行业, 团队合作是至关重要的, 而我非常喜欢与人合作和分享思路, 这能够帮助我在每个阶段都不断进步, 因此, 建筑业是非常适合我的一个行业。

Q 逸居: 您在建筑行业的职业发展道路是怎样的?

A Jennifer Lo: 2000年, 我在加州大学伯克利分校完成学士学位后回到香港, 在全球领先的基础设施全方位综合服务企业艾奕康工程顾问有限公司(AECOM)开始了我的职业生涯, 在工作的同时, 我在香港科技大学完成了硕士学位, 并取得了英国工程师学会注册工程师(CEng)资格。2007年年底, 由于机缘巧合, 我加入了美国三大顾问公司之一的URS在奥克兰的分公司, 随后移居新西兰; 2014年, 我又加入了KGA Geotechnical Ltd, 向不同领域进行多样性发展; 如今, 我在工程和专业服务公司Aurecon担任副总监。

我的工作大部分来自于基础建设项目, 如香港迪士尼乐园的填海工程、沙田T3号主干道路建设、奥克兰的Maioiro Street Interchange项目、Lincoln Road Interchange Improvements 项目等; 近期, 我主要参与各样式的住宅发展项目, 包括房屋改建和大型公寓建设。

Q 逸居: 在建筑行业, 女性身份有哪些优势?

A Jennifer Lo: 相较于男性而言, 女性通常有更好的沟通和共情能力。无论哪个行业, 领导和管理者的沟通能力都是极其重要的, 能预防和化解诸多问题。现在, 很多企业都是由女性担任领导职务, 这就证明了女性身份的优势。

Q 逸居: 女性身份在这个行业是否会遇到困难, 如何化解?

A Jennifer Lo: 我是非常幸运的, 从刚入行到现在, 并没有遇到太多困难。当然, 在我的职业生涯中也经历了起起落落, 遇到问题最好的化解方式, 就是用专业能力去回击怀疑你的人。我曾经“空降”某公司的外部经理, 确实很多人质疑, 为什么一个外来的亚洲女性可以坐上这么高的职位, 我需要花费额外的时间和精力去展示我的技能和知识, 而这些都是他们所不具备的——但我不认为这是困难, 相反, 我把它当作是面对挑战和提高自己技能的学习机会。

Q 逸居: 对想要投身这个行业的女性, 有哪些建议?

A Jennifer Lo: 我认为最重要的一点就是要做自己, 并且对自己有信心; 确保自己在技术和专业层面足够扎实, 时刻准备迎接挑战; 不要畏惧去探索世界, 享受你为建设一个美好的世界所做的点点滴滴。如果你是从事建筑行业的女性, 我强烈建议你加入协会, 我们将为您提供一个更广阔的专业平台和人脉网络。

Q 逸居: 您当初为什么会加入协会?

A Jennifer Lo: 能够有缘加入协会, 我要非常感谢协会的另一位理事、创始会员Melvin Man先生。在协会还只是一个概念的时候, Melvin曾向我当时的Kiwi老板Rodney分享这个概念, 并且得到了Rodney的大力支持, 他并将我引荐到了协会的创始团队。我非常有幸能加入其中, 因为我坚信, 有很多背井离乡在新西兰努力工作的华人, 他们在脚踏实地做事, 这些人的贡献应该得到社会及业界的肯定。NZCBIA正是一个将具有相同愿景的行业人士联合起来, 帮助华人建筑企业健康发展的地方。

在未来, 我还是会一如既往的提升自己的技能、迎接挑战。我将和NZCBIA一起, 继续为建筑行业、特别是华人建筑业做出贡献, 并希望能培养更多的年轻工程师。我也想借此机会对读者们说: 如果您有任何问题, 欢迎随时与我联系, 我非常乐意与大家探讨, 在行业中释放我们的潜能、一起提升建筑质量和信誉。



Zhaojun Chu

Mico新西兰亚洲业务拓展经理

Zhaojun Chu是Mico新西兰团队中职位最高的华人员工, 负责公司亚洲业务发展和规划。他从Mico新西兰展厅顾问、销售代表一路成长为Flat Bush分店经理、亚洲业务拓展经理, 深耕卫浴行业十六年。Chu是协会的创始会员, 积极参与协会活动的同时, 他还通过个人人脉协调业内资源, 为其他会员带来价值。

他和你一样, 高中毕业后, 孤身一人来新西兰读大学; 他和你一样, 毕业后在小公司做了一个普通的销售代表; 他和你一样, 在每一个岗位上都尽职尽责、做好螺丝钉; 他和你一样, 在一个行业深耕多年, 进取的脚步从未停歇……

如今, 他是行业龙头企业里职位最高的华人员工——也许, 和未来的你一样。

Q 逸居: 请和读者分享下您的职业成长路径?

A Zhaojun Chu: 我在2000年以留学生的身份来到了新西兰学企业管理, 大学毕业后, 我找了一份销售的工作, 没多久, 有卫浴行业的老板找到我, 想让我做卫浴相关的销售, 我就正式入职了卫浴行业。公司不大, 每个人都身兼多职, 除了销售, 我还负责进货、统计、系统管理等工作, 这一年多的工作经历, 于我是一个很好的锻炼机会。

2006年, 我加入了Mico, 一做就是十六年。

我进入卫浴行业虽然是偶然, 但既然做了这个行业, 当然就想在最好的平台发展。Mico是新西兰最大的建筑公司Fletcher Building旗下的公司, 也是新西兰水管设备、卫浴及供暖产品供应商中的领导者, 所以, 尽管我入职的职位是展厅顾问(Showroom Consultant)而非销售, 我还是非常高兴可以成为Mico的一员。做了一年多展厅顾问之后, 公司有销售岗位开放, 我就决定重回“老本行”。

在我刚刚入职Mico的时候, 公司几乎没有华人员工, 而华人在建筑行业发展的越来越快, 对华语服务的需求也与日俱增。Mico的企业口号是“Mico, 让生活变简单”(Mico makes it easy), 但是对于华人客户来说, 确实遇到了很多沟通交流上的问题。所以在我成为销售之后, 我也致力于帮助华人客户, 让他们与我们的合作更加轻松和顺利。

在做了四年的销售后, 随着华人业务的逐渐扩大, 通过一个人的力量已经很难满足客人的需求了, 我开始萌生建立华人团队、为我们华人提供更全面和优质的服务的想法。

2013年, 公司的Flat Bush门店招聘分店店长(Branch Manager), 我申请了该岗位并获得了成功。在接管了该门店之后, 我开始扩大华人团队, 提升服务、精进业务; 现在, 我们的华

人团队已经有9个人了。可以说, 目前, 门店的发展远远超过了自己和团队的预期。这两年, 我更专注业务拓展, 目前是亚洲市场的业务扩展经理, 门店的更多工作也交给了我们的团队。

Q 逸居: 作为Mico职位最高的华人员工, 在海外职场感受到“玻璃天花板”么? 怎么融入? 给其他新人/职场人的建议?

A Zhaojun Chu: 不得不说, Mico是一个非常开放的企业, 也是一个很好的平台。在Mico, 好的想法、思路都会得到极大的鼓励和支持。我成功的经验就是: 专注自己的本职工作, 把事情做好; 在遇到机会的时候牢牢抓住, 脚踏实地的稳步发展。

就我自身而言, 并没有感受到所谓的“职场天花板”。很多人会假想出华人在海外公司遇到的阻碍和困难, 但实际上最大的阻碍是语言, 当你的语言能力达到能与本地人无障碍交流的程度, 再加上自身的业务能力和技能, 其实就和本地人没有差别了, 甚至更具优势, 因为我们能同时与庞大的华人群体链接。

在新西兰这样的移民国家, 其实整体是很包容的, 企业的领导层也是多元化的。但无论在哪里的企业, 越往高层走, 越需要沟通交流能力。所以, 我认为对于年轻人来说, 提升自己的英语水平, 脚踏实地做好自己的工作, 就是最好的“职场法则”。

Q 逸居: 您加入协会的初衷是? 对协会未来的期许?

A Zhaojun Chu: 我是在协会成立的时候就加入了。会长在Fletcher Building工作多年, Mico是Fletcher Building旗下的, 所以我和Frank很早就认识了, 我也非常了解、信任他。Frank认为, 新西兰华人建筑业非常需要一个组织, 能起到规范行业发展、为华人发声、向业界展示我们的实力的作用, 这一点和我想法不谋而合。作为会员, 我们也都非常愿意为协会做贡献, 而不是索取, 这是很多其他组织、协会所不具备的。比如前段时间, 我作为牵头人, 帮助协会组织了日本的热水器企业林内(Rinnai)的参观之旅, 对于协会会员、开发商、设计师等业内人士来说, 了解这些生产流程和知识是很必要的对于Rinnai来说, 这样的活动可以扩大他们在华人社区的影响, 是一举两得的事。除此之外, 我们Mico每年也都积极参与NZIBES, 以赞助商和展商的身份出席每年的活动。建立协会的时候, 会长和我们创始会员的想法都很简单: 靠谱的人办靠谱的事; 在协会成立八年之际, 期望协会永葆初心, 发展的越来越好!

NZCBIA 会员故事



Jeff Ren

Renoarts Bathroom执行董事。

作为NZCBIA的会员，Jeff持续赞助NZCBIA的奖学金项目，以推动新西兰建筑行业的人才储备和培养。

如果非要给Jeff Ren贴个标签，那么一定是“卫浴行业里最懂飞机的人，飞机设计师中最懂卫浴的人”。毕竟，设计飞机五年多，转行卫浴行业创业且大获成功，Jeff大概是新西兰、南半球乃至地球上的第一人。

对于自己在两个领域的“丝滑跨界”，Jeff曾说，“唯一的共同点就是‘设计’，之前是做飞机的设计，现在是做室内装修和卫浴相关的设计”；但熟悉他的人却认为，Jeff能在两个“毫不相干”的行业游刃有余，共同点是他在规划、营销、谈判等方面的非凡能力和积极进取、永不言败的人生态度。

在《逸居新西兰》，Jeff Ren第一次讲述了他作为“跨界设计师”的故事。

◎ 逸居：您是如何成为了一名“设计飞机的人”？

▲ Jeff Ren：2002年，我以留学生的身份来到新西兰，在这里完成了高中到大学的学业。我本科在奥克兰大学的电子工程专业就读，毕业后，我的第一份工作是在新西兰航空公司做电子工程师，负责飞机的电气电子系统设计，顺理成章地成为了“设计飞机的人”。

在新西兰航空工作的五年多时间里，我印象最深的是参与了Air NZ 777-300ER内饰设计、波音公务机内饰设计等项目，且从中受益匪浅。

◎ 逸居：是什么让您决定转行卫浴行业？

▲ Jeff Ren：在新西兰航空的最后两年，我同时在奥大读了商业管理的硕士，对商业运营很感兴趣。因此，毕业后，我选择转行，做了一年多时间的商业分析(Business Analysis)和销售工作，积累了市场、销售和定价策略等经验。

设计能力+商业经验，成就了我的创业之旅。

2014年，一个机缘巧合的情况下，我开始了卫浴行业的创业。现在想来，我的大学专业和最初的工作经验与卫浴行业相差甚远，唯一的共同点就是“设计”，转行到陌生的领域是有风险的。

但是，新西兰是个移民国家，人口一直以来都有较为稳定的增长，而衣食住行又是我们生活的基本需求，我当初决定投身于建筑相关行业，正是看中了建筑业的发展前景。

2014年成立的瑞诺卫浴(Renoarts Bathroom)致力于为广大

大客户提供高品质、高性价比的卫浴产品。经过八年的发展，成为多个国际和本土知名品牌的代理商。

◎ 逸居：Renoarts Bathroom是什么时候加入NZCBIA的？

▲ Jeff Ren：我们加入建筑业协会大概是三四年前的事，当时Renoarts已经在行业发展了几年。这几年来，我也看到了很多协会的成立，大多数都雷声大、雨点小。在观察了一段时间后，我发现NZCBIA是踏踏实实在做事，为华人建筑从业人员发声，所以决定加入。

◎ 逸居：多年来，Renoarts Bathroom持续赞助NZCBIA奖学金，初衷是什么？

▲ Jeff Ren：长期以来，新西兰都缺乏有能力又有经验的人才，因为我们是提供卫浴产品的，身处行业一线，更是深有体会。在我刚入行的时候，从业人员还相对较少；后来行业蓬勃发展，吸引了各行各业的人投身建筑业，从业人员素质参差不齐的问题愈加明显，施工现场的管理问题、操作失误等事件频频发生，概率比早些年间高很多。

因此，我认为人才储备和培养，对建筑业的良性发展是非常重要的。我也时常想：能为此做些什么？有次，我与会长Frank聊到这个问题后，得知协会已经与Unitec签订了奖学金协议，我当即决定开始赞助NZCBIA奖学金；随后，我们又与梅西大学也建立了联系，让其加入到奖学金计划。

总体来说，我们做这件事的初衷，一是想鼓励更多有意愿投身于建筑行业的人，把优秀的人才留在行业；二是想通过这一举动提升华社在建筑行业的形象，起到正面宣传的作用。

◎ 逸居：是否达到了您最初的预期？

▲ Jeff Ren：答案是肯定的，但这个过程一定是长久的。通过这短短几年的绵薄之力是很难有突破性改变的，但希望能够通过我们的力量和影响，带动更多的华人企业参与。与此同时，也希望能吸引到更多有想法、有能力的年轻人到我们的行业发展，为行业提供更多的人才储备。

◎ 逸居：未来，您个人和企业的发展规划是什么？

▲ Jeff Ren：那一定是希望公司能在行业中发展得越来越好，我也会坚持做公益类的项目。不骄不躁，脚踏实地；助力行业发展，提升华社形象。感恩社会，回报社会，我们在行动！

SHIEFF | ANGLAND
LAWYERS

谢富安伦律师事务所 1942年创立

www.shieffangland.co.nz

在海外，无论安居还是创业，大多都离不开三师：医师、律师、会计师。谢富安伦律师事务所四大专业团队，涵括商法、房地产、金融证券、移民投资、信托基金、知识产权等专业领域。

我们秉承专业求精、着重实效和客户第一的优良传统，通过团队力量为您提供专业服务。

- 综合性、跨专业律师事务所，位于奥克兰市商业中心
- 商法、房地产法、诉讼及雇佣四大专业团队
- 跨国法律服务，为“国际知名律师事务所联盟”成员
- 在刑法、移民及家庭/婚姻法领域，专业出庭律师（含御用大律师）合作

我们引以为荣的历史

- 1942年由马腾·芬雷博士（御用大律师）和诺曼·谢富先生创立，他们在律师界和社区均为人敬重。
- 马腾·芬雷博士（御用大律师）曾任新西兰政府司法部长和检察总长。
- 1960年代，新西兰始建大型购物中心，诺曼·谢富先生是为这类购物中心设计法律框架、提供法律指导的全国第一人。随后又从事了奥克兰市商业中心的开发和建设，是将奥克兰向现代化都市转变的先驱者之一。如今，奥克兰法律协会（法定行业管理机构）的办公大楼，专门设立一间以诺曼·谢富先生命名的办公室，以表彰他对律师工作做出的贡献。谢富安伦律师事务所薪火传承的敬业文化，与诺曼·谢富先生息息相关。
- 新西兰前任总督阿楠·萨地亚楠爵士，在被任命为法官之前，是谢富安伦律师事务所合伙人。

四大专业团队



Commercial
商法



Property
地产



Litigation
诉讼



Employment
雇佣



The Interlex Group 国际著名律师事务所联盟成员
了解更多信息

可添加霍建强律师的微信号和《法之力》公众号二维码



项目风采

NZCBIA

精彩8年

INFINITE POSSIBILITIES

NZCBIA 项目风采



Sistema Plastics 公司总部

设计方:
Woodhams Meikle Zhan Architects
客户/开发商:
Sistema Plastics Limited
项目名称/地址:
15 Te Tiki Rd, Māngere, Auckland
获得奖项:
Supreme Award (NZ Property Council, 2017)

由伍梅詹建筑事务所(Woodham Meikle Zhan Architects, WMZA)设计的Sistema总部项目, 在新西兰房产委员会(NZ Property Council)的2017年度评奖中荣获工业类别大奖, 并力压群雄, 获得至尊大奖(Supreme Award)。

新西兰房产委员会的年度评奖在新西兰房地产业内具有重量级意义, 该评奖设有十多个不同分类的奖项, 而WMZA的Sistema总部项目获得的至尊大奖正如它的名字一样, 是万众瞩目的最高级别奖项。特别值得一提的是, WMZA的执行董事詹烽同时担任NZCBIA副会长职务, Sistema总部项目是NZCBIA的骄傲, 更是新西兰华人的骄傲!

Sistema总部项目位于奥克兰国际机场附近, 是为Sistema Plastics公司设计的全新制造、科研及办公中心。作为Sistema公司在新西兰的总部, 该中心是技术一流、世界领先的塑料制品生产基地。

据WMZA负责人介绍, 这个55000m²的建筑包括44000m²的生产及自动储藏区域, 3300m²的高标准办公区域及1600m²的生产办公区域, 以及3000m²的设备区为自动生产线提供必要的服务及配套设备充分展现了Sistema公司作为世界行业领导者的创新精神及态度。除此之外, 该中心将提供535个车位, 包括386个工作人员车位, 149个办公室管理员工及访客车位。

Sistema总部项目是Sistema公司、设计公司WMZA及承建公司Haydn & Rollett Construction共同协作的成功案例。其中, WMZA为本项目提供全套建筑设计服务, 包括方案设计、细部图制作及施工观理服务。

项目于2014年启动, 2016年年底竣工, 是奥克兰国际机场新工业区综合发展计划的第一个完工的建筑。詹烽指出: “此项目证明, 通过认真及得体的城市及建筑设计, 使用高品质建材及成功的项目施工过程管理, 在新西兰建立高品质的商业和工业区的项目是可以实现的”。



NZCBIA 项目风采



NZBIM 笔木模块

装修一个房子不用披灰不用刷油漆? 贴瓷砖不用抹水泥? 一小时铺满卫生间?

这些看似“不可能完成的任务”, 领衔建筑信息模型行业的NZBIM笔木模块可以做到。其“黑科技”——适合新西兰建筑的NZBIM模块化内装在2019 NZIBES首次展出。

CNYD木结构模块化墙体作为另一个“黑科技”亮相 2019 NZIBES。经过CNYD和奥克兰建筑设计院(Archiland)的共同努力, 模块化墙板获得新西兰重重标准的检测认证——这意味着当地接受度极高的木结构, 更厚重的选材、更高效的安装方法, 以及更节省的造价成本。

2019年NZCBIA卓越奖评委们一致认为, NZBIM笔木模块的创新设计能有效满足新西兰市场长期存在的小规模、低成本的建筑需求如填充住房, 基于建筑信息模型(BIM)技术, 其整合思路创造出整套模型建筑方案和简单易行的解决方案。



Owner Master以全民开发为时代大背景, 根据市场特性, 结合屋主和项目公司(建筑设计师、项目经理、建筑商等)的具体需求, 开发并投放了一个房地产开放式功能型平台——Owner Master线上项目管理系统 (<https://www.ownermaster.com/>)。

Owner Master线上项目管理系统填补了自建房地产市场的一个空白领域, 搭建了首个屋主与施工方的合作平台, 不仅使双方的需求对接更顺畅, 还能使自建房的整个过程变得更透明可控。

2019年NZCBIA卓越奖评委指出, 该平台整合了项目开发施工到签收的各个流程, 为经验不足的项目开发者提供了一站式平台, 这一平台有着明确的发展方向, 有望在未来成为华人开发商建筑生态系统的核心工具。该项目也在2019年荣获NZCBIA卓越创新表彰奖。

项目所属公司:
NZBIM笔木模块
获得奖项:
NZCBIA卓越创新表彰奖
(NZCBIA, 2019)

项目所属公司:
Owner Master
获得奖项:
NZCBIA卓越创新表彰奖
(NZCBIA, 2019)



NZCBIA 项目风采



唐朝公寓项目 SugarTree Centro

开发商:
Lily Nelson Centro LP
项目地址:
145 Nelson Street, Auckland
获得奖项:
NZCBIA卓越开发奖 (NZCBIA, 2019)
NZCBIA卓越合作表彰奖 (NZCBIA, 2019)

由Lily Nelson Centro LP公司开发的唐朝公寓 (SugarTree Centro)项目在2019年NZCBIA卓越奖中拔得头筹。其因规划出色、按时交付, 获得2019年NZCBIA卓越开发奖, 该奖项旨在表彰高质量、可盈利且可持续发展的开发项目。

SugarTree项目始于2012年, 开发商希望人们在尽享城市便利的同时, 又能远离城市喧嚣、获得自然给人们带来的放松惬意的体验。正是秉承着为奥克兰人打造两全其美的城市生活方式的初心, Lily Nelson Centro 种下了开发Sugartree 的种子。这个独特的三期开发项目, 将公寓、娱乐和工作空间巧妙地结合在一起, 包括近700套公寓住宅, 配置两层停车场, 以及近8000平方米的商业配套, 还拥有顶层空中花园会所。

在2016-2017瞬息万变的市场中, 完成这一开发需要极具创造性的思维。项目管理团队全面听取多方意见, 评估趋势并更新设计和交付方法, 迅速调整输出以适应市场。

该项目汇集了众多优秀的专业人士, 从概念规划、技术设计和建筑、施工管理到顺利交接, 是团队集体的共同努力与作为:

- 项目规划: 根据地产形势, 做出正确判断, 先小后大, 先易后难;
- 室内布局: 前期花费大量时间, 集思广益, 研究市场需求;
- 公寓配置: 不惜成本, 提高档次, 让用户享受到高标准的生活体验;
- 合作伙伴: 相互信任、互相配合, 发挥各自所长为项目一起努力做贡献;
- 营销团队: 在奥克兰市场低迷时期起步, 打造自己的营销团队, 从而自主把握市场机会与节奏;
- 建筑商伙伴: 严格把关, 保证品质, 控制成本, 按时守约。

可以说, SugarTree Centro是奥克兰CBD成功的公寓商业综合体项目, 是中国投资与新西兰专业团队精诚合作的完美典范。开发团队Lily Nelson Centro LP和建筑团队Babbage Consultants、物业管理团队Crocker's物业管理集团的通力合作, 助力Sugar Tree Centro再度登榜2019 NZCBIA卓越奖, 荣获卓越合作表彰奖。



NZCBIA 项目风采



阿波罗广场二期 Apollo Square Stage 2

阿波罗广场(Apollo Square)是北岸Albany体验全新生活方式的开始。Apollo Square项目的第二阶段——面积约6000平方米的中型商业建筑, 包括15个商业店铺和64个房间的精品酒店, 100多个停车位以及休闲和花园娱乐区域, 从2017年开工, 到2019年1月完工。项目建造全部实施混凝土预制板结构, 含一层地下停车场, 建筑质量高标准, 易于维护。

Orient Construction Ltd东方建筑完成了从地下室地基开始、到主体结构, 直至户外硬体景观的水泥施工, 在项目开发过程中严格实施质量控制、进度把控, 最终使得项目能够保质保量的按时竣工; 并做到了保质、保量、保工期、保安全, 重信誉、重协作、重环境、重卫生, 受到了本地同行的一致好评。该项目因此获得了2019 NZCBIA卓越开发表彰奖。

尤为难能可贵的是, 在建筑成本日益上涨的情况下, 该项目依然按预售价格进行交割。



Karaka Grove

Karaka Grove处于Takapuna交通比较方便的区域, 同时又处于Westlake男女校和Takapuna Grammar三所名校的校区内, 步行可至Smales Farm科技园区以及公交快线总站。但是该街区一直以来欠缺发展, 仍有很多较大的土地未充分开发。此外, 如何充分利用土地同时迎合市场需求也是摆在项目团队面前的一个课题。

奥克兰统一规划(Unitary Plan)的实施给了项目团队很多的选择: 小户型独栋、联排别墅甚至是低层公寓都成为了可能。团队一共对7-8种方案进行了反复论证, 最终主动降低密度, 以小户型独栋和联排别墅混合, 一共4种房型分两个阶段开发, 看似没有最大化土地利用, 但却确保产品可以覆盖大部分的市场区间, 且避免同一类型房型过多造成供给过剩。

此外, 由于Karaka Grove地处成熟老区, 周边紧邻超过20户, 在做基础设施工程时遇到很多挑战, 如有四个电线杆需移除或更换, 两个变压器需升级, 周边有上百户居民及学校可能因此断电。项目团队很好地处理了周边邻居的关系, 过程中没有任何投诉。

项目管理团队和建筑团队紧密合作, 多工作面同时推进, 最终项目一期提前一个月完成工程, 公共管线和道路也在二期工程间找到窗口期顺利完成。该项目也获得了2019 NZCBIA卓越开发提名奖。

开发商:
Rosedale Apartments Ltd
总包商:
New Concept Construction Ltd
结构承建商:
Orient Construction Ltd 东方建筑
项目地址:
40 Rosedale Rd, Rosedale, Auckland
获得奖项:
NZCBIA卓越开发表彰奖 (NZCBIA, 2019)

开发商:
Anson & Project NZ Group (APG)
项目地址:
59 Karaka Street, Takapuna, Auckland
获得奖项:
NZCBIA卓越开发提名奖 (NZCBIA, 2019)

NZCBIA 项目风采



基督城 Rolleston College

设计方:
ASC 建筑师事务所

项目地址:
632 Springston Rolleston Road, Rolleston, Canterbury

获得奖项:
NZCBIA卓越设计奖 (NZCBIA, 2019)

基督城Rolleston中学 (Rolleston College) 项目, 是ASC建筑师事务所和Hawkins建筑公司组建的PPP团队, 赢得的四个教育部的学校项目之一。该项目总投资3亿新西兰元, 是教育部目前为止最大的投资项目。

Rolleston中学于2017年完工交付使用, 总面积为11,100平方米, 拥有最先进的教学设施, 并被评为5星级绿色建筑。学校能容纳1800名学生, 采用最新的教学理念, 在校的学习过程更加注重社区、合作和沟通。因此, 学校的设计强调对周边社区的欢迎和邀请: The Whare (毛利风格建筑) 被建筑的“臂膀”所拥抱, 以表达欢迎的寓意; 人性化的观感通过视觉的沟通进一步延续到进口大厅里, 让人感觉进入到一个学习的“社区”; 精挑细选的材料参考传统毛利和太平洋建筑方式。建筑师设计了与大厅相连的空间有咖啡厅, 图书馆和教学剧场。这是一个创意, 沟通和答疑解惑的空间。

建筑师用精心规划学习空间来促进多种教学方法, 促进开放性和连通性。将学习空间的边缘无缝过渡到整体建筑的循环

枢纽中以及户外的学习空间, 创造多种学习机会和在各种环境中玩耍的机会。建筑师试图通过不规则的内墙布置提供角落和缝隙, 以增加使用者的能量感、兴趣感和运动感。通过滑动玻璃门和活动的墙壁, 空间可以开放并且更加透明。

建筑师特意将容纳学习空间的附楼设计得与众不同, 也比标准尺寸相对小一些。这使得自然光能更好穿透。全高玻璃门窗给人以透明和视觉穿透的感觉。特别是在“放学后”和晚上使用期间, 这个空间将被照亮。

在2019年的NZCBIA卓越奖评选中, 该项目摘得卓越设计奖的桂冠。该奖项由Hampton Jones赞助, 旨在推行高品质且具有创新精神的设计方案。



NZCBIA 项目风采



设计方:
Arch Group

项目地址:
29 Nixon Street, Grey Lynn, Auckland

获得奖项:
NZCBIA卓越设计表彰奖 (NZCBIA, 2019)

坐落在城市边缘的树木之中, Nixon Studio项目在为一家建筑设计公司打造一个新家的同时, 积极倡导了新型的建筑技术和材料的运用。

预制层压木材作为中层楼板选择, 同时楼板的底面暴露木头的原色, 其目的是探索在质感、结构能力、可持续性方面的潜力。楼梯采用相同的材料建造, 重点被吸引到楼梯的外露边缘和楼梯间的中央壁上, 让结构木材的表面存在于整个建筑之中, 从街道上可以通过鹅卵石入口或车库引导住户进入, 绿色植物墙壁、汽车升降机和传感器照明都将继续深化建筑的可持续性。

该建筑的形式遵循了整个商业建筑的功能。探索预制材料的可能性塑造了内部和外部形式的设计。预制混凝土面板被选定为北部和南部面, 除了作为防火墙以外, 还确保了结构重要性和安装速度, 也为建筑未来的垂直扩展提供了选择。

黑色结构钢编织在整个建筑之中, 通过节奏的变换提供了凝聚力, 而柱子的不同位置的放置来提供空间的不对称性。

总体而言, 材料的组合给人一种工业风格的感觉, 并巩固了设计师的身份。



设计方:
奥克兰建筑设计院Archiland

项目地址:
50 Pollen Street, Ponsonby, Auckland

获得奖项:
NZCBIA卓越设计表彰奖 (NZCBIA, 2019)

Archiland Office 奥克兰设计院办公室

Archiland Office项目是奥克兰建筑设计院 (Archiland) 办公室改造项目。设计团队展示了极佳的创造力和脚踏实地的肯干精神, 使用传统材料来探索流动性与空间质感, 将破旧的办公室/仓库设施转变为现代感十足的设计。

在极端的预算压力之下, 工作室认真探讨了如何最大发挥最小预算创造了一件高价值的艺术品。最终, 通过仔细研究项目材料和成本, 利用现有设备进行内部制造及设计师们的志愿加入, 缔造出令人惊叹的成果, 堪称行业经典: 选用新西兰传统木材做立面处理, 使用数字参数化设计技术, 创造了一个弯曲、灵活和现代的立面层。

在室内设计方面, 设计师们投入了大量的成本材料研究, 将免漆材料灵活应用, 开发了新的可能性。

NZCBIA 项目风采



Rose Garden Stage 1

建筑施工总承包方:

CMP Construction

项目地址:

Albany Lakes Reserve, Auckland

获得奖项:

NZCBIA卓越施工及项目管理奖 (NZCBIA, 2019)

Rose Garden公寓位于Albany湖边, 地段无可挑剔, 轻松漫步便至Westfield零售店及超市、电影院、餐厅及咖啡厅, 靠近梅西大学、Albany Stadium Pool、网球中心等便利设施。该项目由新西兰Rose Gardens发展有限公司开发, 是中国南京大地建设集团在新西兰的首个项目。项目由NZ Architects设计, 由CMP Construction(NZ)负责建造。

该项目由201套公寓、17个零售商铺及205个两层的地下停车场组成。2019年, CMP建筑公司已经完成了第一阶段(约9000万新西兰元)的开发建设, 包括6栋独立的7层建筑。一期建筑围绕一个大型的中庭景观, 及一条250米长的公共绿化带, 形成了一道独特亮丽的风景线。

CMP建筑公司与客户和设计团队紧密合作, 制定了缜密的项目管理流程, 使项目得以顺利实施。其中有一些重大的设计优化, 如把水泥预制板外墙改成木框架结构加上外挂板(一种免漆仿水泥饰面的外墙)等。

该项目是在快速通过程序下进行建设的, 为了保证工程的

顺利进行, 结构被分成不同的部分进行审批。这就需要建筑公司与顾问公司进行非常密切的合作, 以及CMP团队在设计变更时的反应能力。

由于在同意书审批方面的延迟以及图纸和规范的更改, 整个项目时间表非常复杂, 但 CMP 顺利地在合同期内完成了全部的项目建设。另一方面, 项目面临很多的挑战, 预算也很难控制, 但CMP团队设法运用优秀的管理系统, 控制和避免项目出现任何资金问题或意外情况。该项目因此斩获了由KOHLER赞助的2019年NZCBIA卓越施工及项目管理奖。



NZCBIA 项目风采



Northbridge Retirement Village Stage 1

项目管理方:

N – Compass

项目地址:

45 Akoranga Dr, Northcote, Auckland

获得奖项:

NZCBIA卓越施工及项目管理表彰奖 (NZCBIA, 2019)

N-Compass在2015年3月受任成为该养老公寓的项目管理公司。项目分为三个阶段, 涉及开发三栋新的公寓楼, 并拆除现有建筑, 旨在改善社区和设施。

项目建设初期, N-Compass曾因现场承包商的健康安全问题而遇到困难。然而, 经过 N-Compass的持续督查, 这一问题得到了显著改进。

N-Compass管理严格, 每天都举行工前安全会议、每两周举行一次的工地报告以及会议, 一期工程项目在预算范围内完成, 截至2019年, 项目已经顺利进行到第二阶段, 三期项目正在招标。

该项目于2019年获得由KOHLER赞助的NZCBIA卓越施工及项目管理表彰奖。



Seascope Apartment Showroom

建筑施工总承包方:

LiveFirm Construction

项目地址:

81 Customs St East, Auckland

获得奖项:

NZCBIA卓越施工及项目管理表彰奖 (NZCBIA, 2019)

舜地集团“海上一号”公寓(Seascope Apartment)售楼部和办公室改建加固工程, 由LiveFirm建筑公司总承包, 总面积有500多平方米, 总造价两百万新西兰元。

该项目施工面临几大挑战:

一是现有建筑是奥克兰港口区最古老的建筑之一, 建于1876年, 后来又经过多次改建扩建, 要将加固符合现有的抗震要求, 无论在设计上和施工管理上都很有挑战; 二是现有建筑的外墙和室内的许多建筑构件是受保护的, 需要剥丝抽茧的耐心和工艺水平, 这就意味着对控制工期和造价的苛刻要求; 三是改建项目极难控制造价, 签署固定造价的合约不仅仅需要承担风险, 更需要业主、设计方、施工单位的紧密配合。此外, 该项目分两期完工, 两期的竣工时间是固定的, 无形中增加了挑战的难度。

LiveFirm建筑公司针对以上挑战, 合理调配公司资源, 与设计顾问紧密合作, 积极协助业主控制造价、配合市政府历史建筑团队和古迹建筑师保护修缮保护构建。项目最终实现了预计的工期、预算和质量要求, 通过了市政府建筑部门的竣工验收和市政府历史建筑团队的验收。

NZCBIA 项目风采



The Edgerley Apartment

合作方:

Rene Lin (Kingstons) / Leuschke Group Architects / CMP Construction / Envivo

项目地址:

14-18 Edgerley Ave, Epsom, Auckland

获得奖项:

NZCBIA卓越合作奖 (NZCBIA, 2019)

The Edgerley是2019年NZCBIA卓越合作奖的获奖项目, 该奖项由Lane Neave赞助, 旨在肯定NZCBIA成员们在工程项目中的相互协作。

该项目由81套高端城市公寓组成, 位于繁华的Newmarket大商圈, 地处静谧的Edgerley Ave无尾街尽头, 毗邻1号高速公路, 因此兼具了高效、便捷、安逸这些城市生活的要素。同时, 它还涵盖于多个周边高校区以及城市公共服务设施, 是不可多得的黄金地段。该项目由华人开发商Hermitage Group出资开发, 由诸多业内著名顾问团队和承包商协力合作共同完成。团队成员基本也同时是NZCBIA的会员: 主承包商CMP Construction Ltd、项目管理团队Kingstons Project Management的Rene Lin、建筑设计师Leuschke Group、勘探测量师Envivo Ltd。多方长期维护稳定着良好的平台内外的合作关系, 研究总结出了诸多的合作经验, 为Edgerley项目健康而有序的运营提供了充足的助力。

The Edgerley在开发建设施工的过程中, 所遇到的问题都在各方共同努力下得到了及时有效地解决。例如, 在项目之初详细设计阶段, 设计方Leuschke明确指出施工可能会对邻近的历史建筑产生影响; 开工前, CMP提出结构强建造的另选方案, Envivo为此快速申请了土地证书以便业主交割; 而Kingstons的Rene的整合与沟通使团队一起努力将项目中的问题一一圆满解决。

2018年4月, 经过多方通力协作, 这项耗资约3000多万新西兰元的公寓项目顺利竣工了。项目整体在预算时间及成本内, 质量验收达标, 并交付业主投入运营。这不仅标志一个项目的成功, 更是一条开发合作模式的肯定和经验积累。



NZCBIA 项目风采



Onehunga Bay Terraces

合作方:

Avanda集团/Creative Arch集团/东方建筑
Orient Construction

项目地址:

22 George Terraces, Onehunga, Auckland

获得奖项:

NZCBIA卓越合作表彰奖 (NZCBIA, 2019)

Onehunga Bay Terraces项目由致力于打造奥克兰优质住宅的Avanda集团(Avanda Group)开发, 由38幢三层联排住宅和6栋公寓楼组成。该项目地理位置优越, 是通往奥克兰市、国际机场、高速公路的完美通道。

该项目的全部外墙和共墙都采用水泥现浇墙, 并且充分考虑了噪声、防水、防火等要求, 专门进行了外观设计、景观设计, 从而保证了该项目的高质量。这受益于Avanda集团的整体协调, 建筑师Creative Arch团队的及时配合, 东方建筑有限公司则在复杂的混凝土工作挑战中积累了丰富的经验。

东方建筑作为Onehunga Bay联排项目的总承包商, 拥有专业优秀的工程管理团队, 确保与其他施工方、建筑师、工程师和甲方无缝合作, 使整个施工过程顺畅高效。在多方合作下, 该项目荣获2019年NZCBIA卓越合作表彰奖。

拥有新西兰财税服务市场上 最大的专业性最强的华人团队



**William
Buck**

William Buck会计师事务所于1895年成立于澳大利亚, 目前在澳大利亚和新西兰总共拥有十处办公中心, 数百名董事及900多名专业人员。我们奥克兰办公室的华人团队尤其专注于房产税务与财务顾问市场, 把为客户实现财税和商业综合价值的最合理规划作为服务宗旨。各类财务、税务问题, 欢迎与我们联系。



NZCBIA 项目风采



NEO Apartments

开发商:
Risland New Zealand Limited

总承包商:
CMP Construction Limited

项目管理:
Kingstons Project Management Limited

建筑设计:
Leuschke Group Architects

工程造价:
Rider Levett Bucknall

项目地址:
9 Madeira Lane, Grafton, Auckland

获得奖项:
NZCBIA卓越开发奖 — 开发金额NZD 10million及以上; 卓越合作奖(NZCBIA, 2021)
NZCBIA施工卓越奖入围项目 — 商业建筑 — 总承包(NZCBIA, 2021)

坐落在Grafton的Neo Apartment六层公寓楼共有99套永久产权单元, 还有地下两层停车场, 共有72个停车位。该项目的规划都采用了优质的施工方法和材料, 能够经受住时间的考验; 室内方面, 所有单元都配备了优质的设施与家装用具。

NEO Apartments坐拥绝佳的地理位置, 在公寓高层即可饱览奥克兰的壮丽景色。所有公寓都采用木地板和2.65米的层

高, 贯穿整个开放式起居区, 为住户营造宽敞舒适的居住空间。楼内还有一个平台花园供居民享用, 除此之外, 地下停车场和自行车公园都为用户提供了生活便利。

该项目的成功, 离不开开发商Risland新西兰有限公司(Risland NZ Ltd)背后母公司Risland Holdings的强大财务实力和多年房地产开发经验。Risland Holdings是一家总部位于香港的跨国房地产集团, 旗下拥有住宅开发、商业开发、建筑、物业管理等多元化产品和业务。如今, Risland Holdings已在美国、英国、澳大利亚等世界各国开发房地产项目, 为城市和社区发展带来创新价值, 成为城市发展的合作伙伴。

同时, 该项目也是一个团队协作的完美案例, 项目的成功得益于高效的项目管理、承包商的出色合作和建筑师的熟练经验和丰富设计。尽管受到了Covid-19疫情的影响, 该项目仍处于2021年2月完工, 比原计划提前了半年。在施工过程中, 除了面临新冠疫情带来的影响, 项目还面临着其他挑战:

项目启动: 在评估风险阶段, 项目管理方Kingstons的董事Ben Tracy率先指出了项目所在地的场地限制问题。在与Rider Levett Bucknall (RLB)合作后, 又迅速发现了场地缺乏可行性的问题; 并提出临近的停车场可以成为解决方案。KPM迅速与之进行谈判, 成功克服了这一初始挑战。

项目可行性: 在施工进行到2个月时, CMP收到了来自开发商的停工通知, 原因是销售额低于预期。根据现有的NZS3910合同, 该项目已不再可行。为了使项目再次可行, CMP团队在经过数次多方会议后提供了NZS3916:2013一次性固定价格合同,

NZCBIA 项目风采



在最大程度上为客户降低了风险, 确保了项目的正常运行。

停车场问题: 该项目原计划配备客户指定的澳大利亚汽车堆垛系统, 并要求达到停车位所需的数量。而CMP团队则预测了海外采购的一系列风险, 并提出可建一个额外的地下层, 以实现所需停车位数量。方案确认后Kingstons团队迅速采取行动, 促成了对相关许可的修改。建筑设计LGA的负责人则同步记录了系列变化, 包括但不限于电梯、汽车坡道、楼梯等。

该项目得到了客户和业务合作伙伴的广泛认可, 并一举拿下由Barfoot & Thompson赞助的2021年NZCBIA卓越开发奖(开发金额NZD 10million以上类别); NZCBIA卓越合作奖; 总承包商CMP Construction则凭借超过30年的成功经验, 入围了施工卓越奖(商业建筑 — 总承包类别)。



开发商:
Unisport Limited

总承包商:
Reco Construction

项目地址:
18 Hewlett Road, Massey, Auckland

获得奖项:
NZCBIA卓越开发奖入围项目 — 开发金额NZD 5 - 10million (NZCBIA, 2021)
NZCBIA施工卓越奖入围项目 — 民宅项目 (NZCBIA, 2021)

Hewlett Oasis

Hewlett Oasis是一个KiwiBuild项目, 位于发展迅速且充满前景的Westgate地区。

该项目建筑设计以最大化开放视野为导向, 建筑外部使用的木纹覆层板和半地下的公共停车场使得其完美融入了周边的自然与城市环境。

开发商Unisport Limited是奥克兰领先的房地产开发公司, 在项目开发、施工以及管理方面具有丰富的经验, 致力于创造都市中的理想家园。Unisport专注于高密度、高品质的人居项目, 擅长在优质品质和合理价格之间找到理想的平衡。

项目施工于2019年底开始, 36个单元已于2021年6月全部完成交付。总承包商Reco Construction专注于在新西兰打造中高密度住宅和轻型商业开发项目, 项目规模从30个单元到150个单元不等, 每年建造超过300个单元。



NZCBIA 项目风采



Truro Apartments

开发商:
Waterwood development Limited

总承包商:
Orient Construction Limited

建筑设计:
OZAC Architects

项目地址:
2A Truro Road, Sandringham, Auckland

获得奖项:
NZCBIA卓越开发奖 — 开发金额NZD 5 – 10million (NZCBIA, 2021)
NZCBIA卓越设计奖入围项目 – 商业设计 (NZCBIA, 2021)

东方建筑 (Orient Construction Limited) 成立于1995年, 已经在奥克兰建筑业服务了近三十年之久。在2021年NZCBIA卓越奖中, 东方建筑申请的项目——Truro Apartments 荣获了由Relab赞助的NZCBIA卓越开发奖 (开发金额NZD5-10million类别); OZAC Architects的出色设计也入围了卓越设计奖 (商业设计类别)。

Truro Apartments是一个精品开发项目, 地处Truro Road和Sandringham Road的拐角处, 16个单元旨在最大限度地利用THAA区 (Terrace Housing and Apartment Buildings Zone) 652平方米的土地, 为居民提供方便舒适的生活空间。从公寓步行即可到达公交车站和火车站, 且近距离可达商圈、餐

厅、超市及Eden Park等公共设施和景区。

Truro Apartments以现浇混凝土为主要结构, 结合现代设计, 是现代与便捷生活方式的完美结合。该项目的建筑师和工程师密切合作, 住宅的建造标准高于建筑规范, 具有优异的声学性能, 隔音效果极佳; 与此同时, 混凝土板结构和优雅的轮廓立面也具备耐用性和低维护保养等优势, 为每个居民提供一个安静和温暖的家。

除此之外, 公寓内配备欧洲电器、智能家居; 高层公寓能俯瞰奥克兰市区的最佳景观, 包括Mt Eden、One Tree Hill和以及奥克兰天空塔等。

尽管受疫情影响, 总承包商依然在保证健康和效率施工的基础上, 及时地交付了项目。



NZCBIA 项目风采



Yattendon Development

开发商:
Dreamhome Design Limited

项目地址:
33A Yattendon Road, St Heliers, Auckland

获得奖项:
NZCBIA卓越开发奖入围项目 — 开发金额NZD 5 million及以下 (NZCBIA, 2021)

Yattendon Development项目毗邻St Heliers Bay, 旨在设计一个大气、奢华的住宅, 为未来的居住者提供舒适的生活区域。

房屋内部设计兼具复古与现代感, 灯影绰绰中, 每个房间都充满魅力; 设计师采用了低调而高端的自然色调壁纸、坚固耐用的木地板, 全部的浴室都配有高端木材制成的储物柜和充满质感的瓷砖; 燃气壁炉为宽敞的开放式起居区供暖, 冬日也温暖如春。



Englefield
Studio Gooseneck Tapware Range
exclusive to Renoarts





412 Papanui Road, Christchurch 基督城一栋单层住房

合作方:

Beyond Homes Limited

项目地址:

412 Papanui Road, Christchurch

获得奖项:

NZCBIA开发卓越奖 – 开发金额 NZD\$5 million及以下
(NZCBIA, 2021)

Papanui路位于新西兰南岛第一大城市基督城的传统优质区域Strowan, 靠近购物场所、超市和顶级公立学校区(男女校均有), 且步行即可到达St Andrew私校, 绝佳的地理位置为住户提供了便捷的生活方式和美好的生活体验。

这个项目正是坐落在Papanui路上的一栋单层住宅。项目所处的这块地中间有条小溪流过, 因此整片土地的利用面积受到了部分限制, 也给整体的设计带来了一定挑战, 但设计团队还是根据地形设计了最合适的施工方案。

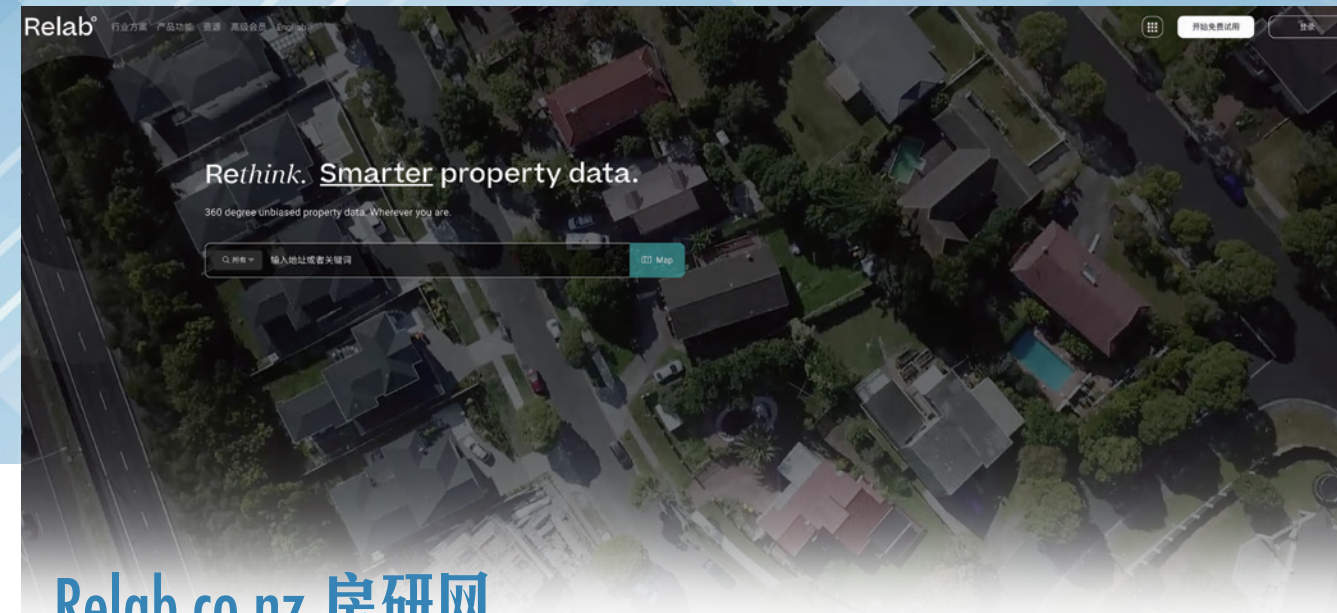
根据客户想要高顶客厅的要求, 开发商Beyond Homes Limited使用了大教堂天花板(Cathedral Ceiling) 以实现客厅的挑高需求, 也让原本开放式的大客厅与厨房餐厅更加通透。整栋房子多处采用大块落地玻璃, 以保证房屋最大程度的采光。除此之外, 该住宅还进行了双主卧的设计, 以满足家中到访客人可以留宿的需求。

考虑到南岛冬季较为寒冷, 所以, Beyond Homes安装了整

栋地基的分区水热系统, 搭配中央供暖系统为房子营造了冬暖夏凉的居住环境, 从而大大提高了室内空间的舒适度; 考究的平面设计则最大限度地利用了日照时间, 同时融入了现有的地面轮廓和流经建筑中部的溪流, 让整体住宅更具美感。

该项目的户外设计也是一大亮点, 除了前院的花园, 还做了有日式风格的中庭设计。整体来说, 该项目是一套非常适合家庭居住的、温馨现代又具备自然水景的独栋别墅。

该项目在完成时就成功预售, 并在在2021年NZCBIA卓越奖中脱颖而出, 斩获由卓越开发奖(开发金额NZD 5 million以下类别)。



Relab.co.nz 房研网

公司:

Relab

项目网址:

relab.co.nz

获得奖项:

NZCBIA卓越创新奖(NZCBIA, 2021)

房研网Relab.co.nz成立于2016年, 是为房地产专业人士设计的一站式房产大数据平台。

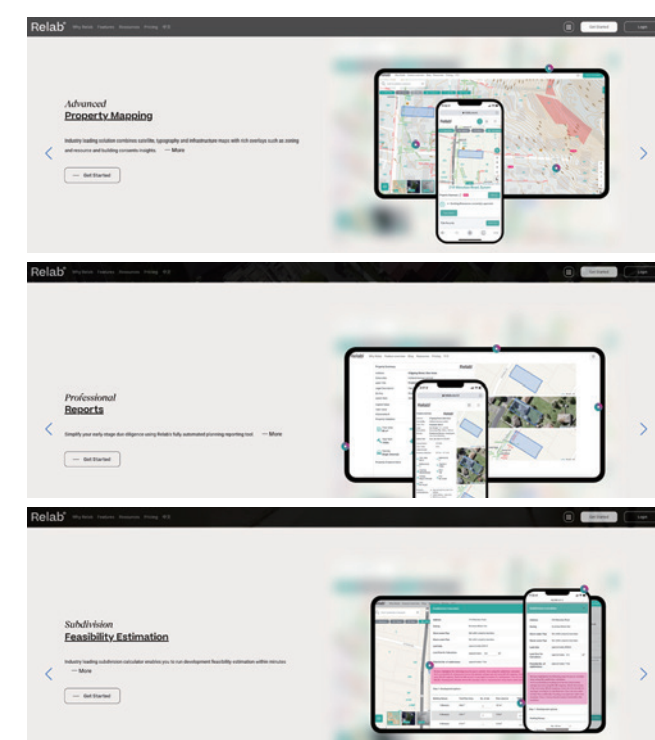
根据市场长期以来存在的痛点, 如: 数据分散(房产、土地、产权、交易历史、学校、商业等归属不同平台), 查询不便; 缺少专业化的信息处理及分析工具, 决策时间长、前期花费高; 寻找未上市的潜力物业, 耗时费力; 缺乏中文平台, 英文专业词汇门槛较高, 对华人不太友好等, Relab 提供一系列针对性解决方案:

专注于集合所有房产数据, 并为市场研究、项目可行性研究和尽职调查的早期阶段提供相关的独立信息和工具开发, 例如细分可行性计算器、高级搜索洞察(ASI)、丰富的地图功能、房产摘要报告等等。

Relab致力于成为新西兰房产专业数据的第一信息来源, 专业、方便、好用是Relab的宗旨,

希望用专业房产大数据助用户在瞬息万变的市场中快人一步, 先拔头筹。

无论是服务领域的房产中介、会计师、律师等, 还是建筑开发领域的建筑师、开发商等, Relab都将会是不可或缺的重要工具之一。



NZCBIA 项目风采



Botany Toyota

建筑设计:

Woodhams Meikle Zhan Architects

项目地址:

4 Beale Place, Botany, Auckland

获得奖项:

NZCBIA卓越设计奖 – 商业设计 (NZCBIA, 2021)

2020年新西兰木材设计奖 (Wood Timber Design) – 商业类

2020年新西兰建筑师协会奥克兰分会的商业项目最高奖

Botany Toyota矗立在Ti Irigange Dr和Accent Drive的拐角处，简单而大胆的几何形状创造了十足的存在感。宽敞的窗户、开口和天窗的位置都是经过精心设计的，向大众清晰地传递建筑内部的一举一动，并将自然光引入建筑物内部，使整个空间显得异常明亮通透。

该建筑的设计源于客户的愿望——即为在占地3000平方米的地方，为他们打造一个全新且与众不同的工作空间，并秉承“丰田之道”的企业文化即不断创新、超越期望、尊重地球、丰富生命等。因此，客户希望此项目能满足企业对环境责任日益增长的需求，并满足工作环境友好和用户体验度高的要求。

总体来说，客户对于该建筑的需求是“两个盒子”：一个用作新车展示厅，一个用作工作间；并能在短时间、低成本的情况下完成建造。一般来说，此类建筑大多使用门式钢架结构 (Steel

Portal)，但传统的门式钢架结构虽然可以在短时间内被建成，却需要消耗巨大的能源去建造，不符合客户“环境友好”的要求，WMZA的设计师需要提出可替代方案。

在不改变成本和建造时间的基础上，WMZA的设计师提出了使用Glulam、LVL单板层积材、木结构以及门式结构等方式建造，客户欣然接受。对于项目成品来说，设计师遵循了客户“两个盒子”的想法，但是在造型和细节中融入了足够的设计巧思，最终打造出两个“优雅盒子”。

值得一提的是，该项目在设计过程中充分考虑了可持续发展因素，建筑的地下蓄水池用来减缓雨水的流动，与此同时，蓄水池的水则能用于车辆的预冲洗。外部洗车店回收使用水的90-95%。汽车销售场里的污水则流入一个雨花园。



NZCBIA 项目风采



Swainston Terrace

设计方:

Dreamhome Design Limited

项目地址:

69-71 Swainston Road, St Johns, Auckland

获得奖项:

NZCBIA卓越设计奖入围项目 – 民宅设计 (NZCBIA, 2021)

Swainston Terrace 位于St Johns，毗邻传统豪宅区 Remuera 和 Orakei，奥克兰东海岸的海景尽收眼底。与此同时，Swainston Terrace所在的区域还具备完善的校网，从幼儿园、小学到高中一应俱全。

该项目的建筑设计简约而优雅，具有现代建筑风格；项目处处彰显着时尚与典雅，可以说是现如今奥克兰生活的写照。室内设计则既实用又美观，所有住宅都配备了德国Miele的高级电器。

PARKS FLOORING

Parks Flooring has specialised and choosing only quality European suppliers and products in accord with our values and shows its commitment to the environment. We look forward to hearing from you as we are sure your experience with us will be a pleasant one!

SOLE DISTRIBUTOR OF:

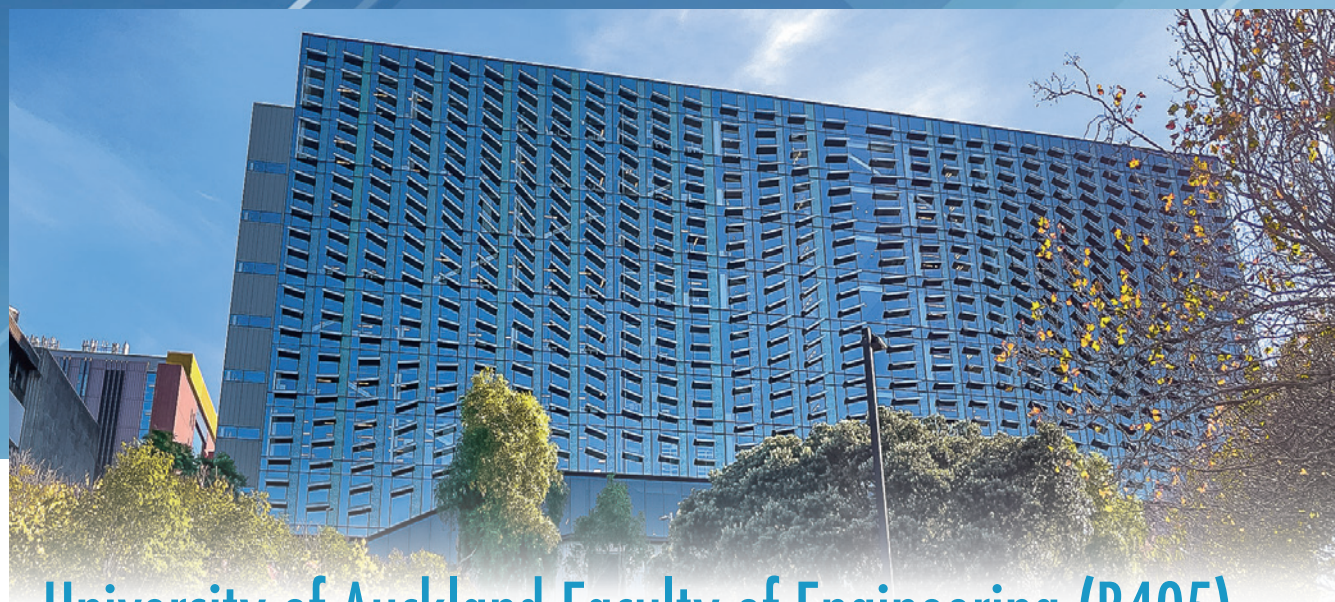
KRONOSWISS
PREMIUM COLLECTION

Phone: 09 - 276 7773
E-mail: sales@parksnz.co.nz
Address: 138F Harris Road, East Tamaki, Auckland

Suppliers:

ESTA PARKET SWISS KRONO Villeroy & Boch MYCK FLOORNZ SITESAFE NZ FSC AUCKLAND BUSINESS CHAMBER

NZCBIA 项目风采



University of Auckland Faculty of Engineering (B405)

分包商:

Livefirm Construction (N.I.) Limited

项目地址:

20 Symonds Street, Auckland

获得奖项:

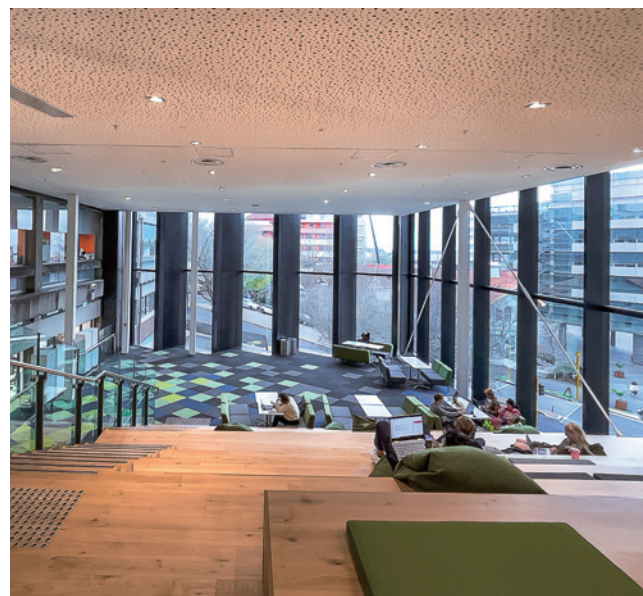
NZCBIA施工卓越奖 — 商业建筑 — 分包 (NZCBIA, 2021)

这座12层高、拥有大约360个房间（含教室、办公室和演讲厅）的项目是奥克兰大学工程学院的新建筑。Livefirm Construction (N.I.) Limited是该项目混凝土工程和内部装修的分包商，与主承包商的设计团队一起解决现场技术和细节问题。

混凝土工程包括放样、安装浇筑件、安装预制件、模板和混凝土浇筑。内部安装包括放线、钢螺柱、木工、安装速度墙 (Korok)、绝缘、GIB衬里和整理工作等。该项目在规定的时间内用了30个月完成。

作为一个大型教育设施建筑，该项目对抗震工程设计的要求是颇高的，复杂的设计构建是通过跨行业团队的努力和高效协作而实现的。凭借在工程和内部安装方面的丰富经验和专业知识，Livefirm是该项目承包商团队中不可或缺的一员，全面解决了工程的复杂性、功能性，选择外观良好的高质量产品，并将尽最大可能满足大学工作人员和学生的需求。

通过建立具有成本效益的框架，并将对质量坚守融入每一个环节中——Livefirm的这种方法得到了主承包商Hawkins和客户奥克兰大学的认可，双方都对Livefirm的专业和高质量的工作感到满意。Livefirm拥有庞大且和高技能的劳动力，由经验丰富和专业的现场管理团队监工。该项目在2021年的NZCBIA卓越奖中获得了商业建筑（分包）的施工卓越奖。



NZCBIA 项目风采



Foodstuffs North Island (FSNI)

Foodstuffs North Island (FSNI) 总部大楼面积达8500平方米，可容纳办公人员达1000人。大楼内还有便利超市、自动存储柜、咖啡厅、酒吧等。该项目最具挑战性的方面之一是建造弯曲的椭圆形中庭，Livefirm Construction (N.I.) Limited建造了框架，安装了衬里，并在所有楼层的顶部涂上了灰泥，以实现设计效果。

项目在保证安全的前提下，顺利、准时地完成了交付。该建筑的基础建设和装修方面的创新设计取得了Green Star 5的优异成绩。

分包商:

Livefirm Construction (N.I.) Limited

项目地址:

35 Landing Drive, Mangere, Auckland

获得奖项:

NZCBIA施工卓越奖入围项目 — 商业建筑 — 分包 (NZCBIA, 2021)



Coronation Residences

该项目位于奥克兰Hillcrest的中心地带，共含8栋三层联排住房。每栋房子含3个卧室和3个及以上的卫生间，是以高标准建造的精美住宅，为住户营造了奢侈的居住环境，还能远眺Rangitoto的壮丽景色。

房子的一楼有一个大阳台，所有的卧室都有自己的浴室。一楼的卧室被设计成独立的，既可以作为办公室，也可以用作出租。此外，每个家庭都配备室内车库，还提供额外的停车场，在项目周围100米的范围内也有大量的街道停车场可供住户使用。

施工方:

Treasure Homes Limited

地址:

3 Coronation Road, Hillcrest, Auckland

获得奖项:

NZCBIA施工卓越奖入围项目 — 民宅项目 (NZCBIA, 2021)





Park Hyatt Auckland Hotel 奥克兰柏悦酒店

总承包公司:

China Hawkins Construction JV

分包公司:

LBV New Zealand Construction Co., Ltd.

项目地址:

99 Halsey Street, Auckland CBD, Auckland

获得奖项:

NZCBIA施工卓越奖 — 商业建筑 — 总承包
(NZCBIA, 2021)

NZCBIA施工卓越奖入围项目 — 商业建筑 — 分包
(NZCBIA, 2021)

坐落在奥克兰Wynyard 海港水边的奥克兰柏悦酒店 (Park Hyatt Auckland) 地理位置极佳, 且拥有极为广阔的视野, 从酒店内可直接望向Waitematā港。

奥克兰柏悦酒店是新西兰首家五星级柏悦品牌酒店, 也是新西兰前所未有的豪华住宿酒店。酒店总建筑面积29,000平方米, 有195间客房, 四间餐厅、酒吧, 和多功能活动空间、桑拿和水疗中心; 酒店还有一个25米的无边泳池, 和一个24小时健身中心。该项目于2016年7月6日开始, 并于2020年完成。项目的完成改变了码头东部的样貌, 也为Wynyard海港增添了一道亮丽的风景线。

奥克兰柏悦酒店的建成是Wynyard区域复兴的典范, 体现

了高质量的设计和可持续性最高标准的建筑, 以及对海滨和整个奥克兰地区的经济活动做出贡献的场地使用。

该项目由中国建筑(China Construction)和Hawkins的合资公司China Hawkins Construction JV负责总承包, Hawkins对奥克兰的滨海环境有着丰富的经验, 包括具有挑战性的地面和气候条件等; 而中国建筑作为世界最大的建筑公司之一拥有丰富的资源、综合的经验和技能。Hawkins和中国建筑的珠联璧合, 得以打造出一个完美的豪华酒店。在2021年NZCBIA卓越奖的评选中, 该项目脱颖而出, 斩获施工卓越奖(商业建筑-总承包类别)。奥克兰柏悦酒店的主要装修承包商LBV承接了除三楼和六楼部分区域外的所有空间和房间的装修工程, 并负责了从设计开发、全球材料采购到施工管理的完整流程, 整体装修合同价值达到4600万新西兰元。在项目的高峰期, LBV管理着现场近200名工人。经过两年半的时间, LBV于2020年成功完成项目交付, 并入围了NZCBIA施工卓越奖(商业建筑 — 分包)。



West Green Modern Villas

施工方:

3 Eyes Homes Limited

开发商:

New Land Development

项目地址:

Fred Taylor Drive, Massey, Auckland

获得奖项:

NZCBIA施工卓越奖 — 民宅项目 (NZCBIA, 2021)

West Green Modern Villas是一个集现代化、可持续发展、创新等理念为一体的项目。项目在规定时间内完成建造, 并在预算成本内达到了可实现的最高质量。

West Green项目的生活空间选用宽大的双层玻璃窗结合外部通风百叶窗; 浴室等区域使用了较小的双层玻璃窗; 藤架则为外部花园空间提供外部遮阳; 而凹进的前门、车库门和窗户则从主要外墙立面向后下降。该项目的外墙、开放的山墙屋顶, 以及附加的隔热性能, 都是对当前倡导的高效节能和空间内部规划最直接的回应。除此之外, 所有建筑材料均以超出市场要求的标准进行选择, 例如使用Hyspan LVL地板支撑中间楼层, 进一步提供每个建筑的特殊结构强度。

West Green项目由3 Eyes Homes Limited室内设计装修团队、管理团队和施工团队合力完成。正是因为拥有专业且完善



的自有团队, 3 Eyes Homes才能够通过从头到尾专业细致地管理流程, 与客户一起定制超高性价比的最优解决方案, 承担最艰巨的建筑施工任务、按时交付看似不可能完成的任务、最大限度地控制施工成本, 帮助客户实现投入的效益最大化。



NZCBIA 项目风采



OKLA Apartments

项目管理方:

Rubix Ltd

项目地址:

3 Kaioiho Lane, Albany, Auckland

获得奖项:

NZCBIA项目管理卓越奖 (NZCBIA, 2021)

位于Albany的OKLA Apartments, 是一个多用途的公寓开发项目。项目包括一居室、两居室和三居室公寓共117套, 分布在6个楼层。除此之外, 项目底层还有精品零售店铺。尽管受到疫情的影响, 该项目依然按计划完成, 并节省了300万纽币的预算。

该项目在视觉方面获得了极佳的效果, 成为了Albany Centre最具标志性的建筑之一; 它在具备较高辨识度的同时, 与周围的环境完美融合。从增值的角度来看, 这些公寓以非常合理的价格出售, 预售成交率达到90%, 在项目交割前的估值已高于销售价格。

该公寓正对着Albany公交车站、Westfield购物中心和众多的餐厅和酒吧。除此之外, 该地区精心设计的自行车设施和自行车道, 使骑自行车成为人们通勤的一个极具吸引力的选择。

OKLA在开发过程中积极考虑和采用可持续发展理念, 比如钢结构的使用就大大地减少了对混凝土的依赖, 从而减少了总体碳足迹; 整个建筑的照明采用了节能性能极强的LED灯具;

大厅、走廊和楼梯间的灯具都使用传感器控制, 有人在场时才会打开; 外部照明由光电管和时钟控制, 只在外部环境黑暗时才打开; 所有机械通风装置均由计时器控制, 以避免能源耗费; 与此同时, 所有的外墙都具备很好的绝缘性能, 以减少冬季的热量损失和夏季的热量增加。



NZCBIA 项目风采



Oceania Dairy's Laboratory

Babbage Consultants Ltd成立于1936年, 是一家总部位于新西兰的专业建筑服务公司, 多年来专注于多领域设计、项目交付、规划与许可、环境工程、生态和建筑, 致力于为客户提供“一站式”服务。

2018年, Babbage的长期客户——伊利集团的子公司Oceania Dairy有限公司聘请Babbage为其面积1800平方米的最新化学和微生物/病原体实验室大楼 (包括PC2设施) 的交付提供整体项目管理服务。

该实验室的设计不仅要满足IANZ的要求, 还要满足伊利公司的特定要求, 即设施要与在中国运营的实验室保持一致。Babbage Consultants Ltd作为项目管理方, 以分顾问的身份直接参与了专家支持, 为确保有效和高效的沟通和交付, 还特提供了一名全职site经理管理现场、处理问题, 以最好的协调和满足各类需求。

项目管理:

Babbage Consultants Ltd

项目地址:

Glenavy, South Canterbury

获得奖项:

NZCBIA项目管理卓越奖入围项目 (NZCBIA, 2021)



Regal Palms Resort Development

Regal Palms Resort是一家五星级度假村, 由HY旅游公司开发。该酒店位于Rotorua著名的“汽车旅馆地带”Fenton街上。本次扩建项目包括新建一个新的接待处、70个座位的早餐厅、水疗设施、厨房设施和治疗室, 以及户外操场、网球场和烧烤区等。

Rubix团队是在项目开始后加入的, 加入后的第一件事是评估项目的复杂性, 并聘请总承包商Marra Construction来完成整个项目。该承包商最初只负责项目的基建部分, 经过Rubix团队的协调, Marra Construction将同时负责内部装修和外部景观, 这有助于预算管理, 助力项目顺利交付。

项目管理:

Rubix Ltd

项目地址:

350 Fenton Street, Rotorua

获得奖项:

NZCBIA项目管理卓越奖入围项目 (NZCBIA, 2021)



NZCBIA 项目风采



Sunrise Garden Albany

开发商:

Longrise Limited

总承包商:

Long Champs Group Limited

建筑设计:

Woodhams Meikle Zhan Architects

工程造价:

Prostone Consulting Limited

项目地址:

10 Perekia St, Albany, Auckland

获得奖项:

NZCBIA卓越合作奖 (NZCBIA, 2021)

NZCBIA卓越开发奖入围项目 — 开发金额NZD 10million及以上 (NZCBIA, 2021)

坐落于奥克兰北岸Albany的黄金地段10 Perekia Street的Sunrise Garden Albany是一栋服务式公寓，总建筑面积9,000多平方米。该项目分为地下一层（停车库）与地上四层，一共61户高端酒店式公寓，总共配备79个车位与62个自行车车位。除此之外，公寓设施包括多功能会议室、儿童游乐场、篮球场等。该建筑围绕中庭形成一个空心矩形，建筑内部的两个楼梯和两个电梯可通往各个楼层。

Sunrise Garden Albany是由Longrise Limited(隆泰集

团Long Champs Group子公司) 自主开发、投资和施工建设的。Long Champs在新西兰拥有近二十年的丰富经验和专业的施工团队，但在该项目推进过程中，仍然面临了三大挑战：

施工前筹备及岩土工程解决方案：在项目早期阶段，Long Champs就提出了岩土工程现场试验、报告的重要性。岩土工程方KGA提供了专业建议，并在需要稳定的地面上使用了原位地面稳定，有效地解决了问题。

建筑结构系统的选择：由于Long Champs具有海外施工经验，经各方合作确定现浇混凝土框架结构。Long Champs还从海外进口铝制结构进行开发，与传统模板系统相比，铝制结构具有重量轻、操作方便、无垃圾(rubbish free)等特点，施工进展顺利，并在预定时间内完成。

包层系统的改变：在施工阶段，包层系统从Terreal Breeze Clay Tile变为James Hardie Titan Panel, Strained oblique Board。在评估了所有可能的不可预测的结果后，Long Champs仍然决定改变包层系统。Babbage和James Hardie提供了他们的专业建议和施工经验。经过6个月的筹备后，修改后的许可及时得到了批复。

除此之外，Sunrise Garden Albany之所以能在本次奖项中脱颖而出，离不开开发商Longrise Limited与设计公司Woodhams Meikle Zhan Architects全程的密切合作，从最初的项目设计草稿到最终出色的设计定稿，成就了这座设计与品质兼具的公寓楼项目，让项目一举获得2021年NZCBIA卓越合作奖，并成功入围开发奖—开发金额NZD 10million及以上类别。

PROSTONE 是新西兰华人第一家综合性的 顾问公司，提供一站式的房地产开发、投资、 项目管理、设计管理和工程施工管理的顾问服务。

我们经验丰富的专业团队，代表我们的客户管理他们的项目，
达成项目在时间、造价和质量的最佳目标。

我们有资深顾问为您提供以下服务：

- 1 房地产开发管理
- 2 项目管理
- 3 施工规划/项目早期规划 (ECI)
- 4 预概算，成本分析和控制，风险管理以及监理
- 5 土木工程师 (Civil Engineer)
- 6 建筑设备系统整合设计，包括暖通空调，强电弱电，照明，通信，给排水
- 7 旧房改造/抗震加固一站式服务 (咨询、设计、施工)

联系方式:

Email: peter@prostoneconsulting.co.nz

Mobile: 027 616 4468 Phone: 09 215 8618

www.prostone.co.nz

PROSTONE
磐石工程，成功项目的基石

NZCBIA 项目风采



Half Moon Bay Boat Shed

设计方:
Woodhams Meikle Zhan Architects
开发商:
Half Moon Bay Marina Management
项目地址:
Half Moon Bay Boat Shed, Argo Drive, Half Moon Bay, Auckland
获得奖项:
NZCBIA卓越设计奖 – 商业设计 (NZCBIA, 2022)

Half Moon Bay码头新近完工的船棚 (Boat Shed) 位于 Tamaki河畔, 为船只的维修和保养提供了一个防风雨、宽敞且现代的空间。

这个由Woodhams Meikle Zhan Architects设计的项目长145米、深18米、高12米, 其用途预先决定了它必将有庞大的体积, 如果处理不当, 建筑物可能会在其滨水环境中占据过多的面积。因此, 从视觉上分解其建筑的体量非常关键: 建筑以白色和浅灰色为主色调, 让整体外观看起来更加轻盈; 为了降低压迫感, 船棚被横向分为三块较小的区域; “三分”设计法也被用于建筑外墙, 增加视觉趣味; 主体上印有简约但独具特色的环太平洋图案, 与周围的海滨环境更加契合。

由于Half Moon Bay 码头已经是一个繁忙的船舶维修地点, 客户希望能够最大程度的减少此次建设工程对其日常业务

运营的影响。所以在该项目中大量地使用了异地预制好的混凝土墙板、钢结构和Kingspan公司的屋顶, 确保了建筑过程更快、更简单, 以最大限度地减少现场施工时间、降低施工对码头的影响。

在选择建筑材料时, 设计方充分考虑了持久耐用性, 既要适合室内的工业活动, 又可以抵御户外严酷的海滨环境。这对建筑材料和系统的防水性要求是极高的, 而且要保证其在恶劣天气中也不被损坏, 因此最终选用的是来自Atlas Concrete的标准混凝土面板和轻质混凝土。

这座建筑不仅满足了其功能上的需求, 也为所在码头添加了一道靓丽的风景线, 得到了客户、所在社区, 以及行业内人士的肯定, 并获得了2022NZCBIA卓越设计奖 (商业设计类别)。



NZCBIA 项目风采



The Glen 公寓

The Glen是一个中密度住宅开发项目, 项目包含三栋公寓楼共56套公寓, 规模和设计 with 周边居住环境相匹配。其设计的条理性和逻辑性将建筑带来的负面影响最小化, 为周围民居保留了合理程度的阳光照射。

建筑设计还充分利用了奥克兰市中心和海岸景观, 并良好地顺应了开发土地的坡度。三栋独立建筑的设计打破了同类型项目臃肿的视觉效果, 与周边的市郊开发相得益彰; 外墙设计和选用的建材也恰当地对建筑进行了横向和纵向分区, 使其呈现一流的美感。

设计方:
OZAC Architects
开发商:
Evermark Holding Ltd
项目地址:
553 & 557A Glenfield Road, Glenfield, Auckland
获得奖项:
NZCBIA卓越设计奖入围项目 – 中密度住宅 (NZCBIA, 2022)



48 Waimate Street, Clover Park

该项目位于奥克兰南区, 由6栋可负担的联排住宅组成, 整体占地750平方米, 非常具有中密度住宅设计的典型意义。精巧的设计和审批过程中的良好记录是该项目的最大亮点, 市政府对整个项目规划没有提出任何疑问, 即使在申请高峰期, 该项目的资源许可 (RC) 申请在不到一个月内便获得批准。

正如Archiland为MJ Homes设计的遍布全奥克兰的其他500多栋中密度房屋一样, 开发商与设计师一致同意, 100%的项目采用混凝土砖建造的间隔墙, 80%的项目采用由业主法人团体 (Body Corporate) 管理的单元产权。

设计方:
Archiland
开发商:
MJ Homes
项目名称/地址:
48 Waimate Street, Clover Park, Auckland
获得奖项:
NZCBIA卓越设计奖入围项目 – 中密度住宅 (NZCBIA, 2022)





Jervois & Lawrence 公寓

开发商:

Synergy Development Group

总承包商:

CMP Construction

项目地址:

Corner of Jervois & Lawrence Sts, Herne Bay, Auckland

获得奖项:

NZCBIA卓越开发奖 — 开发金额NZD 10million及以上 (NZCBIA, 2022)

NZCBIA施工卓越奖 — 商业建筑 — 总承包 (NZCBIA, 2022)

坐拥Herne Bay无敌海景和绝佳地段的Jervois & Lawrence豪华公寓于2021年6月正式竣工, 成为该地区的地标式建筑。公寓共五层含一层地下车库, 共有28套精品单元、3间商铺。项目总体设计风格精致简约, 中庭花园采用日式园林风格, 所有单元皆配备来自欧洲的顶级橱柜和厨房电器。

该项目的开发商Synergy Development Group可谓是呕心沥血、排除万难, 才完成了这座口碑利润双丰收的经典之作。从2017年正式立项, 到2021年中完工, 历时四年多, Jervois & Lawrence的开发过程中, 还经历了几次新西兰的重大变动:

在项目预售伊始, 新西兰政府就推行了禁止海外买家购买自住房的禁令, 使得价值1200万新西兰元的预售被迫取消。Synergy团队面对危机迅速响应, 立刻着手申请新西兰海外投资办公室 (The Overseas Investment Office, OIO) 的《大



型住房开发过渡豁免证书》并成功拿到, 成为新西兰首批通过法案重审核并获得豁免证书的开发商之一。

在2018 - 2019年, 整个新西兰房地产市场经历了一次大回调, 使得项目预售进展缓慢, 项目管理团队顶着压力不断尝试不同的销售思路。就客户担心的周期和品质问题, Synergy团队一方面同客户保持经常性沟通、向潜在购买者更新项目进度; 另一方面, 全面升级项目内装标准, 以更好地品质来消除购买者顾虑。之后, 项目销售工作也开始慢慢进入比较理想的状态。

2020年初, 突如其来的Covid-19疫情影响, 使得本计划提前竣工的项目不得不面对延期带来的种种问题。在首次lockdown时, 施工虽然停止了, 但管理团队并没有停止工作——协调建筑师、工程师和承建方, 互相沟通准备预案, 紧盯来自欧洲的电器、厨房等采购运输; 来自海外的内装材料在2020年冬季开始陆续抵达, 施工单位如火如荼地展开内装阶段的攻坚战, 市场销售也迎来了可喜的答卷。

总承包商CMP Construction也为项目成功做出了巨大的贡献。作为地处优质住宅区的高端建筑, 将建筑对邻居的影响降至最低是至关重要的。CMP团队和周围居民举行了多次会议, 讨论建筑方法、使用产品、建筑周期, 对居民的影响等并在诸多问题上达成共识, 例如在有限的时间内工作、在使用重型机械的地方安装隔音装置等。

卓越奖评委在颁奖时说到, 该项目不仅有着一流的设计, 还具备细致和可靠的工程进展, 因此获得了卓越开发奖(NZD 10million及以上项目)和施工卓越奖 (商业建筑-总承包类别)。



Pinnacle Tower – Cordis Hotel

分包商:

Livefirm Construction (N.I.) Limited

开发商:

Hawkins Limited

项目地址:

83 Symonds Street, Grafton, Auckland

获得奖项:

NZCBIA施工卓越奖 — 商业建筑 — 分包 (NZCBIA, 2022)

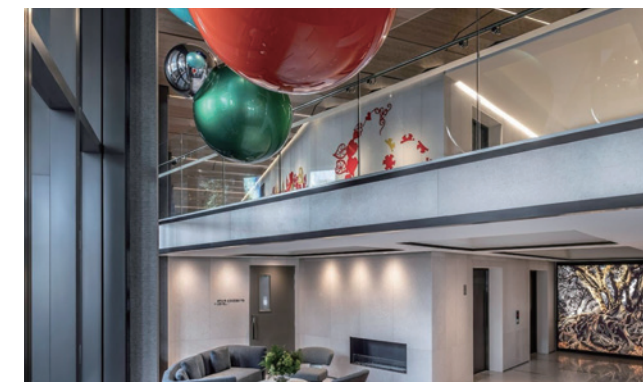
Pinnacle Tower的建造, 使得位于奥克兰市中心的Cordis Hotel成为了目前新西兰最大的酒店。Pinnacle Tower共有17层, 拥有244间全新的客房, 并设有公共区域和一间高级餐厅和酒吧。

Livefirm Construction (N.I.) Limited负责项目的木工工程和酒店内部装修。团队特别注重客房细节的打造, 确保一切与现有的酒店建筑风格完美融合; 除了精美的细节, 客房、楼梯和维修通道在使用Hilti防火胶的基础上, 均选用了防火等级的框架和衬层, 以最大程度保证安全。

在整个采购过程中, Livefirm团队对每层楼、每个房间的规划和材料的交付都进行了充分考量: 通过在分区之前, 将材料预先放好到每个部分, 允许施工团队有足够的工作空间, 同时保持整个配合的顺序。狭小的空间为施工带来了一定的挑战, 但团队熟练的施工人员使困难得以解决。

该项目的施工过程是在Cordis酒店正在运营的部分及周围进行的, 由于酒店的日常经营不能间断, 建筑工程的干扰需要降低到最小。其中, 最大的挑战是在Covid-19疫情期间和劳动力中断的情况下按时完成项目, 团队需要通过不断改变计划, 并与总承包商密切协调才能得以实现项目的按时交付。Livefirm团队通过与总承包商的密切合作, 确保为客户提供高质量的装修, 使 Pinnacle Tower成为一个现代化的奢华建筑标的。

NZCBIA卓越奖的评委们曾这样评价: 作为行业领先的木工分包商, LiveFirm在这个五星级酒店建筑项目中继续展示着他们的实力, 提供了高品质木工工程。他们的工作成果得到了领先建筑团队Jasmax和顶级总承包商Hawkins Construction公司的高度评价。LiveFirm也因此获得了NZCBIA施工卓越奖(商业建筑 — 分包类别)。



NZCBIA 项目风采



23 Frater Avenue 联排住宅

开发商:
23 Frater Development LP

总承包商:
Auckland Construction Group

工程造价:
Prostone Consulting

结构工程:
MEC Engineering Consultants Ltd

项目管理:
Aspiring Management Ltd

项目地址:
23 Frater Ave & 16 Saltburn Rd, Auckland

获得奖项:
NZCBIA卓越施工奖 – 中密度住宅 (NZCBIA, 2022)
NZCBIA合作卓越奖 (NZCBIA, 2022)

23 Frater Avenue 项目是由9套联排住宅组成的大型开发项目，海景卧室和2分钟步行到海滩的便利位置是项目的两大亮点，开放式厨房、室内外过渡和电梯是该项目房屋的独有特色，住户在家中即可与大自然进行连接与互动。

该项目是Milford地区的标志性开发项目之一，所有房屋均按照最高标准建造：室内屏障选用高品质铝合金百叶，和硬木扶手营造出传统与现代相碰撞的美感；高品质地砖、白色石子和优

质木头边框让花园更显档次；共用车道表面所铺设的鹅卵石则凸显了用心的细节。

在项目的整个建造阶段，除了当前建筑行业的不确定性外，项目团队还面临着劳动力和材料短缺等诸多挑战。总承包商Auckland Construction Group与分包商及客户之间通力合作，通过专业、高效率的交流解决问题，从而做出正确决策，是整个项目大获成功的关键原因。需要特别指出的是，NZCBIA的多个会员都是该项目的分包商，包括为项目做工程造价的Prostone Consulting、做结构工程的MEC Engineering Consultants Ltd和项目管理Aspiring Management Ltd等。

其中，使用新材料对所有人来说都是一个冒险的举动。Resene Integra是一个一体式空腔抹灰系统，项目建筑师和ACG团队都是第一次在三层联排建筑中使用该材料。为达成共识并实现最佳视觉效果，设计师、Resene团队的技术支持和诸多分包商之间进行了许多次现场会议和线上沟通；为适应包层设计，项目的大多数窗户防水板、屋顶防水板等都是定制的，给项目增加了许多额外的时间和成本。

总之，该项目的开发是一个令人兴奋且具有挑战性的过程。NZCBIA卓越奖的评委们称赞道：这是一个优质的高质量项目，良好地展示了如何创建高质量的中等密度社区，支持居民的优质生活，并创建安全、绿色的社区。尤其是该项目经理的管理风格给我们带来了一个安心的交付和卓越的项目，令人印象深刻。该项目也因此斩获了NZCBIA卓越施工奖（中密度住宅类别）、卓越合作奖等多个奖项。

NZCBIA 项目风采



2 Cardinal Place 联排住宅

该项目位于Glendowie，由7套3-4居室的联排住宅组成。房屋的建筑形态、外墙和屋顶相得益彰，凸显当代风格设计。宽大的双层玻璃窗和户外百叶设计彰显建筑品位；房间内室内面积大小不一，采用多样化的布局设计，满足各类人群需要。

所有住宅都设有宽敞的主卧套间，阳光充足，客厅大气宽敞并连通户外；精选高端建材和用料，彰显项目的尊贵和用心；浴室铺设了进口陶瓷瓷砖，厨房则选用高档品牌电器，煤气热水、最新款空调及地热等的配置，均为了给居住者带来温暖舒适的居住体验。

承包商:
3 Eyes Homes Limited

开发商:
2 Cardinal Development LP

项目地址:
2 Cardinal Place, Glendowie, Auckland

获得奖项:
NZCBIA卓越施工奖入围项目 – 中密度住宅 (NZCBIA, 2022)



ENH Windows 公司制造车间

该项目是ENH Windows公司铝合金门窗的制造车间，由 2195 平方米的车间区域和255 平方米的现代办公室组成，办公室还结合了开放式办公空间、玻璃隔断会议室、265 平方米的陈列室，以及独立通道、大面积的装载区和停车区等。

该项目整体进展顺利，因为总承包商Orient Construction Ltd具备丰富的工厂建设经验，唯一的挑战是后应力板 (Post-stress Slab) 的施工。建筑设计中用到PT板的原因是该区域地质条件恶劣，对施工要求极高 (+0mm/-5mm到板的底部，意味着遮光层必须为0mm到-5mm；同时，要求进行梁试验，且必须达到CBR的10%)。考虑到这些困难，施工团队不得不基于3%的CBR重新设计板坯，并最终克服了施工困难，完成了项目。

总承包商:
Orient Construction Ltd

开发商:
Lidar Investment Ltd

项目地址:
17 Colin Chester Drive, Silverdale, Auckland

获得奖项:
NZCBIA施工卓越奖入围项目 – 商业建筑 – 总承包 (NZCBIA, 2022)



NZCBIA 项目风采



51 Aranui Road 联排住宅

开发商:
Livefirm Home Limited

施工方:
Aulfon Construction Limited

项目名称/地址:
51 Aranui Road, Mt Wellington, Auckland

获得奖项:
NZCBIA卓越开发奖—开发金额NZD 5-10 million – 中密度住宅 (NZCBIA, 2022)

该联排住宅项目位于Mt Wellington, 由八栋三层联排住宅组成。房屋外部结构由波状铁皮屋顶、砖镶面和纤维水泥板组成; 房屋内部一层为传统的混凝土地面, 二层和三层铺有木地板。建筑之间的间隔墙防火等级达到了30/30/30FRR, 提供住户最安心的入住体验。每栋房子的色彩和设计都有所不同, 让八栋住房各自具有鲜明的特色。室内布局经过巧妙构思, 将主客厅设置在二层, 方便生活; 每栋住宅由4间双人卧室组成。

施工团队AULFON Construction与客户和其他专业人士如建筑师、土木工程师和结构工程师等密切合作, 在项目方面给予专业人士足够的灵活性; AULFON团队还利用其丰富的经验和知识, 提早预见潜在风险并有效地做出正确的决策避免或减少风险, 使他们能在预算内按时交付优质项目。

从管理层的角度来看, AULFON团队总是能够确保设计细节和施工方法是可行且符合建筑规范的。尤其是当施工需要

混合使用两到三种甚至更多材料的时候, 更要遵从相关政策法规。AULFON与团队一起确定了以下在设计、申请和施工阶段都需要注意的关键问题: 建筑的完整性、防水、防火和隔音效果/建筑噪音音量, 以及设计规范、材料规范/保修、安装质量保证和生产商声明也必须相互一致。

从一开始就做正确的事情, 以避免返工是AULFON团队一贯的坚持。有时, 巧妙地运用科技支持, 再加上灵活想法可以为工作节省大量成本, 尤其是当现场空间有限或访问受限时。AULFON团队使用PROCORE项目管理软件, 这是一个能够协调项目各个方面的智能IT工具, 是AULFON团队对项目管理的额外投入。

在专业人士看来, 该工程的完成标准完全高于行业平均水平。项目也获得了2022年度NZCBIA卓越开发奖(开发金额NZD 5-10 million – 中密度住宅类别)。



NZCBIA 项目风采



54&54A Taharoto Road 联排住宅

项目管理方:
Eden Reits Ltd

开发商:
Lake Park Development Limited

项目地址:
54&54A Taharoto Road, Takapuna, Auckland

获得奖项:
NZCBIA卓越开发奖入围项目—开发金额NZD 5-10 million – 中密度住宅 (NZCBIA, 2022)

该项目位于Takapuna的54 & 54A Taharoto Road, 靠近高速口和社区设施, 总建筑面积2328平米、土地面积1932平米。此项目的主承包商Auckland Construction Group (Residential) Limited在项目管理团队Eden Reits Ltd的监督下, 成功完成了这一高标准项目。

项目团队极具开创精神, 选用盒式地板(预制中层地板体系), 以实现更好的承重功能和高效施工; 特殊的建筑包裹系统的使用, 允许外部覆层安装和内部装修同时进行, 从而有效节省时间; 项目中的外墙选用Nu-wall铝合金挂板和James Hardie纤维水泥板; 建筑外部的花园铺设和植被均选用高端建材和植物, 实现现代感与温馨氛围的完美结合。

该项目面临的主要挑战是两次Covid-19疫情的封锁, 以及长达数月的疫情 Level 3 限制, 这可能会导致项目大幅度的延误。幸运的是, 整个项目团队协同高效地工作, 克服了这一艰难时期, 在预算范围内按时交付了该项目。

钢架专家 - 设计 / 制造

更快更智能, 更强更健康



设计 ☒

制造 ☒

运输 ☒

安装 ☒

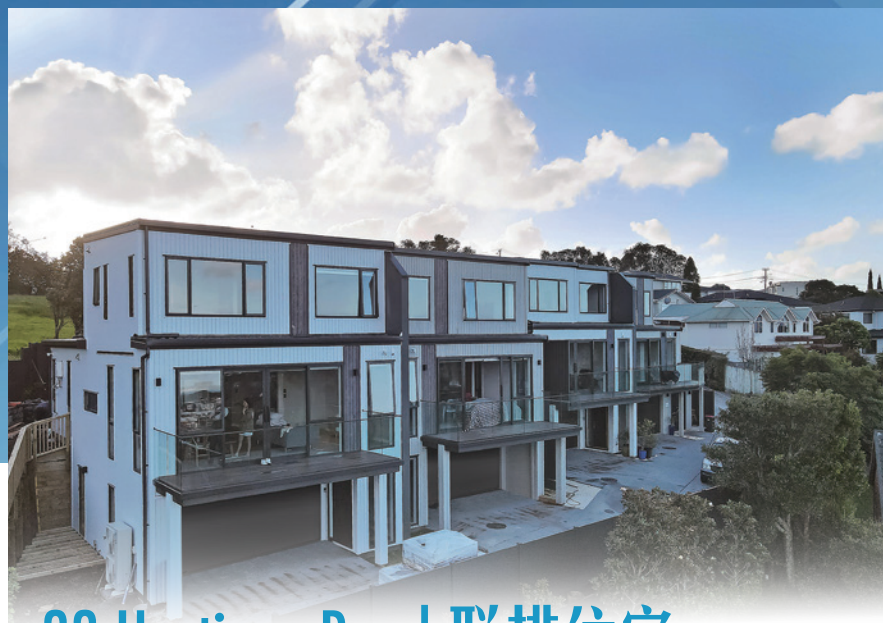
Order
NOW!

JAYDEN(中文) - 0211993388
HAMISH(English) - 02041075508



admin@intellistud.co.nz

NZCBIA 项目风采



88 Hastings Road 联排住宅



开发商:

3 Eyes Homes Limited

项目地址:

88 Hastings Road, Mairangi bay, Auckland

获得奖项:

NZCBIA卓越开发奖—开发金额NZD 5 million及以下—中密度住宅 (NZCBIA, 2022)

Mairangi Bay联排住宅项目位于北岸抢手的Mairangi Bay地区, 由4套海景联排住宅组成, 按照最高品质标准建造。每套住宅的平均面积约为200平方米, 设有4间卧室、3~4间浴室和2个客厅; 前后露台配有玻璃围栏, 并辅以精心设计的花园。当代风格的开放式起居区, 与流畅的室内外动线配合, 营造出舒适的居住环境。

联排住宅的间隔墙以坚固的混凝土砖建造, 具有出众的防火和隔音效果, 最大程度上保证居住安全。建筑的外墙以雪松装饰, 搭配彩色钢板; 室内空调、保温棉和高科技智能家居系统的配置, 带来更加舒适的居住体验。

项目的施工团队通过高效的工作, 克服了疫情、恶劣天气条

件和项目的种种限制, 在计划时间内完成了目标。尽管经历了两次新冠疫情封锁和材料短缺, 项目团队仍设法按时完成项目, 这要求现场经理需要仔细地计划并提前安排材料订购。施工团队克服了恶劣天气条件下的各种限制, 3 Eyes团队在施工高峰期不断努力, 以实现项目的里程碑, 并按照规定始终保持施工安全的相关规定以保证工作人员安全。

该项目中, 住户共享的长车道有较大坡度, 加大了卡车进出运行的难度。施工场地非常陡峭, 并设有一系列不同高度的阶梯式地基。屋顶则专门设计成了稍微倾斜的样子, 并布置了复杂的钢梁, 以保证项目的外观清新脱俗且具备现代感, 但这就导致了包括中央空调、通风和智能家居系统在内的安装工作要在屋顶极其狭窄的空间内完成。

健康和现场管理的另一个重要部分。3 Eyes团队在现场提供了一个装有应急计划、急救箱和健康与安全手册的工具盒。所有现场施工经理都接受过健康安全程序的培训; 一名健康安全官员会定期检查所有建筑工地; 所有工作都被记录在建筑工人趋势施工管理系统内。公司为每位现场经理提供带有建筑工人趋势检测系统的平板电脑, 用于项目管理和现场记录。3 Eyes团队还鼓励我们所有的客户聘请第三方健康安全评估员进行额外的健康安全监测。

评委们赞扬道: 这是一个了不起的项目, 因为他拥有出色的项目管理, 包括与设计团队和行业的密切合作, 所以可以实现提前完工, 并获得了NZCBIA 卓越开发奖 (开发金额NZD 5 million 及以下—中密度住宅类别)



Owairoa 小学

项目管理方:

Rubix Ltd

开发商:

Ministry of Education

项目地址:

85 Nelson Street, Howick, Auckland

获得奖项:

NZCBIA项目管理卓越奖 (NZCBIA, 2022)

Owairoa小学是一所拥有18间教室, 设施现代、功能强大的学校。该学校的开发是为了将教学空间与休息室、科技学习区域相结合, 以满足学生在现代、协作的环境中学习的新需求。

学校的总建筑面积达到3050平方米, 土地面积3400平方米, 在设计上有效利用所有小空间, 同时不会牺牲现代学习环境中必需的户外空间。学校建筑采用钢架结构, 以及彩钢屋顶和Stria外墙板。外墙材料强调可持续发展的环保理念, 既美观又坚固, 可以抵御不良天气。学校还拥有一大片人工草坪和一个游乐场式滑梯, 打造出一个趣味十足的户外空间, 供学生在校期间充分活动。

与当前大环境中的众多项目一样, 疫情导致的延误、材料供应和劳动力短缺对项目产生了巨大影响。这需要项目团队提供创新的解决方案, 结合有效的技术, 最大限度地推进项目的进展, 从而使工期延误不会对学校产生过多影响。

由于材料的交货时间较长, Rubix团队必须考虑许多替代解决方案以保持项目的一致进展, 比如选择交付速度快的替代材料; 那么随之而来的问题是, 由于材料的延迟或替换, 需要重新设计外墙的施工方法。再如, 损坏的排水管破坏了整个人工草皮及建筑物前部的完整性, 景观美化的建设遭受了巨大的破坏; 再加上学校在进行到一半时要求对景观进行重新设计, 对团队在尽可能减少项目延误的情况下开展工作带来了巨大挑战。由于这些问题都是在施工过程中突发的, 需要整个项目团队的支持, 没有各方的努力是不可能实现的。

尽管经历了这些磕磕绊绊, 项目最终还是高质量交付, 让学生和老师们拥有了一个安全舒适的全新教学环境。项目管理方Rubix也因出色的表现, 获得了2022年度NZCBIA项目管理卓越奖。



中密度影响未来20年， 开发商和投资者如何把握 几十年来最大的变革

撰文 逸居编辑部
图为客户提供

2022年新西兰国际建筑业博览会暨峰会 (NZIBES) 已于8月底落幕，这是新西兰建筑业和房地产也最大的年度活动。在这场行业最为瞩目的展会中，全场的焦点集中在了中密度住宅上。



所谓的中密度政策，是指基于新西兰政府在2021年10月出台的《2020国家城市发展政策声明》（简称NPS-UD）和《2021资源管理修正案》主导下，在中心城市实施一系列提高土地密度的政策。简单地说，这些新的规则提高了核心区域土地上建房的数量或者面积（增加密度），从而大幅度增加原来的房地产开发中的土地供应。比如原来只能建2个房屋的1000平米地，现在可以建10多个联排。



中密度住宅的到来，是一个游戏规则的重大改变，新西兰的房产将会在这个政策出台后走上一条和过去完全不同的道路，将会开启一个全新的新时代。这对于房地产和建筑业者，购房者、投资者的影响极不相同，有赢也有输，如何面对这样全新的局面，我们就来深入探讨一下。

一场影响未来20年的大变局

新西兰经济的发展越来越集中于大城市，人口逐步从分散走向集中，新流入的人口，年轻的人口在向大城市聚集。但新西兰的基建能力是非常有限的，受限于基建能力不足和各种法规约束，核心城市区域的土地和道路供应不足，这导致过去房产开发往往只能建独立房屋。开发速度缓慢，每一住宅的建筑成本和使用成本也变得很昂贵。公共服务上平均到每一住宅上很有限，比如：除CBD以外，从火车站步行可以到达的住宅数量就很少。

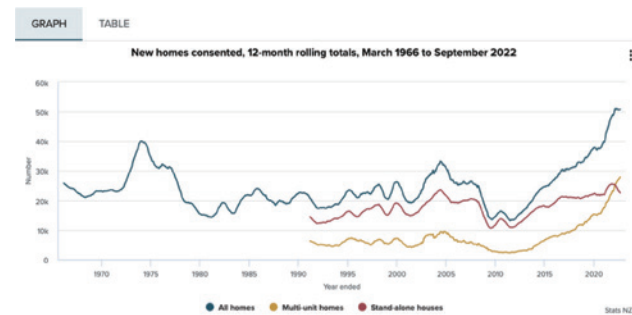
这导致了政府中密度住房政策的诞生，未来政府基建将集中于某些划定的核心区域，通过提高居住密度来容纳更多人口，提供合适的基础服务，从而降低大部分个体的居住成本。显然，是一个长期的产业政策，并不会因为政党变化和房产周期而从方向上产生重大改变。

在房地产中，我们常说长期看人口，中期看土地，短期看金融。中密度政策，瞄准的是土地，这将产生10-20年的中期影响。虽然我们没有水晶球，但仍旧可以参考先行地区比如澳洲的

发展历史，在这场新变局开始的时候，试着从房产开发者、建造者、投资者和使用者的不同角度，来做一个分析。

对不同的人影响极不相同

在中密度政策出台后，可以预计的是，既然政府基建能力不足，一旦建了肯定会大大加以利用。未来在核心地段的开发形态将配合政府的基建，以中密度的联排住宅和公寓为主，房产开发和建筑商的建筑能力将是之前的数倍。



上图为新屋批准建设的数量，可以看到黄色线代表的多单元住宅的开发申请持续上升，而红色线代表的独栋住宅开发申请则下降

对地产产业和上下游产业而言，更多的住宅开发能力，意味着虽然单一住宅的购买价格可能会减少但总金额则会增加。

试想一下，一次建筑和销售上百套房屋，做不完的贷款申请，一次管理上百套物业，整个产业链条中的所有参与者，无论是土地开发，房屋建筑，市场销售，金融服务，家电家具等所有产业的规模都会快速增长。毕竟，房地产业带动了上下游几十个产业。对于产业而言，这是一个大大的利好，大量的住宅建设，提升了社会整体就业，对于经济是非常有帮助的，政府从中也得到大量土地收入和税收。

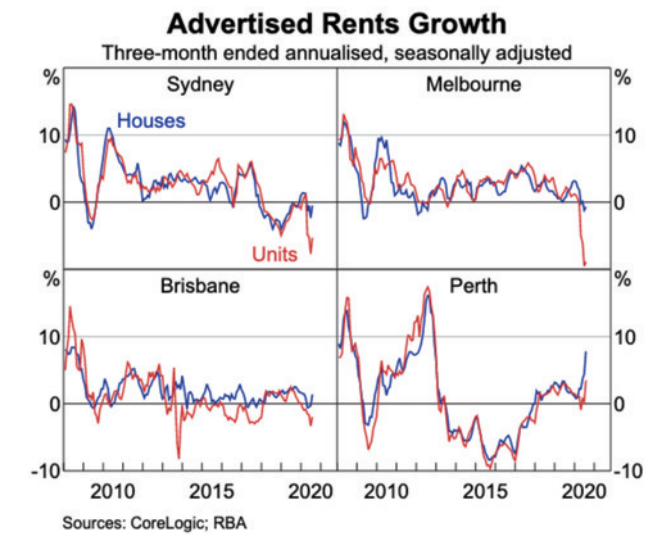


对于居住者而言，无论是购房自住还是租房，随着优质地段住宅供应总数的增加，将可以用可负担的成本享受到交通便利的优质地段。比如原来的内城区域，距离市中心不远，交通便利，不少地方风景优美，人人追求之下，要住这些地方要准备200万或者对应的租金。而在提高开发密度后，在这些地方居住的门槛将变为80-90万或者更低，那对于居住者，显然是会有巨大的好处，选择也多了很多。

我们参考悉尼在进入中高密度开发以后的结果，会发现，原来悉尼 North Shore 在高密度开发前，铁路沿线大部分都是独立住宅，入门周租金是1000-1200，在高密度开发以后，这些地区的入门租金变为600，租房者也有比以前多得多的房屋可以挑选，同样的局面也将会发生在新西兰。

对于投资者而言，则可能不是什么太好的消息。以前随便买买，放着不动就行的策略将成为历史。未来的市场是分化的，一旦投资错误，珍贵的资金投资在不能上涨的物业中，可能就会面投资失败和错失机会。

我们参考悉尼高密度住宅的历史，可以发现，在悉尼房产大发展的10年中，居然很多品质不错的公寓和联排房屋是不涨的。虽然这些房屋均位于优质地段，但密度提高后，供应的大大增加，这些房屋普遍被用于出租后拉低了整体租金，降低了租金回报率。随着供应的增加，地段的稀缺性也在变少，最终结果就是这些房屋并没有随着市场发展而上涨。



上图：经历了10多年高密度开发的悉尼和墨尔本的公寓租金基本没涨，价格也是

再比如学区的变化，未来学校的学区变化会更为频繁。随着中密度的开启，原来的学区变小是趋势，原来买了边缘位置学区房的可能面对落到学区以外的局面。



地产和建筑业的新挑战

中密度政策虽然对地产建筑业而言是大利好，但行业也会面对和过去完全不同的挑战。

竞争会大大增加。政府会集中在某些区域做集中基建和大量释放土地，这通常意味着在同一地段的竞争会大大增加。

围绕着新的交通中心，无论是新法规中的400米还是1500米范围，我们都会看到公寓和联排住宅的大量出现。地块的成本可能是因距离和地段变化有章可循，但开发成什么样的产品则会考验开发者。以前在一个地方开发以后，只要建成，卖出是不用担心的，但未来如何卖会成为贯穿整个房产开发周期的最重要问题。

消费者的口味多变，细节决定成败。中密度的开发，单个成本会变低，但购买者的目的会变得很不相同。其中，购买并用于出租的比例会变高，入门价格变低后，即使是自住购买者的喜好也会发生改变。

一些细节会在真正销售时候变得非常重要，比如车库设置，朝向如何，绿化形式，外墙使用什么建材和风格，商业设置如何，这些在以前基本是约定俗成的设计在中密度出现后，会因为市场变化变得很不一样，在一个地方好卖的设计在另一个地房可能会变得很难卖。

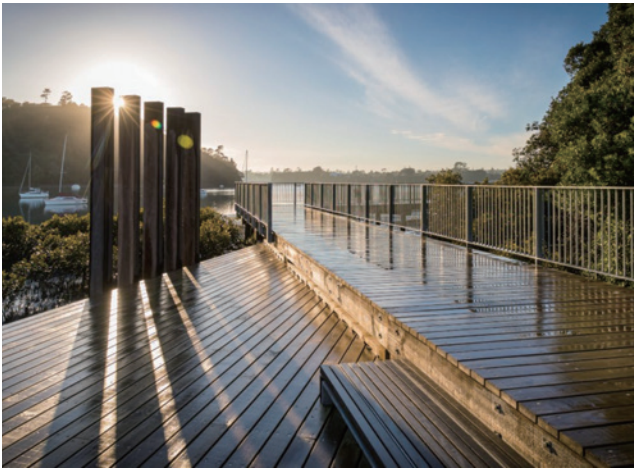


建筑和科技的挑战。随着开发的增加，新的建筑材料和科技会变得更加容易获得尝试的机会。中密度房屋不同于个性独特的定制住宅，新建材和科技的应用会更多。一旦应用新的建材和科技，做出性能更好（比如更保温）更符合消费者喜好的时尚房屋后，周边不使用这些技术的新房就会受到一定的影响。



小区和配套成为新的关注点。中密度开发对应了较多的未来居住者，随着较多的新入住者和入住门槛变低，甚至会改变一个街区的属性。

未来的开发商除了在设计、地段和建筑上研究如何竞争外，还需要研究小区整体的配套和管理，商业问题，治安问题，甚至时尚性。



市场销售的挑战。相对于传统住宅，中高密度住宅的购买者会更重视品牌，品牌开发商会在这样的模式下享有更高的溢价。

这就导致了从整体外观，平面布局，销售策略，房屋展示，甚至网站设计、宣传品印制的整体形象上需要预先做全面规划。成功有效的营销会减少错误，让资金周转效率的大大提升从而降低成本。

房产开发如何面对这些挑战？

对于市场销售面临的挑战，我们采访了地产销售的专家Barfoot&Thompson的2位销售专家，看看他们的经验和体会。



逸居：预计中密度规划落地后，市场会有什么变化？未来受市场欢迎的产品会有什么改变？

Jacqui：这将使更多的中等密度住房成为可能，也许会进入一个需要产品竞争力的改革时代了，房源的产品和销售专业度都会被考验，我们需要从更多详细点出发，研究如何做到更好来迎合大众市场，这使产品的细节/组合搭配、地理位置、及负担能力不同的区域等因素变得更为重要。并且要研究市场购房者心态和需求的变化，为每一套房源找的那个最对的新主人。

Kitty：房屋建造细节、位置以及建商的实力经验等因素也变得很重要。市场其实一直会以购房者需求为主线去做调整，更多可负担新房，更多易打理需求的房源，又或是智能化配置的房源，都有可能会出现在未来的中长期内。我们要做的就是不被过去经验限制，抱着开放性态度和思维去拥抱一切可能的变化。

逸居：作为房产开发应该如何适应这些变化？

Jacqui：开发商们应该需要专业房产中介更早介入市场前期规划阶段，这方面我们Barfoot的房产销售同僚们都有着相对更完整更丰富的经验，譬如：

- 从房屋类型/布局/平面图设计等提供相对更贴合市场需求的中肯建议
- 规划完整的销售策略/设定相对高效的任務目标
- 在营销计划上给与完整的阶段性预算和时间表让开发商可更积极的与我们一起参与进来。

Kitty：我们从开发的初始阶段就介入项目，经常会与开发商针对市场变化的进行沟通，把市场需求及时反馈给与到开放商，中长期来说可以为开发商节约很多的试错成本。

我们也会为不同阶段的营销活动设置全面的进程时间表，比如线上线下营销活动如何在不同时段推进等，这将大大提高销售效率和结果，也会节省很多市场费用。

逸居：作为奥克兰最大房产销售网络你们会有什么应对措施？提供什么样的服务？

Jacqui：我们是房产市场最前线的人士了，对市场变化的敏锐度很必要的，这样可以更加准确的把握较为重要的一手信息，它可以帮助我们把控完整市场销售质量及有效提供一些信息网络的价值，尤其在现在网络大数据时代，我们的价值体现更明显了。我们Barfoot 现在已有共80个分行，每个分行里的每个销售精英都有自己的database,每个房源在上市前，公司内

部的信息传导速度是快人一步的，资源共享力非常强大。而且我们Barfoot能专业的协助进行一体化营销模式，让人耳目一新的高级宣传网站及销售中一些广告推广活动的造势等。

这些以上业务能力等都是让我们公司长期不断做大做强的必备因素。

Kitty：我们非常重视客户，无论是对现有客户还是新客户我们都是非常专业和尽心，所以客户对我们的信任度和粘性也是极高的，这在房地产销售上是非常重要的一个环节。

另外，我们会根据市场喜好的营销手段进行调整和推进，比如传统营销与现代网络营销的配合，线上与线下的结合是我们具有优势的地方。Barfoot会有专业的市场规划专员Project Specialist来协助建立品牌标识，包括Logo设计，视觉形象规划，设计和制作市场喜欢的中英文宣传内容，筹备线下活动造势等等。



1800位房产中介, 80家分行,
领先优势助您成就梦想。

BARFOOT & THOMPSON
LICENSED REAA 1008



Shape Architects设计的Grand Drive豪华联排项目采用James Hardie的EasyLap™ Panel

豪宅市场坚挺，成购房投资热点，听新锐华裔建筑设计师谈现代豪宅设计

撰文: Xilu Wang
图为客户提供

相信大家对近期房地产市场的走势都有所耳闻，但尽管如此，还是有一个领域做到了逆势而立，基本没有受到什么太大波动，那就是豪宅市场。

从各地专注豪宅销售的中介反馈来看，贷款利率并没有对他们的客户产生太大影响。虽然市场经过些许调整，但是还是有很多买家对高端住宅感兴趣，需求依旧强劲。Bayleys Remuera的Gary Wallace称销售很大程度上取决于房子本身：“如果房子够漂亮，能够满足买家的种种要求，还是会有很多人问津。”

那么，在新西兰什么样的房子才算是豪宅，如何设计打造自住投资两相宜的高端项目呢？今天，我们有幸请到新锐华裔设计师Han Chen谈谈他对“豪宅”设计的理解，并分享他的经验。



Han 4岁时跟随家人从国内移居新西兰，在中西方文化的双重影响下长大，精通中英双语。他从小就对建筑设计产生了浓厚兴趣，明确了未来的发展方向。先是拿下奥克兰大学的建筑学硕士，后又获得LBP Design 2的执照，并成为NZRAB的

注册建筑设计师。如今，他主管经营着自己的设计工作室Shape Architects，同时兼职奥大讲师，在奥克兰东区做项目开发。

从业8年来，Han积累了丰富的跨科目经验，设计过的住宅项目逾300套，其中包括高密度分割项目、豪华联排，花园洋房和农庄别墅等。

问：请您介绍一下Shape Architects团队？

Han Chen: 我们是一家以设计为主导的建筑设计师工作室，专注民宅设计，从大型分割项目，到豪华联排，再到农庄别墅，我们都做过。可以说，高端住宅项目设计是我们的专长之一。

我们每个人都是科班毕业，至少持有建筑学硕士学位，每个人也都很有才。我们不仅把设计师当成一个职业、一份工作，而

是把它看做一种热忱。闲暇时，我们也会不断去创作，来激发灵感。而且，我们都是跨科目全面发展的，有丰富的知识和经验，还会彼此学习，这一点很珍贵。



Shape Architects团队

我们的团队对待每个项目都会因地制宜、悉心思考，每次设计都是定制的，因为每个客户的需求不同，每块地的特点也都不一样。

这也是为什么我可以创办起这家工作室。当你给一个人设计房子的时候，你会对他和他的家庭有深度的了解，悉心照顾好每位客户，会建立起良好的口碑。我们很感恩，也确保自己继续精益求精做好设计，而我们的客户群体也在不断壮大，不断有新的项目来敲门。



Shape Architects设计的高密度项目Cascade Terraces 采用James Hardie的Stria™ 外墙板，EasyLap™ Panel和砌砖

问：作为一名出色的建筑设计师，可以谈谈您的设计理念吗？您的设计灵感都来自哪里？

Han Chen: 我的设计理念就是用建筑设计建立人与居住空间的连系；作为建筑设计师，我们如何将每个客户独特的生活方式融入建筑结构的设计？围绕这点为客户设计解决方案是非常引人入胜的，找到最佳的解决方案让人与设计空间完美相融是我作为建筑设计师最具成就感的事情。

我的设计灵感来自方方面面，我会从各个领域汲取灵感元素 — 艺术、家具、服装、汽车和建筑等等。我相信这些都属于设计范畴，可以相互学习借鉴。

我也有非常欣赏的建筑设计师，包括现代主义建筑先驱之一Mies van der Rohe，他依靠极简的开放空间来定义作品。新西兰本土也不乏一些很有天赋的设计师，比如Daniel Marshall、Monk McKenzie，他们用中性和自然的材料打造极

简之美，让建筑语言更为现代化，我认为这种设计语言非常适合新西兰。



Shape Architects设计的高密度分割项目Cascade Terraces

问：您认为什么样的房子在新西兰能称得上豪宅？您如何理解豪宅设计？

Han Chen: 相比人们对“豪宅”的固有认识，我更坚信精心打造、经过思考的房屋设计。为什么有一些房子比另一些看上去更高端？倒不一定是因为项目的预算更大，而是因为这些项目把每一个设计方面都考虑进去了，布局、比例、色彩和材料的搭配、室内的活动空间、厨房、户外空间等等，这样打造出来的房子更加整体，带给人们一种高端的感觉。



Nikau项目部分采用James Hardie的 Stria™ 外墙板打造

我常看到这样的案例，为了最大化房屋的建筑面积，设计了过多的卧室，而客厅面积却被压缩殆尽。我会建议带着这些问题来找我的客户，再想想自己的诉求，以及平时会怎么运用家里的空间，是否能在不影响房屋市场价的情况下，减掉一些不常用的卧室，让厨房、餐厅和客厅更宽敞、实用一些？或者，我们能不能释放一些空间，让主卧更加舒适温馨，甚至增加一个男女分开的衣橱？我们能不能把省下来的成本分配到其他地方：室内装饰的质量、外部景观美化或外墙元素？

说到底，我们是通过空间和情感与建筑相连系的，而不是通过图纸上建筑面积和卧室数量。

问：您是否能用设计过的项目举例，谈谈对高端住宅设计的思考？

Han Chen: 我们最近设计了一个项目，在Remuera中心，就是定位高端市场的。Grand Drive项目建在了一个“二合一”的地块上，占地面积达1500平米，由8套亮眼的独栋别墅组成。虽然



Shape Architects设计的Grand Drive豪华联排项目采用James Hardie的EasyLap™ Panel

我们也可以轻松放下12栋，最大化利用土地面积，但是我们必须谨慎评估建成后的产品和市场的需求。高密度并不总是最优选项。在像Remuera这样的地区，大一些的房子，起居更舒适的房子是一种很好的平衡，房屋数量做少一点，面积大一点，但投资成本更低，售价更高，这种方案对于开发商而言不一定会比高密度方案差，对于这一区市场接受度也会更好。

房子的客厅、餐厅和厨房合一采用开放式布局，通过落地窗直接与宽敞的朝北户外庭院相连，让室内与室外空间完美贯通，看上去十分通透。

相比其他相同规模的项目，Grand Drive的厨房空间和中心岛尺寸要大很多，便于屋主在这里款待客人和娱乐。考虑到房主未来储物的需求，我们还特别给车库后墙和楼梯下方都加装了全尺寸的储藏柜，把这些空间充分利用起来，增添房子的实用性。

楼上是一个带步入式衣橱和独立卫浴的全尺寸主卧，供房主尽情享受专属空间，还有另外两间卧室共享同一卫浴，以及一个可灵活运用的小房间。

总的来说，整个项目的设计我们都是围绕着如何满足现代新西兰家庭的需求去思考。

问：在高端住宅的材料选择上，您会有哪些考量？

Han Chen: 我们在材料选择上会充分考虑客户需求，除了美观，我们也要平衡产品性能、市政要求，项目预算等等。

以这个项目的外墙材料为例，我们选用的是细长砌砖，配合James Hardie的EasyLap Panel以及少量雪松木，这样的组合极简、优雅、层次分明。独一无二的细长砌砖是我们从坎特伯雷定制的，James Hardie的EasyLap Panel和雪松木漆成了干净的深色，与刷过白色砂浆的细长砖相辅相成，让整个墙面看上去和谐统一、质感十足，特别现代。

我们在设计开发项目时，需要高性能、低维护、不可燃且经过耐火评级的外墙系统。James Hardie的产品完美满足了上述

所有需求，同时性价比又非常出众，很多开发商们都很喜爱。同时，他们的产品可塑性很强，颜色选择多，涂成中灰色或碳灰色时，可以与几乎所有外墙产品完美衔接，打造整体而现代的房屋外观，可适用于各种项目类型，我们在很多项目都会用到。

最后，谈到豪宅的设计，Han总结到：“一栋精心设计的房子应该是围绕屋主的生活方式经过思考设计出来的家。”

如果您目前也在考虑打造一套高品质住房，或是想要投资建设豪华联排项目，不妨和Shape Architects咨询讨论一下设计方案，邮箱han@shapearchitects.co.nz。如果您正在为自己的项目甄选建筑材料，欢迎您扫描下方二维码关注James Hardie新西兰官方微信公众号，或访问官方中文网站了解详情。

*采访内容仅代表设计师个人观点，不能作为有针对性的建议。仅供参考。



扫码关注微信公众号



扫码访问官方中文网站



**老板烟机，燃气灶
连续五年全球销量第一**



ROBAM老板电器奥克兰展厅

Add: 68 Stoddard Road, Mt Roskill, Auckland

Tel: 09-828-1788 Web: www.robam.co.nz

Email: sales.auckland@robam.co.nz

老板电器授权经销商：石头电器 大成电器 北岸GJ Furniture 微信联系我们



引风水之势 · 成就利润之局

How to maximize the value of your business through Feng Shui

“利他”，经久不衰的秘传之法

撰文 JOJO Zhou / 图为客户提供

JOJO ZHOU

在历经长达两年多的Covid疫情之后，全球经济迎来了一个急剧动荡的滞涨期。随着经济的衰退和通胀的影响，以及各国贸易战下所带来的市场冲击，导致了大批企业倒闭、资产价值大幅度缩水、社会动乱和犯罪率上升等系列问题。这是一场我们无法避免的变革期，面对未来许多的不确定性，我们该何去何从？

变革，必定带来阵痛。但变革，是为了新的起点与开始。我们如何在这场时代的洪流中，逆行而上和化“危”为“机”，我想这是许多人最关心的问题。所以，在今年（2022）华人建筑业协会年度暨峰会的线下讲座中，我特别以“引风水之势，成就利润之局”为题，从风水的角度分享了变革中成就利润的方法。

一、风水气运



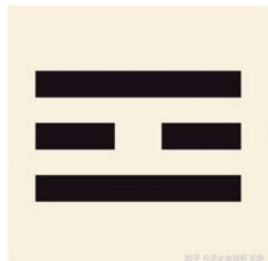
风水气运的推算，以三元九运为基础。三元指的是上元、中元、下元。每一元分三运，共九运，所以为“三元九运”。三元九运是一种时间划分的方法，以每20年为一运，一元为60年，共180年。三元九运的由来与天上星宿的运行相关，中国星相学家发现，土星与木星每隔二十年就要相会一次，而当土、木二星相会之时，地球上往往会发生一些重大的灾难和变化。而每隔六十年，土星、木星和水星则会三星相会，代表着一个纪元的更替与变化。

在元运更替之时，有“前三后三”的说法，这指的是元运更替时的前三年和后三年，地球上的灾难和突变状况都会增多。当前，我们所处的是八运末期（2004–2023），所以2019年底爆发了新冠疫情，导致2020年全球陷入停滞状态，而从2021年开始经

济逐步放缓。与此同时，近两年来各种天灾人祸也肉眼可见的频繁发生。

八运为艮卦，五行属土，艮为山，所以在八运期间大利土地开发，房地产建造。《彖》曰：“艮，止也。”艮卦有突然遏止之意，八运的转变就是始于世界的忽然停滞。

“月满则亏，水满则溢”，这是万物运行的规律。在八运中人们对于物质的过度追求，必然导致了人类精神文明的严重倒退。在物欲横流的世界里，欲望日益增长，人们过多地沉浸在私己的得失之中，而九运（2024–2043）正是精神文明重建的重要时期。我们当下所经历的经济s的倒退、病毒的肆虐，都是新文明崛起的必经之路。而新文明带来的意义是帮助我们重识本心。所以，在变革的关键时期，我们需要思考的是，我们正在以一颗怎样的“心”去制定和发展我们的商业版图？



九运的离卦

离卦，离中虚
五行属火，九星中的桃花名气星，九紫左右弼星
大利科技、文化、能源、互联网
主中女、意象为火，为丽，战火，竞争
有由中心向外发展的趋势，有离散之象
宜谦虚谨慎，稳步进取，则前途光明。急进及意
用事者必有所损失
《大象传》曰：
“明两作，离；大人以继明照于四方”

九运（2024–2043），离卦，五行属火。离，丽也，象征光明，亨正，相互依托。《大象传》曰：“明两作，离；大人以继明照于四方”。离卦，代表的太阳无私奉献的精神，这是能量守恒定律，施予才会拥有。越是在艰难与险阻中，越需要寻求依托，把握中正，才能亨通。所以，若“大人”能“明照于四方”，便能化险为夷。而“利他”，才是”顺势“的关键！

九运，利于属火的行业，例如教育、电力、能源、科技、心理、文化、娱乐等。行业的利好与气运的走势相关，在商业的规划中可作参考的指标。但商业成败的关键永远在于行事的发心。切记在任何时期，都不会有绝对利好的行业，也没有绝对衰败的

行业，因为世间的一切皆是相互依存的关系，利好的行业也必然会带动许多周边的相关行业。所以，我们只需要在“势”中去把握商机，重新调整适合我们的方向既好。

宇宙的气运转变所带来的行业影响是大势之趋，而个人的气运走势在商业规划中也起到相当重要的因素，所谓天时、地利、人和，三者缺一不可。

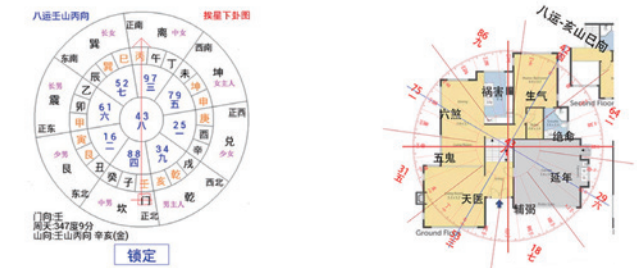
二、风水飞星



风水学有：“天有九星，地有九星”之说，九星的命名源自天上的北斗七星（贪狼、巨门、禄存、文曲、廉贞、武曲，破军）和七星两旁的左辅星和右弼星。九星的卦象，几乎涵盖着世间的一切。风水断事和判断环境磁场的吉凶，皆通过九星的分布与变化的规律来完成。

风水的判断，是通过建筑物的立向，空间九宫的划分，再看九星位于九宫的分布，便能推断出“气”在一处空间的行使规律。

风水中的大运飞星盘



而风水的布局，是通过“气”的行使规律，去优化环境的磁场，给我们自身的能量（运势）带来助力。但风水的调和只是一种助缘法，我们的善心、善行所种下的因，远大于个人的运势和风水力量。在多数情况下，我们所行的运，与我们居住到的房子所带来的影响是吻合的。”什么样的人就会住什么样的房子“，我们也一定听过”福人居福地“的说法。而风水的调和，是一种外因的助缘。既是风水师与主家的缘，也是主家自己的本缘。但此助缘，又往往会因为个人善德的不同，而发挥不同的力量。所以，人心，才是风水的根本。

风水飞星除了用于调和我们的环境之外，它也用于世界格局的气运判断。“风水轮流转”是因为风水气数本是一个变数，风水飞星是无时无刻都在不断变化的。世间发生的一切，都与飞星的变化相关，我们可以在变化的规律中去寻得它的轨迹，这是风水预测的原理。风水的推算，我们以元运（每20年），或者年运（每一年）作为时间划分而进行推算。所以，风水飞星的应用极其广泛，小到个人与环境的关系，大到各国的命脉发展，乃至宇宙运行的规律。但万法归一，无论从风水的角度，或者是星象学，还是其它术数，推断出世间的吉凶祸福都必然是同一个方向。因为，规律皆是因果，这是共时性的奥秘！

三、风水心法



先天为体、后天为用”，这是风水的大原则，也是宇宙大法则。何为“先天”？先天是一切事物还未开始形成以前的混沌状态，是无极，是炁，也是道。《道德经》言：“道生一，一生二，二生三，三生万物”，所以，“先天”是本源，为万物之母。《易·说卦传》曰：“天地定位，山泽通气，雷风相薄，水火不相射。”气的阴阳交融、相依相存，才形成了天地间的万物万态，这是造化的玄机。

“后天“是宇宙开始形成以后，世界万物的产生、运动、变化和发展的状态，它作用于“先天”的运行法则。风水强调“天人合一”，那是因为人之命运是天道使然。看待世间万象的差异，源于我们内心主观的感受不同而已，但从“道“的角度，万物皆是一样。《道德经》中的一句早已道出真理：“天地不仁，以万物为刍狗；圣人不仁，以百姓为刍狗”，“刍狗”是古代祭祀时用草扎成的狗，祭祀前受人重视，祭祀后就会被随意舍弃，代表着天道与圣人对待事物一视同仁的态度。所以，以“无为”之心，处“有为”之事，才是顺应天道的大智慧。



“天地定位，山泽通气，雷风相薄，水火不相射。”

先天，表示本源混沌状态，属于道体部分，所谓天地法则，为根本原则；后天，表示宇宙万物生成变化功能作用，为运行轨迹，先天后天，共为一体。

先天一炁的“炁“字，是古文的“气“字，上面是古文的“无”，下面是“火”。“炁”是火的变体，所谓无火才为”气“。火代表着”心“，火属阳，为动，所以息心清静，无思无虑，才是风水之“炁”（气）的真谛，唯此，我们才能通感天地，让世间万物为我“所用”。

“缘起性空“，一切事物皆由因缘聚合而起，本性自空；但如果自性不空，则不能有，这是“真空生妙有”的意义。我们商业发展中的起伏无常的变化，也是因事缘所致，我们去顺应事情发展的变化，以此作为我们修心、修性的人生功课，并在商业规划中，以实现他人福祉为目的的发展，才能使其源远流长，屹立不倒。

“无为胜有为”，财富的创造不是争夺，是源自我们内在空无的盈满，“利他“的无畏布施，才是创造商业价值恒久不变的秘法！

作者简介

JOJO拥有新西兰维多利亚大学临床心理学学士与新西兰梅西大学临床心理学硕士的学历背景，师承南派紫微斗数及南派玄空学，是一名专项研究紫微斗数心理学、设计风水与环境能量的人生规划师及环境结构师。



华融16年 感恩有你相伴

| 诚信 | 专业 | 高效 | 专业的贷款解决方案

华融信贷 (Plaxo Mortgages Ltd, 金融服务牌照号 FSP 769518) 成立于 2006 年, 专注新西兰贷款金融服务, 提供专业的贷款咨询及贷款解决方案。

公司秉承着诚信、专业、高效的理念, 致力于打造新西兰贷款理财第一品牌。

通过与本地各大银行及 10 多家金融公司的长期良好合作关系, 根据客户需求, 帮助广大客户提供多种贷款解决方案找到最适合您的贷款产品, 是您在新西兰购房、投资的重要金融服务伙伴。





扫码添加逸居小助手, 注册逸居黄页, 现在注册 可享受一年免费listing

赶快加入我们!





为您带来专业高效的贷款服务 寻找最适合您的贷款解决方案

15+ 年金融贷款行业经验 上万案例积累



York 张勇

资深贷款经理, 华融信贷创始人
021 658 965 / 09 916 0116

服务项目

- 自住房 / 投资房贷款 • 房地产开发贷款 • 生意贷款
- 商业楼宇贷款 • 建筑及开发贷款 • 农业及土地贷款

 自住房贷款 地址: Remuera 金额: \$ 20,000,000 奥克兰中心区域稀有高端住宅	 CBD 公寓开发贷款 地址: Eden Terrace 金额: \$ 50,000,000 49套公寓	 建筑开发贷款 地址: Epsom 金额: \$ 25,000,000 奥克兰双校网地区 高品质十几套联排开发	 土地分割贷款 地址: Flatbush 金额: \$ 15,000,000 40+土地分割, 生地变熟地
 北岸豪华联排开发 地址: Takapuna 金额: \$ 7,000,000 银行funding, 三套豪华联排别墅。 No QS, No presale, 已经完工。	 Lifestyle 投资房 地址: Kumeu 金额: \$ 5,000,000 财报+forecast 本地银行, 资产组合	 Remuera 投资房 地址: Remuera 金额: \$ 4,500,000 多组合收入, complex structure, multi household, 本地银行批发	 建筑开发贷款 地址: Queenstown 金额: \$ 5,000,000 皇后镇临湖高品质别墅开发 halfway 项目转贷款

 **09 916 0116**

邮箱: info@plaxold.co.nz 网站: www.plaxold.co.nz
地址: Level one, 638 Great South Road, Greenlane, Auckland
北岸分公司地址: Northshore Branch / 168A Carlisle Road, Northcross



华融金融服务号



华融小秘书微信

Spark^{nz} Business Hub

AUCKLAND CENTRAL

升级版一站式

网络和信息技术支持

国粤英等多语种团队倾力服务客户

咨询热线
0800 588 494
扫码联系商业客服



JamesHardie
外墙解决方案,
让梦想成为可能

STRIA™
外墙板
405mm 幅宽

STRIA™
CLADDING
325mm 幅宽

现已上线
Stria™ 外墙板 325mm 幅宽

联系 James Hardie™ | 电话 0800 808 868 | jameshardie.co.nz

© 2022, James Hardie New Zealand Limited. TM and ® denotes a Trademark or Registered Mark owned by James Hardie Technology Limited.

BAYLEYS

IN ASSOCIATION WITH
Knight
Frank

梁虹团队专注新西兰商业房地产，提供优质专业中介服务以及全面精准的市场信息。

业务涵盖：

商业地产买卖及租赁；
楼花预售；
酒店物业及生意买卖。



扫码即可
联系梁虹

梁虹
Millie Liang

Associate Director

联席董事
资深商业地产销售顾问



M: +64 21 968 128

D: +64 9 375 8440

E: millie.liang@bayleys.co.nz




MERRY CHRISTMAS





Atom Mini VRF

DISCOVER
easyCOMFORT



Argus Engineering Ltd
hello@argusengineering.co.nz

您的保险需求瞬息万变

交给Rothbury

全面承保，委托无忧。
Rothbury 您的保险专家



Vincent Hsu
Branch Manager
P: +64 9 942 4930
M: +64 21 0227 7559
E: vincent.hsu@rothbury.co.nz



www.rothbury.co.nz









大华4G太阳能一体机



长续航独立监控系统:
在电池充满电的情况下, 相机可以在睡眠模式下工作10天左右



标配太阳能电池板和锂电池:
5W太阳能和10000 mAh高性能锂电池



PIR传感器:
10米PIR检测范围



移动应用程序:
通过 DMSS 远程轻松访问



多种4G频段支持:
2种4G模块可选, 支持更多频率



双向对讲:
内置麦克风和扬声器, 实现双向通话



内置8GB eMMC:
在睡眠模式下支持80天事件录像存储

联系我们

www.dahuasecurity.com
Dahua_nz@dahuatech.com
Level 3, Building 5, 666 Great South Road, Greenlane, Auckland
Dahua Technology New Zealand Ltd

Dahua Video Intercom



Recommended Models



KTP01L
IP Villa Door Station

- Anodized aluminum front panel
- CMOS low illumination 2MP HD colorful 140° camera
- Access control function that supports two locks
- Use the app to talk to visitors or unlock the door remotely on your phone
- IK07&IP65

IP Indoor Monitor

- 7" TFT capacitive touch screen
- 6-channel alarm input and 1-channel alarm output
- SOS alarm
- Supports daisy chain topology

Switch

- Port1-4: 4 × RJ-45 10/100 M (PoE)
- Supports guide rail mount.



KTD02
2-wire Villa Door Station

- Anodized aluminum front panel
- CMOS low illumination 2 MP HD colorful 160° fisheye camera
- Access control function that supports two locks
- Mobile phone app, talk to the visitor or unlock the door remotely on your phone
- Compatible with 2-wire interface & RJ45 interface
- IK07 & IP65

2-wire & Wi-Fi Indoor Monitor

- 7" TFT capacitive touch screen, 1024 × 600
- 6-channel alarm input and 1-channel alarm output
- Wi-Fi
- Door station and IPC monitor
- High performance & cost-effective

* Design and specifications are subject to change without notice.

Ver. 1, Apr. 2021

DAHUA TECHNOLOGY NEW ZEALAND LIMITED

Add: Level 3, Building 5, 666 Great South Road, Greenlane, Auckland

Email: dahua_nz@dahuatech.com

www.dahuasecurity.com







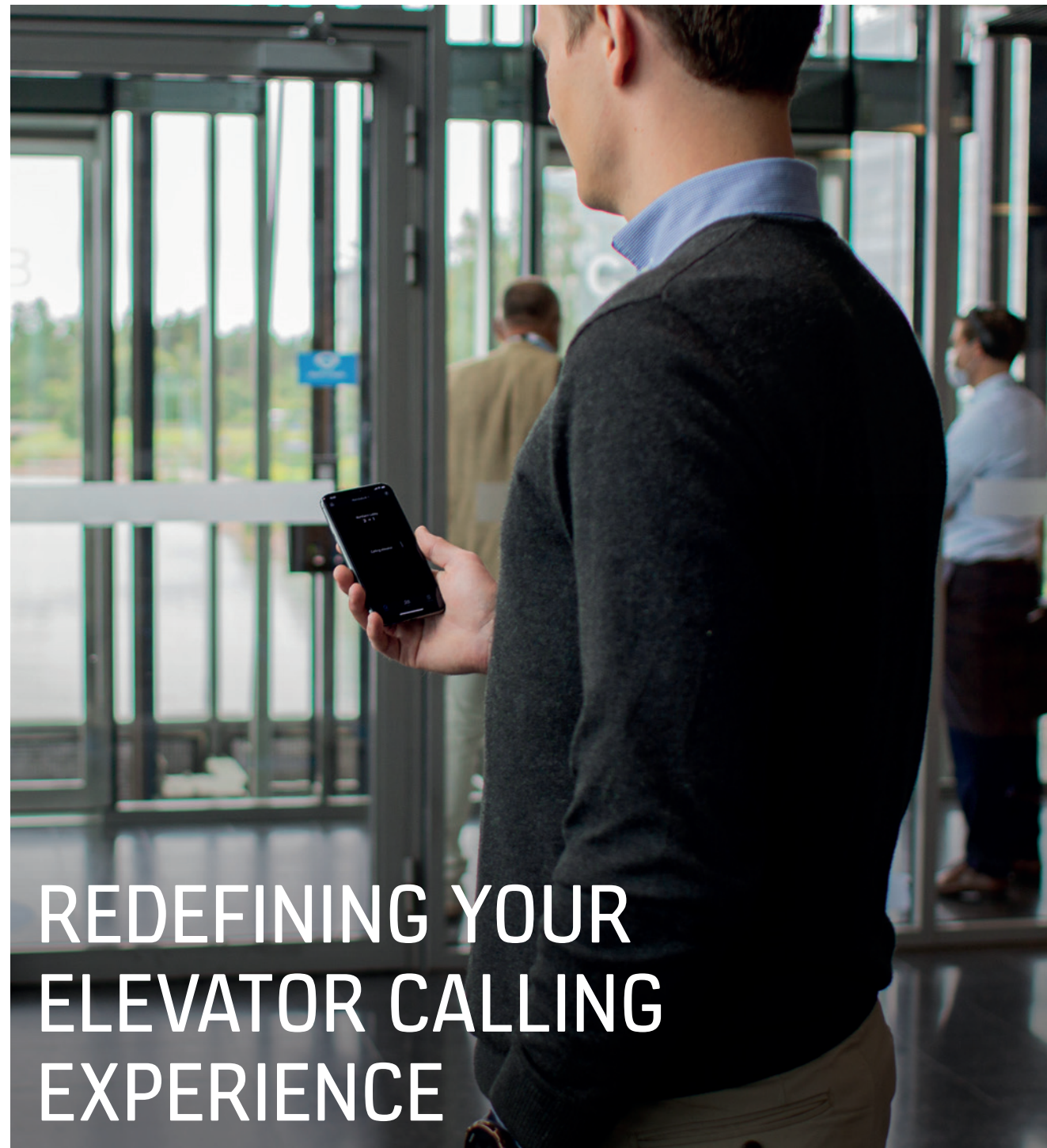
KEEP YOUR RESIDENTS MOVING.

With KONE 24/7 Connected Services we can predict, maintain and take action before breakage.

For you it means improved safety, full transparency and ease of mind, because if something were to happen, we'd already know.

[KONE.co.nz/connect](https://kone.co.nz/connect)

Dedicated to People Flow™ **KONE**



REDEFINING YOUR ELEVATOR CALLING EXPERIENCE

Pressing elevator buttons is a thing of the past. With KONE Elevator Call you have the convenience to call the elevator from your smart phone – paving the way for a safer, healthier experience and people flow.

[KONE.co.nz](https://kone.co.nz)

Dedicated to People Flow™ **KONE**

市民福利

保温 · 干燥 · 节能

安其居, 安其心,
您本应有一个健康的家

Auckland Council 家庭能源咨询服务



1小时免费专家建议 (中文可选)
扫码即可预约

<https://livelightly.nz/home-energy-advice/>



AULFON
CONSTRUCTION LIMITED

厚积薄发 百炼成钢

联排公寓承包商,
奥克兰市场最大施工团队
是成功项目的信心保证

WWW.AULFON.COM

商业建筑承包商
专注混凝土结构, 木结构
室内装修

WWW.LIVEFIRM.CO.NZ



RENOARTS BATHROOM

Forget renovating, Renoarts it.

Englefield

Studio Gooseneck Tapware Range

exclusive to Renoarts

barfoot.co.nz

Mt Albert 常年销售第一名

GAVIN HAN 韩先生

M: 021 993 773 | E: g.han@barfoot.co.nz

专业住宅房产销售团队，
为您提供房屋上市的一条龙服务，
实现最佳的销售结果。

热情，优质和诚信的服务，
帮您购买满意的自住物业，
推荐房地产投资组合及储备资产价值最大化，
协助土地开发设计和销售定位，项目市场推广。

扫码联系

BARFOOT & THOMPSON

**AWARD
WINNING
CMP
CONSTRUCTION**

Call **Andrew Moore**
to find out how we can
help you with your next
project **09 368 5215**

NEO Apartments

Risland Albany

CMP Construction offers over 30 years' experience as a successful construction company specialising in commercial and industrial developments throughout New Zealand.

2021 NZCBIA Excellence Awards

- Winner of collaboration award for Neo Apartment;
- Certificate of Construction Main Contracting award for Neo Apartment

2021 New Zealand Building Industry Awards 2021

Projects \$35M-\$45M Award
Excellence & Category Winner:
James Sutherland, CMP Construction
Project: Neo Apartments, Auckland

Projects \$45-\$75M Award
Excellence & Category Winner:
Matt Prumm, CMP Construction
Project: 59 France Apartments, Auckland



AJ Civil Earthworks Ltd
土方工程专家

主要业务范围

土地分割/修建车场和车道/修建排水系统/场地清理/修建路缘/挖机及土地施工/清除石棉/承接各类水泥工程/土木工程

联系人: 林小姐
联系电话: 022 566 2337
邮箱: sam-popov@hotmail.com (中英文)
info@ajcivilearthworks.co.nz (英文)

15年物流行业经验
MORE THAN 15 YEARS
EXPERIENCE IN LOGISTICS

CNZ Freight Limited

海运整箱 / 拼箱 / 空运 /
报关 / 拖柜 / 拆箱 / 送货

小汶 / 0272771211
info@cnzfreight.com





刘思华
Sarah Liu
Residential and Commercial Sales Consultant
资深房地产顾问

拥有多年的金融地产销售经验, 精通英、粤、国三语, 经济学商学硕士, 丰富的专业知识, 强大的客户资源, 诚信的做人品质, 完美的客户服务。

买卖豪宅、商业楼宇、生意、开发大地, 选择Sarah, 收获地产界的每一桶金。

NEW LISTING

9 Karori Crescent, Orakei

扫描二维码
查看更多楼盘信息

NEW LISTING

8 Claude Rd, Epsom

扫描二维码
查看更多楼盘信息

NEW LISTING

28D and 28C Ronaki Road, Mission Bay

扫描二维码
查看更多楼盘信息

NEW LISTING

42 Mahoe Avenue, Remuera

扫描二维码
查看更多楼盘信息



Mobile: +64 21 182 4701 Office: +64 9 520 8888 sarah.liu@bayleys.co.nz

BAYLEYS
Licensed under the REAA 2008

**佳元信贷全方位
财富融资零距离**

住宅及投资贷款 · 土地开发贷款 · 建筑贷款
农业和大地贷款 · 商业贷款

联系方式
09 555 1608
admin@goldsmithmortgages.co.nz

佳元信贷
Goldsmith Mortgages

扫码了解更多



想轻松创建给 客户的报价单 就用...

PlaceMakers® E-TOOLS

不论您在工地, 还是在办公室, 都能快速
创建、发送和跟进报价单, 并在拿下项目后,
轻松下单报价内的产品!

操作方法如下...





添加材料费用
按项目阶段添加材料,
更好的管理产品开销



添加人工费用
可以添加所有人工费用,
包括您的、分包商的和间接费用



添加图片和文件
上传报价需要的图片和文件,
供客户或自己参考



发送并跟进
直接发送给您的客户审批, 然后
标记报价是否成功赢得项目

了解更多信息, 请访问
placemakers.co.nz/quotes

PlaceMakers®
Together we're building
New Zealand



新西兰华人
建筑业协会



COLLABORATE UP
FOR SUCCESS

**凝心聚力
共筑成功**



扫描二维码了解更多

Contact us:
Phone: +64 9 215 8618
Email: info@nzcbia.org.nz
Website: www.nzcbia.org.nz